

**ZARZĄDZENIE NR 103/2025
WÓJTA GMINY PĄTNÓW**

z dnia 25 września 2025 r.

w sprawie postępowań dotyczących wydawania warunków technicznych na budowę i rozbudowę sieci wodociągowych przez inwestorów prywatnych na terenie Gminy Pątnów

Na podstawie art. 30 ust.1 i art. 31 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1153) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wprowadzam wewnętrzną instrukcję postępowania w sprawach dotyczących wydawania warunków technicznych na budowę i rozbudowę sieci wodociągowych przez inwestorów prywatnych w brzmieniu stanowiącym Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Rozwoju.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
dr Jacek Olczyk

INSTRUKCJA POSTĘPOWANIA W SPRAWACH DOTYCZĄCYCH WYDAWANIA WARUNKÓW TECHNICZNYCH NA BUDOWĘ I ROZBUDOWĘ SIECI WODOCIĄGOWYCH PRZEZ INWESTORÓW PRYWATNYCH

Postanowienia ogólne

§ 1. Postanowienia niniejszej instrukcji stosuje się w sprawach dotyczących prywatnych inwestorów zamierzających sfinansować budowę lub rozbudowę sieci wodociągowej na terenie Gminy Pątnów w przypadku braku technicznych możliwości przyłączenia nieruchomości podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci wodociągowej.

§ 2. 1. Użyte w niniejszej Instrukcji określenia oznaczają:

- a) Gmina – Gmina Pątnów,
- b) Inwestor – osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci wodociągowej, zainteresowana budową lub rozbudową sieci wodociągowej z własnych środków,
- c) umowa przedwstępna – umowa zawierana przez Gminę z Inwestorem, określająca warunki techniczne budowy lub rozbudowy sieci wodociągowej, zasady jej realizacji i sposób rozliczenia inwestycji, a także warunki jej przekazania na rzecz Gminy Pątnów,
- d) umowa przyrzeczona – umowa zawierana przez Gminę z Inwestorem w wykonaniu postanowień umowy przedwstępnej,
- e) Ustawa – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 757).

2. Użyte w niniejszej Instrukcji określenia niezdefiniowane w ust. 1 określają w szczególności: Ustawa oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

Ogólne zasady budowy lub rozbudowy sieci

§ 3. 1. Wójt Gminy może, na wniosek Inwestora, umożliwić budowę lub rozbudowę sieci wodociągowej oraz określić warunki techniczne dla budowy lub rozbudowy tej sieci:

- 1) w przypadku wystąpienia do Gminy przez podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci wodociągowej na podstawie art. 19a Ustawy z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia do sieci i odmową ich wydania ze względu na brak technicznych możliwości świadczenia usług, na wniosek tego podmiotu,
- 2) jeżeli plany inwestycyjne poszczególnych Inwestorów wyprzedzają plany budowy lub rozbudowy przez Gminę sieci wodociągowych oraz brak jest technicznych możliwości przyłączenia do sieci nieruchomości tego Inwestora bezpośrednio poprzez przyłącza, po dokonaniu analizy efektywności ekonomicznej inwestycji.

2. Wniosek o wydanie warunków technicznych na budowę odcinka sieci winien spełniać wskazane poniżej warunki:

- 1) zawierać: dane Inwestora, zakres i lokalizację inwestycji,
- 2) sieć wodociągowa powinna zostać zlokalizowana na terenach stanowiących własność, współwłasność bądź będących we władaniu Gminy. W przeciwnym razie wymagane jest ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gminy oraz ujawnienia jej w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości,
- 3) budowa lub rozbudowa sieci wodociągowej powinna być zgodna z przepisami regulującymi zagospodarowanie przestrzenne terenu objętego budową lub rozbudową sieci;
- 4) zawierać oświadczenie/zapewnienie Inwestora o istnieniu warunków technicznych do wykonania budowy lub przebudowy sieci wodociągowej.

Tryb postępowania przy realizacji sieci wodociągowej z środków własnych Inwestora

§ 4. 1. Gmina określa warunki techniczne na budowę lub rozbudowę sieci wodociągowej i przedstawia je Inwestorowi.

2. Inwestor przedstawia Gminie projekt techniczny inwestycji wykonany zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wraz z kosztorysem inwestorskim.

3. Gmina dokonuje oceny kompletności i poprawności dokumentacji, w szczególności zgodności projektu technicznego z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz planem zagospodarowania przestrzennego.

4. W przypadku braków formalnych Inwestor jest wzywany do poprawienia lub uzupełnienia dokumentów.

5. Gmina akceptuje lub wprowadza poprawki do przekazanego przez Inwestora projektu technicznego na budowę lub rozbudowę sieci wodociągowej.

6. Po pozytywnej weryfikacji dokumentacji zawierana jest umowa przedwstępna między Gminą a Inwestorem, która określa warunki realizacji inwestycji i przyszłego przejęcia wybudowanej sieci przez Gminę.

7. Przed zawarciem umowy przedwstępnej, strony mogą przeprowadzić negocjacje w zakresie ustalenia zasad budowy sieci wodociągowej i sposobu rozliczenia po jej wybudowaniu, w tym, ustalenia wynagrodzenia z tytułu przeniesienia przez Inwestora prawa własności do sieci na rzecz Gminy po jej wybudowaniu.

8. Inwestor realizuje budowę lub rozbudowę sieci wodociągowej, zgodnie z zatwierdzonym projektem i przepisami prawa budowlanego, pod nadzorem Gminy.

9. Po wybudowaniu sieci wodociągowej oraz dokonaniem odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną, w wykonaniu umowy przedwstępnej Inwestor zawrze z Gminą umowę przyrzeczoną w formie aktu notarialnego, która uwzględniac będzie ustanowienie służebności przesyłu w przypadku, gdy wybudowana sieć wodociągowa będzie zlokalizowana na terenie nieruchomości niestanowiących własności lub współwłasności Gminy bądź nie będzie we władaniu Gminy.

Postanowienia końcowe

§ 5. 1. Szczegółowe zasady i warunki budowy i przekazania sieci wodociągowej określają:

a) umowa przedwstępna,

b) umowa przyrzeczona.

2. Wzór umowy przedwstępnej stanowi załącznik A do niniejszej Instrukcji.

3. Wzór umowy przyrzeczonej stanowi załącznik B do niniejszej Instrukcji.

4. Wzór Protokołu negocjacji stanowi załącznik C do niniejszej Instrukcji.

Załącznik A do Instrukcji postępowania w sprawach dotyczących wydawania warunków technicznych na budowę i rozbudowę sieci wodociągowych przez Inwestorów prywatnych

Umowa przedwstępna budowy lub rozbudowy sieci wodociągowej

Zawarta w dniu w, pomiędzy:

Gminą Pątnów, Pątnów 48, 98-335 Pątnów, NIP:, REGON:,

reprezentowaną przez – Wójt Gminy Pątnów,

przy kontrasygnacie – Skarbnik Gminy Pątnów,

a

.....,

zwanym dalej Inwestorem,

reprezentowanym przez:*,

zwanym „Stronami”,

Preambuła

1. Niniejsza umowa zawarta jest w celu przyłączenia nieruchomości oznaczonej/-ych* numerem ewidencyjnym:, położonej/-ych* w obrębie ewidencyjnym, stanowiącej/-ych* własność, dla której/yh Sąd Rejonowy w Wieluniu prowadzi księgę wieczystą o nr, zwanej dalej Przedmiotem przyłączanym, do sieci, stanowiącej własność Gminy Pątnów oraz wobec braku technicznych możliwości przyłączenia nieruchomości bezpośrednio poprzez przyłącze wodociągowe.

Przedmiot umowy i oświadczenia Stron

§ 1. 1. Przedmiot umowy stanowi budowa/rozbudowa* sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi, stanowiącymi Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy w lokalizacji wynikającej z Załącznika Nr 2 do niniejszej Umowy wraz z przyłączeniem do niej nieruchomości wskazanej/-ych* w Preambule, zwany dalej „Przedmiotem umowy”.

2. Inwestor oświadcza, że zamierza wykonać Przedmiot umowy z uwzględnieniem Warunków technicznych stanowiących Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

3. Gmina Pątnów oświadcza, że w obowiązującym wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych nie został ujęty odcinek sieci wodociągowej stanowiący Przedmiot umowy oraz nie przewiduje się budowy sieci wodociągowej, do której mógłby zostać przyłączony Przedmiot przyłączany.

4. Inwestor oświadcza, że jest właścicielem Przedmiotu przyłączanego.*

5. Inwestor oświadcza, że Przedmiot przyłączany nie stanowi jego własności i posiada dokument potwierdzający zgodę właścicieli Przedmiotu przyłączanego na realizację Przedmiotu umowy, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.*

Ustalenia Stron i sposób finansowania

§ 2. 1. Inwestor oświadcza, że Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, wybuduje w całości z własnych środków finansowych w terminie do dnia

2. Inwestor oświadcza, że na podstawie odrębnej umowy zawartej po wykonaniu Przedmiotu umowy i dokonaniem odbiorze technicznym (końcowym), stwierdzającym jego sprawność techniczną, przeniesie prawo własności do Przedmiotu umowy na rzecz Gminy Pątnów, za wynagrodzeniem ustalonym w kwocie

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, Strony ustaliły w drodze przeprowadzonych negocjacji, potwierdzonych protokołem ustaleń stron.

4. Zawarcie Umowy przyrzeczonej, o której mowa w ust. 2, nastąpi w terminie nie później niż do dnia

Prawa i obowiązki Stron

§ 3. 1. Do obowiązków Inwestora należy:

- 1) uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2025.418 z późn. змі.), zwanej dalej pr. bud.,
- 2) zlecenie wykonania Przedmiotu umowy wyłącznie Wykonawcy posiadającemu niezbędne uprawnienia do budowy sieci,
- 3) zgłoszenie do Gminy Pątnów przystąpienia do robót budowlanych na co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem,
- 4) zrealizowanie Przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym i pr. bud.,
- 5) umożliwienie upoważnionym pracownikom Gminy Pątnów sprawowania nadzoru technicznego nad realizacją Przedmiotu umowy, niezależnego od nadzoru Inwestora,
- 6) zlecenie wykonania inwentaryzacji powykonawczej właściwym służbom,
- 7) dokonanie odbioru technicznego Przedmiotu umowy od Wykonawcy, przy udziale upoważnionych pracowników Gminy Pątnów i sporządzenie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez wszystkich uczestników odbioru,

- 8) dokonanie skutecznego, potwierdzonego uzyskaniem zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu bądź decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zawiadomienia o zakończeniu budowy, do właściwego organu nadzoru budowlanego,
- 9) przekazanie wybudowanej sieci do eksploatacji i na własność Gminy Pątnów poprzez zawarcie Umowy, o której mowa w § 2 ust. 2,
- 10) scedowanie, równocześnie z przekazaniem Przedmiotu umowy, na Gminę Pątnów przysługujących Inwestorowi uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi na okres co najmniej 60 miesięcy.

2. Do obowiązków Gminy Pątnów należy:

- 1) sprawowanie nadzoru nad realizacją Przedmiotu umowy niezależnie od nadzoru prowadzonego przez Inwestora,
- 2) uczestniczenie w odbiorach technicznych częściowych oraz końcowym Przedmiotu umowy,
- 3) udział w pracach komisji odbioru technicznego końcowego,
- 4) przejęcie do eksploatacji i na własność Przedmiotu umowy, po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu technicznego końcowego odbioru robót i umowy, o której mowa w § 2 ust. 2.

Ochrona danych osobowych

§ 4.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) – dalej zwanego „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Pątnów reprezentowana przez Wójta dane kontaktowe: Pątnów 48, tel. (43) 886 52 20, e-mail: gmina@patnow.pl
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem w zakresie budowy/rozbudowy sieci wodociągowej przez inwestorów prywatnych w związku z zawarciem niniejszej umowy, tj. gdyż przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 pkt b RODO), a także w celu dopełnienia obowiązków określonych w przepisach prawa (m.in. ustawa o finansach publicznych, realizacji obowiązków księgowych, podatkowych) oraz ewentualnego ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony w razie zaistnienia ewentualnych roszczeń Strony umowy, tym samym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 pkt c RODO).
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 pełnych lat kalendarzowych, licząc od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym nastąpiło zakończenie sprawy (11 lat) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
- 5) Dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 6) Dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem danych osobowych, przysługują następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

- d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w sytuacji, gdy strona umowy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych tj. m.in. usługodawcom wykonujących usługi serwisu systemów informatycznych oraz usługodawcom z zakresu księgowości lub doradztwa prawnego, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Postanowienia końcowe

§ 5. 1. W przypadku zmiany właściciela Przedmiotu przyłączanego, Inwestor jest zobowiązany do:

- a) przeniesienia zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy na nabywców Przedmiotu przyłączanego, bądź
- b) uzyskania od nabywców Przedmiotu przyłączanego prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, celem kontynuowania realizowania Przedmiotu umowy oraz przedłożenie w Urzędzie Gminy Pątnów dokumentu poświadczającego zgodę właścicieli Przedmiotu przyłączanego na realizację zapisów niniejszej Umowy przez Inwestora.

2. W przypadku niedotrzymania przez Inwestora zobowiązań określonych w ust. 1, pokryje on wszystkie szkody i koszty poniesione przez Gminę Pątnów wynikające z niedotrzymania warunków niniejszej Umowy.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Zmiana lub uzupełnienie postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.

5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym dwa egzemplarze otrzymuje Gmina Pątnów, jeden egzemplarz otrzymuje Inwestor.

Gmina Pątnów

Inwestor

*niepotrzebne skreślić

Załącznik B do Instrukcji postępowania w sprawach dotyczących wydawania warunków technicznych na budowę i rozbudowę sieci wodociągowych przez Inwestorów prywatnych

Umowa przyrzeczona

(zawierana w formie aktu notarialnego, jeśli jest ustanawiana służebność przesyłu)

Zawarta w dniu w, pomiędzy:

Gminą Pątnów, Pątnów 48, 98-335 Pątnów, NIP:, REGON:,

reprezentowaną przez – Wójt Gminy Pątnów,

przy kontrasygnacie – Skarbnik Gminy Pątnów,

zwaną dalej „Przejmującym”*

a

.....,

Zwanym/a/ dalej „Inwestorem”, reprezentowanym/a/ przez:

1),

2),

Preambuła

Strony zgodnie określają, że w wykonaniu umowy przedwstępnej zawartej pomiędzy Stronami w dniu Strony zawierają niniejszą umowę, o treści następującej:

§ 1. 1. Umowa określa zasady odpłatnego przeniesienia na rzecz Przejmującego prawa własności do sieci wodociągowej wykonanej z rur o średnicy mm i długości mb, wybudowanej przez Inwestora w Plan sytuacyjny przebiegu sieci określa Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Niniejsza umowa jest zawarta w wykonaniu Umowy przedwstępnej zawartej pomiędzy Stronami w dniu oraz w związku z art. 49 § 2 kodeksu cywilnego.

§ 2. Inwestor oświadcza, że:

- 1) jest właścicielem obiektu budowlanego, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz, że przedmiotowa budowla nie jest obciążona na rzecz osób trzecich żadnymi prawami obligacyjnymi i/lub rzeczowymi,
- 2) posiada prawo do dysponowania nieruchomością, uzyskane od właściciela nieruchomości, na której zlokalizowana jest ta budowla (np. stanowiące załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia budowy); zezwolenie zarządcy drogi – jeżeli jest wymagane,
- 3) budowla została wybudowana zgodnie z przepisami prawa budowlanego, tj. na podstawie ważnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy,
- 4) inne:

.....
.....
.....

§ 3. Przejmujący oświadcza, że nie przewidywał budowy sieci wodociągowej na terenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy z własnych środków.

§ 4. 1. Inwestor oświadcza, że budowla opisana w § 1 Umowy spełnia warunki techniczne, na potwierdzenie czego przedkłada stosowne dokumenty, stanowiące Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

2. Inwestor oświadcza, że przenosi na Przejmującego prawo własności do sieci wodociągowej, o której mowa w § 1 Umowy wraz z dokumentacją projektową oraz zrzeka się wszelkich roszczeń związanych z przedmiotem niniejszej Umowy z chwilą jej zawarcia, a Przejmujący oświadcza, że przyjmuje na własność tę sieć za wynagrodzeniem, o którym mowa w § 5 Umowy.

§ 5. 1. Strony ustalają, że Przejmujący nabywa sieć wodociągową będącą przedmiotem Umowy za kwotę zł (słownie:).

2. Wysokość wynagrodzenia Strony ustaliły na podstawie Umowy przedwstępnej z dnia

3. Zapłata Inwestorowi przez Przejmującego kwoty określonej w ust. 1 w sposób, o którym mowa w ust. 4 Umowy, wyczerpuje wszystkie roszczenia Inwestora wobec Przejmującego z tytułu przeniesienia prawa własności do sieci stanowiącej przedmiot Umowy.

4. Strony ustalają, że zapłata Inwestorowi należności za wybudowaną sieć wodociągową, określoną w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, nastąpi przelewem na rachunek bankowy inwestora nr, w terminie dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

§ 6. Inwestor oświadcza, że najpóźniej w terminie do dnia ustanowi na rzecz Przejmującego na nieruchomości/-ach* położonej/-ych* w, oznaczonej/-ych* numerami ewidencyjnymi:, dla której/-ych* w Sądzie Rejonowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w jest prowadzona/są prowadzone* księga wieczysta/księgi wieczyste* nr nieodpłatną** służebność przesyłu, polegającą w szczególności na:

- 1) prawie do utrzymania sieci na powyższej/-ych* nieruchomości/-ach*,
- 2) prawie do korzystania i używania sieci zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania,
- 3) pozostawieniu pasa technologicznego, o szerokości 1,0 m licząc od krawędzi przewodu sieci po każdej z jego stron, wolnego od obiektów budowlanych i zadrzewień,
- 4) zapewnieniu nieograniczonego w czasie i miejscu, niezakłóconego i nieutrudnionego dojazdu do sieci, pracy ciężkiego sprzętu i swobodnego dostępu do sieci Gminie Pątnów oraz innym podmiotom

upoważnionym przez Gminę Pątnów, w zakresie niezbędnym dla prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych, przebudowy, rozbudowy sieci, napraw, konserwacji, usuwania awarii oraz przyłączenia innych nieruchomości,

5) umożliwieniu dojazdu do sieci, pracy ciężkiego sprzętu i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela sieci.

§ 7. Inwestor ceduje na rzecz Gminy Pątnów wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi wynikające z umowy jaką Inwestor podpisał z [...], w zakresie prawidłowości wybudowania i funkcjonowania sieci, na okres co najmniej 60 miesięcy.

§ 8. 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Zmiana lub uzupełnienie postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony, pod rygorem nieważności.

3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.

4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Przejmujący

Inwestor

* niepotrzebne skreślić

** jeżeli służebność będzie odpłatna należy określić wysokość wynagrodzenia

Załącznik C do Instrukcji postępowania w sprawach dotyczących wydawania warunków technicznych na budowę i rozbudowę sieci wodociągowych przez Inwestorów prywatnych

PROTOKÓŁ NEGOCJACJI

Dotyczy ustalenia warunków umowy przedwstępnej dotyczącej budowy/rozbudowy* sieci wodociągowej przez

Negocjacje przeprowadzono w dniu w

W negocjacjach udział wzięli:

1) ze strony Gminy Pątnów Komisja Negocjacyjna w składzie:

a)

b)

c)

2) ze strony Inwestora:

a)

b)

c)

Negocjacje przeprowadzono w oparciu o zaproszenie do negocjacji z dnia nr

Przedmiot negocjacji i uzgodnienia pomiędzy Stronami:

1) w zakresie przedmiotu umowy przedwstępnej:

.....
.....
.....

2) w zakresie terminu wykonania umowy przedwstępnej:

.....
.....
.....

3) w zakresie projektu umowy przedwstępnej:

.....
.....
.....
4) w zakresie wynagrodzenia z tytułu przeniesienia przez Inwestora prawa własności na rzecz Gminy Pątnów po wybudowaniu sieci wodociągowej,

.....
.....
.....
5) inne:

.....
.....
.....
Uwagi do protokołu:

.....
.....
.....
Załączniki do protokołu:

1.
2.
3.

*niepotrzebne skreślić


WÓJT
dr Jacek Olczyk