

Łódź, 06-11-2024 r.

WUOZ-ZN.5183.1110.2024.MŚ

Parafia Rzymskokatolicka  
Św. Jana Apostoła Ewangelisty  
98-335 Pątnów

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 24.10.2024 r. (data wpływu: 29.10.2024 r.) o *zaopiniowanie zakresu planowanych prac na obiekcie zgodnie z załączoną dokumentacją projektową*, w związku z otrzymanym dofinansowaniem z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na realizację zadania polegającego na remoncie zabytkowego budynku plebanii w Pątnowie, z załączonym opracowaniem pn. *Remont części pomieszczeń budynku byłej plebanii w Pątnowie* (jednostka projektowa: Architekt Maria-Magdalena Dziuba, data opracowania: październik 2024 r.), Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawia swoje stanowisko.

Plebania w zespole kościoła parafialnego p.w. św. Jana Apostoła Ewangelisty w Pątnowie jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków (zarządzenie nr 5/2023 Wójta Gminy Pątnów z dnia 11 stycznia 2023 r.). Plebania jest w znacznej mierze przekształcona w niekorzystny sposób tj. powodujący zatarcie cech historycznych. Wymieniona została prawie wszystkie okna na parterze budynku (na okna plastikowe jednoskrzydłowe bez podziałów) oraz drzwi wejściowe. Schody i murki oporowe wtórnie obłożone płytkami.

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków dopuszcza wykonanie remontu w zakresie wskazanym w załączonym opracowaniu.

Równocześnie przedstawia się następujące uwagi do rozwiązań przedstawionych w załączonym opracowaniu:

- zaleca się w miarę możliwości zmianę materiału wykończeniowego stopni i murku oporowego;  
Wskazane jest wykonanie okładziny kamiennej a nie płytek, co jest rozwiązaniem nie tylko bardziej odpowiednim biorąc pod uwagę metrykę obiektu, ale także znacznie trwalszym. W przypadku murku rozwiązaniem zalecanym jest także zastosowanie odpowiedniej wyprawy tynkarskiej z warstwą hydrofobową. Ewentualne płytki powinny wyglądem maksymalnie przypominać materiał naturalny – np. jasnobieżowy piaskowiec.
- w oknach na poddaszu należy odtworzyć historyczny podział tj. szprosy (w dwóch wymienianych oknach na parterze dopuszcza się okna bez podziałów z uwagi na wygląd pozostałych okien);
- należy powtórnie przeanalizować i skorygować zaproponowany remont fundamentów;  
Tutejszy organ nie ma wiedzy, czy były wykonywane odpowiednie odkryvky. Wątpliwość budzi stwierdzenie, że fundament jest wykonany z zastosowaniem zaprawy cementowej. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków zaleca zapoznanie się i stosowanie wytycznych Generalnego Konserwatora Zabytków w sprawie przeciwdziałania zawilgoceniom budowli zabytkowych (patrz: pismo Generalnego Konserwatora Zabytków znak: DOZ-

KiNK.6521.12.2022.AOS z dnia 08.12.2023 r., dostępne na stronie internetowej Narodowego Instytutu Dziedzictwa [nid.pl](http://nid.pl), w zakładce: Standardy / Wytyczne Generalnego Konserwatora Zabytków / 24. Przeciwdziałanie zawilgoceniom budowli zabytkowych).

- należy zastosować kolorystykę zbliżoną do naturalnego koloru tynku wapiennego (z zaproponowanej przez autora opracowania firmy KEIM takim kolorem jest KEIM Historisch 50013), a nie kolorystykę współczesną zaproponowaną w opracowaniu tj. odcienie szarości;
- na etapie realizacji zaleca się wykonanie prób malowania i przedstawienie do akceptacji tutejszego urzędu.


Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

Anna Wróbel-Janiszewska



Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

 Adresat

2. a/a

Sprawę prowadzi: Marta Śmigielska – starszy inspektor ochrony zabytków nieruchomych, tel.: 42 635 80 15



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi  
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83  
e-mail: [sekretariat@wuoz-lodz.pl](mailto:sekretariat@wuoz-lodz.pl)  
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.wuoz.pl](http://www.wuoz.pl) RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.