

Przedsiębiorstwo Projektowo-Wykonawcze "DEEM"  
Anna Dziuba-Jaglińska  
Wiktorów 50, 98-350 Biała

## KOSZTORYS NAKŁADCZY

Budowa: **BUDYNEK PLEBANI PRZY PARAFII PW. ŚW. JANA APOSTOŁA I  
EWANGELISTY W PĄTNOWIE**

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty remontowe**

Lokalizacja: **dz. nr ewid. 464;  
jedn. ewid.: 101707\_2 Pątnów,  
obr. ewid.:101707\_2.0011 Pątnów  
98-335 Pątnów**

Kod CPV: **45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45443000-4 Roboty elewacyjne**

Inwestor: **Prafia rzymskokatolicka pw. św.Jana Apostoła i Ewangelisty w Pątnowie  
98-335 Pątnów**

Data opracowania:  
**2025-04-23**

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>KOSZTORYS NAKŁADCZY</b>		
1	Rozdział	<b>PRACE WEWNĄTRZ BUDYNKU</b>		
1.1	Element	<b>Roboty rozbiórkowe</b>		
1.1.1	DC 20 119/3	Wykucie ze ścian ościeżnic - demontaż okien	m2	7,70
1.1.2	DC 20 121/2	Skucie płytek ceramicznych z warstwą zaprawy z podłogi	m2	16,33
1.1.3	KNRW 4-01 439/2	Rozebranie podłóg drewnianych oraz legarów podłogowych, podłogi białe	m2	41,70
1.1.4	KNR 4-01 609/3	Rozebranie podsypki z żużla, grubość do 15 cm	m2	41,70
1.1.5	KNR 4-01 609/3	Rozebranie podsypki z piasku, grubość do 15 cm	m2	41,70
1.1.6	KNR 4-01 609/4	Rozebranie podsypki z piasku, za każdy następny 1 cm ponad 15 cm Krotność=5	m2	41,70
1.1.7	KNR 4-04 603/6	Burzenie konstrukcji betonowych przy użyciu młotów pneumatycznych, podłoża o grubości ponad 5-10 cm - posadzka	m3	3,63
1.1.8	KNR 2-31 802/3	Rozebranie podbudowy, z gruntu stabilizowanego mechanicznie, grubość podbudowy 10 cm	m2	36,30
1.1.9	KNR 2-31 802/4	Rozebranie podbudowy, z gruntu stabilizowanego mechanicznie, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości podbudowy Krotność=30	m2	36,30
1.1.10	KNR 2-21 101/1	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych gruzu i śmieci, zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyłamy - oczyszczenie pomieszczenia piwnicy	m3	2,20
1.1.11	KNR 1901/116/3 analogia	Zasypanie wykopów wewnątrz budynku z ubiciem - zasypanie piwnicy piaskiem	m3	41,60
1.1.12	Kalkulacja własna	Zakup i dostawa piasku	m3	41,60
1.1.13	DC 20 121/2	Skucie płytek ceramicznych z warstwą zaprawy ze schodów i spocznika	m2	12,84
1.1.14	DC 19 208/1	Mechaniczne skucie betonu o grubości do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych	m2	12,84
1.1.15	DC 19 208/3	Mechaniczne skucie betonu - dodatek za każdy 1 cm grubości Krotność=2	m2	12,84
1.2	Element	<b>Roboty remontowe</b>		
1.2.1	KNR 2-02 1101/7 (4)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3	10,14
1.2.2	KNR 2-02 603/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1 warstwa	m2	42,57
1.2.3	KNRW 2-02 606/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2	92,49
1.2.4	KNR 9-15 401/2	Izolacje termiczne z zastosowaniem płyt styropianu EPS, izolacje poziome gr. 10cm	m2	78,00
1.2.5	KNR 2-02 1106/2	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na gładko grubości 25 mm	m2	78,00
1.2.6	KNR 2-02 1106/3	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1 cm ponad 25 mm Krotność=4,5	m2	78,00
1.2.7	KNR 2-02 1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	78,00
1.2.8	KNR 19 1022/6 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV bez obróbki osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5 m2, osadzanie na kotwach	m2	3,69
1.2.9	KNR 19 1022/7 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV bez obróbki osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5 m2, osadzanie na kotwach	m2	4,01
1.2.10	KNNR 3/702/2 analogia	Remont skrzydeł drzwiowych zewnętrznych	m2	2,25
1.2.11	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie drzwi tymczasowych z płyt OSB	m2	2,25

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	<b>PRACE NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU</b>		
2.1	Element	<b>Elewacja</b>		
2.1.1	KNNR 1 310/1	Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m, na zewnątrz budynku, grunt kategorii I-II	m3	33,37
2.1.2	KNR 4-01 108/5	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi do 1 km, grunt kategorii I-II	m3	33,37
2.1.3	KNR 4-01 108/8	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1 km Krotność=29	m3	33,37
2.1.4	KNR 9-24 101/1	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii, założenie	m2	29,38
2.1.5	DC 20 118/2	Odbicie tynków ze ścian, słupów i pilastrów, z zaprawy cementowej	m2	32,29
2.1.6	KNRW 4-01 737/1	Oczyszczenie ścierne murów z cegły, mury gładkie	m2	32,29
2.1.7	KNRW 2-02 814/1	Tynki cementowe II kategorii, wykonywane ręcznie, ściany	m2	32,29
2.1.8	KNR 2-02 603/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1 warstwa	m2	32,29
2.1.9	Kalkulacja własna	Zakup i dostawa kruszywa	m3	33,37
2.1.10	KNKRB 1 213/5 (2)	Zasypanie z zagęszczeniem spycharkami, ubijakami ręcznymi i mechanicznymi, zagęszczarkami oraz walcami wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych	m3	33,37
2.1.11	SEK 2-04 101/1	Skucie istniejących niestabilnych fragmentów tynku	m2	75,15
2.1.12	SEK 2-04 101/2	Uzupełnienie lokalnych ubytków w tynkach tradycyjnych, warstwą zaprawy grub. 1,5 cm	m2	75,150
2.1.13	TZKNBK 9/2/8 (5) analogia	Uzupełnienie ubytków sztukaterii elewacyjnej; wysokość w rzucie 12-16 cm	m	67,12
2.1.14	KNR 9-27 101/4	Oczyszczenie i zmycie podłoża, ręczne, powierzchnie porowate	m2	394,31
2.1.15	DC 18 604/1 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa na uprzednio przygotowanym podłożu, tynk mineralny kolor biały, uziarnienie baranek gr. 1,5-3,0 mm - elewacja	m2	227,24
2.1.16	DC 18 604/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa na uprzednio przygotowanym podłożu, tynk mineralny kolor grupa I, uziarnienie baranek gr. 1,5-3,0 mm - elewacja	m2	112,55
2.1.17	DC 18 606/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa na uprzednio przygotowanym podłożu z tynku, tynk silikonowy kolor grupa I, uziarnienie baranek gr. 1,5-3,0 mm - cokół	m2	54,52
2.1.18	KNR 12 1121/5	Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 30x30 cm	m2	13,57
2.1.19	KNRW 2-02 135/1	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1 m	szt	2,00
2.1.20	KNRW 2-02 135/2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1 m	szt	4,00
2.1.21	KNRW 2-02/16	Rusztowania ramowe fasadowe aluminiowe, pomost szerokości 0.73 m, bez osłony siatkowej, do 10m - 1,00 kpl	m-g	378,35
2.2	Element	<b>Prace porządkowe</b>		
2.2.1	KNR 2-21 101/1	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych gruzu i śmieci, zebranie i złożenie zanieczyszczeń w pryzmy	m3	3,25
2.2.2	KNR 2-21 101/4	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych gruzu i śmieci, wywiezienie zanieczyszczeń samochodami do 1,0 km	m3	3,25
2.2.3	KNR 2-21 101/5	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych gruzu i śmieci, wywiezienie zanieczyszczeń samochodami dalsze 0,5 km Krotność=18	m3	3,25
2.2.4	KNR 4-01 108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km	m3	9,19
2.2.5	KNR 4-01 108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność=29	m3	9,19
2.2.6	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja odpadów niesortowanych uzyskanych w trakcie prac budowlanych	m3	5,58

## Kosztorys nakładczy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	<b>KOSZTORYS NAKŁADCZY</b>				
1	Rozdział	<b>PRACE WEWNĄTRZ BUDYNKU</b>				
1.1	Element	<b>Roboty rozbiórkowe</b>				
1.1.1	DC 20 119/3	Wykucie ze ścian ościeżnic - demontaż okien	m2	7,70		
1.1.2	DC 20 121/2	Skucie płytek ceramicznych z warstwą zaprawy z podłogi	m2	16,33		
1.1.3	KNRW 4-01 439/2	Rozebranie podłóg drewnianych oraz legarów podłogowych, podłogi białe	m2	41,70		
1.1.4	KNR 4-01 609/3	Rozebranie podsypki z żużla, grubość do 15`cm	m2	41,70		
1.1.5	KNR 4-01 609/3	Rozebranie podsypki z piasku, grubość do 15`cm	m2	41,70		
1.1.6	KNR 4-01 609/4	Rozebranie podsypki z piasku, za każdy następny 1`cm ponad 15`cm Krotność=5	m2	41,70		
1.1.7	KNR 4-04 603/6	Burzenie konstrukcji betonowych przy użyciu młotów pneumatycznych, podłoża o grubości ponad 5-10 cm - posadzka	m3	3,63		
1.1.8	KNR 2-31 802/3	Rozebranie podbudowy, z gruntu stabilizowanego mechanicznie, grubość podbudowy 10`cm	m2	36,30		
1.1.9	KNR 2-31 802/4	Rozebranie podbudowy, z gruntu stabilizowanego mechanicznie, dodatek za każdy dalszy 1`cm grubości podbudowy Krotność=30	m2	36,30		
1.1.10	KNR 2-21 101/1	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych gruzu i śmieci, zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy - oczyszczenie pomieszczenia piwnicy	m3	2,20		
1.1.11	KNR 1901/116/3 analogia	Zasypanie wykopów wewnątrz budynku z ubiciem - zasypanie piwnicy piaskiem	m3	41,60		
1.1.12	Kalkulacja własna	Zakup i dostawa piasku	m3	41,60		
1.1.13	DC 20 121/2	Skucie płytek ceramicznych z warstwą zaprawy ze schodów i spocznika	m2	12,84		
1.1.14	DC 19 208/1	Mechaniczne skucie betonu o grubości do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych	m2	12,84		
1.1.15	DC 19 208/3	Mechaniczne skucie betonu - dodatek za każdy 1 cm grubości Krotność=2	m2	12,84		
1.2	Element	<b>Roboty remontowe</b>				
1.2.1	KNR 2-02 1101/7 (4)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3	10,14		
1.2.2	KNR 2-02 603/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1`warstwa	m2	42,57		
1.2.3	KNRW 2-02 606/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2	92,49		
1.2.4	KNR 9-15 401/2	Izolacje termiczne z zastosowaniem płyt styropianu EPS, izolacje poziome gr. 10cm	m2	78,00		
1.2.5	KNR 2-02 1106/2	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na gładko grubości 25`mm	m2	78,00		
1.2.6	KNR 2-02 1106/3	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1`cm ponad 25`mm Krotność=4,5	m2	78,00		
1.2.7	KNR 2-02 1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	78,00		
1.2.8	KNR 19 1022/6 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV bez obróbki obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodelne, do 1,5`m2, osadzanie na kotwach	m2	3,69		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.2.9	KNR 19 1022/7 (1)	Okna i drzwi balkonowe z PCV bez obróbki obsadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, ponad 1,5 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	m <sup>2</sup>	4,01		
1.2.10	KNNR 3/702/2 analogia	Remont skrzydeł drzwiowych zewnętrznych	m <sup>2</sup>	2,25		
1.2.11	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie drzwi tymczasowych z płyt OSB	m <sup>2</sup>	2,25		
2	Rozdział	<b>PRACE NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU</b>				
2.1	Element	<b>Elewacja</b>				
2.1.1	KNNR 1 310/1	Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m, na zewnątrz budynku, grunt kategorii I-II	m <sup>3</sup>	33,37		
2.1.2	KNR 4-01 108/5	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi do 1 km, grunt kategorii I-II	m <sup>3</sup>	33,37		
2.1.3	KNR 4-01 108/8	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1 km Krotność=29	m <sup>3</sup>	33,37		
2.1.4	KNR 9-24 101/1	Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii, założenie	m <sup>2</sup>	29,38		
2.1.5	DC 20 118/2	Odbicie tynków ze ścian, słupów i pilastrów, z zaprawy cementowej	m <sup>2</sup>	32,29		
2.1.6	KNRW 4-01 737/1	Oczyszczenie ścierne murów z cegły, mury gładkie	m <sup>2</sup>	32,29		
2.1.7	KNRW 2-02 814/1	Tynki cementowe II kategorii, wykonywane ręcznie, ściany	m <sup>2</sup>	32,29		
2.1.8	KNR 2-02 603/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1 warstwa	m <sup>2</sup>	32,29		
2.1.9	Kalkulacja własna	Zakup i dostawa kruszywa	m <sup>3</sup>	33,37		
2.1.10	KNKRB 1 213/5 (2)	Zasypanie z zagęszczeniem spycharkami, ubijkami ręcznymi i mechanicznymi, zagęszczarkami oraz walcami wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych	m <sup>3</sup>	33,37		
2.1.11	SEK 2-04 101/1	Skucie istniejących niestabilnych fragmentów tynku	m <sup>2</sup>	75,15		
2.1.12	SEK 2-04 101/2	Uzupełnienie lokalnych ubytków w tynkach tradycyjnych, warstwą zaprawy grub. 1,5 cm	m <sup>2</sup>	75,150		
2.1.13	TZKNBK 9/2/8 (5) analogia	Uzupełnienie ubytków sztukaterii elewacyjnej; wysokość w rzucie 12-16 cm	m	67,12		
2.1.14	KNR 9-27 101/4	Oczyszczenie i zmycie podłoża, ręczne, powierzchnie porowate	m <sup>2</sup>	394,31		
2.1.15	DC 18 604/1 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa na uprzednio przygotowanym podłożu, tynk mineralny kolor biały, uziarnienie baranek gr. 1,5-3,0 mm - elewacja	m <sup>2</sup>	227,24		
2.1.16	DC 18 604/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa na uprzednio przygotowanym podłożu, tynk mineralny kolor grupa I, uziarnienie baranek gr. 1,5-3,0 mm - elewacja	m <sup>2</sup>	112,55		
2.1.17	DC 18 606/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa na uprzednio przygotowanym podłożu z tynku, tynk silikonowy kolor grupa I, uziarnienie baranek gr. 1,5-3,0 mm - cokół	m <sup>2</sup>	54,52		
2.1.18	KNR 12 1121/5	Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 30x30 cm	m <sup>2</sup>	13,57		
2.1.19	KNRW 2-02 135/1	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1 m	szt	2,00		
2.1.20	KNRW 2-02 135/2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1 m	szt	4,00		
2.1.21	KNRW 2-02/16	Rusztowania ramowe fasadowe aluminiowe, pomost szerokości 0.73 m, bez osłony siatkowej, do 10m - 1,00 kpl	m-g	378,35		
2.2	Element	<b>Prace porządkowe</b>				
2.2.1	KNR 2-21 101/1	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych gruzu i śmieci, zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy	m <sup>3</sup>	3,25		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2.2.2	KNR 2-21 101/4	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych gruzu i śmieci, wywiezienie zanieczyszczeń samochodami do 1,0'km	m3	3,25		
2.2.3	KNR 2-21 101/5	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych gruzu i śmieci, wywiezienie zanieczyszczeń samochodami dalsze 0,5'km Krotność=18	m3	3,25		
2.2.4	KNR 4-01 108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1'km	m3	9,19		
2.2.5	KNR 4-01 108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1'km Krotność=29	m3	9,19		
2.2.6	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja odpadów niesortowanych uzyskanych w trakcie prac budowlanych	m3	5,58		

## Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
<b>1</b>	<b>PRACE WEWNĄTRZ BUDYNKU</b>	
<b>1.1</b>	Roboty rozbiórkowe	
<b>1.2</b>	Roboty remontowe	
	<b>PRACE WEWNĄTRZ BUDYNKU</b>	
	Razem PRACE WEWNĄTRZ BUDYNKU netto	
<b>2</b>	<b>PRACE NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU</b>	
<b>2.1</b>	Elewacja	
<b>2.2</b>	Prace porządkowe	
	<b>PRACE NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU</b>	
	Razem PRACE NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU netto	
	<b>Suma elementów kosztorysu</b>	
	<b>Razem KOSZTORYS NAKŁADCZY netto</b>	