

ZAŁACZNIK DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamierzenie budowlane	
REMONT CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU BYŁEJ PLEBANI W PĄTNOWIE	
Dane ewidencyjne	Dz nr 464 ob.0011 Pątnów, jedn.ewid.Pątnów Gm.Pątnów 98-335
Inwestor:	Parafia Rzymskokatolicka Św.Jana Apostoła i Ewangelisty 98-335 Pątnów

Zespół autorski:

Architektura	mgr inż. Maria Dziuba spec.architektura 155/82/Op, LO-0540
--------------	--

egz.2/2

Projekt chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą nr 83 z 04.02.1994r Dz.U.Nr 24 z 1994r.

Wiktorów, październik 2024r

ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA W TRAKCIE PRAC REMONTOWYCH BUDYNKU BYŁEJ PLEBANI W PĄTNOWIE

1. Informacje ogólne

Budynek plebani i teren, na którym jest usytuowany, wpisany jest gminnej ewidencji zabytków, natomiast nie jest wpisany do rejestru zabytków. W związku z powyższym, na podstawie art.29 ust.4 pkt.2 i pkt.7 Prawa budowlanego, przewidziane do wykonania roboty budowlane, nie wymagają pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia robót, o którym mowa w art.30 Prawa Budowlanego.

UWAGA: Remont nie obejmuje wejścia i pomieszczenia piwnicy pod pom.gospodarczym i pod zapleczem kaplicy pogrzebowej oraz pomieszczeń użytkowanych na potrzeby kaplicy pogrzebowej.

Roboty dotyczą wnętrza 6-u pomieszczeń oraz wszystkich ścian elewacyjnych, łącznie z cokołem i głównymi schodami zewnętrznymi. Remont nie obejmuje pomieszczeń pełniących funkcję kaplicy pogrzebowej z zapleczem socjalno-technicznym. Również piwnica z wejściem przy ścianie szczytowej, nie jest objęta remontem. Piwnica pod pomieszczeniem nr2 dostępna z tego pomieszczenia, przeznaczona zostaje do likwidacji przez zasypanie.

2. Podstawa przeprowadzenia prac remontowych

Powodem przeprowadzenia prac remontowych zewnętrznych (elewacyjnych), jest konieczność naprawy uszkodzonych tynków elewacyjnych oraz poprawy estetyki i bezpieczeństwa schodów zewnętrznych, w celu dalszego użytkowania budynku, z przeznaczeniem na kaplicę pogrzebową i część magazynową (zaplecze dla potrzeb użytkowych kościoła). Należy też pokreślić potrzebę podniesienia walorów architektonicznych obiektu, z uwagi na jego lokalizację w sąsiedztwie kościoła parafialnego i jego ekspozycją na wzgórk, stanowiącą swego rodzaju wizytówkę placu przykościelnego.

Prace remontowe dotyczące prac posadzkowych, są to natomiast prace konieczne, wynikłe z potrzeby ratowania budynku przez zniszczeniem, związanym z przenikaniem wody przez fundamenty i podciąganiem jej przez ściany , a co za tym idzie zawilgoceniem

i zagrzybieniem murów, mogącym doprowadzić do osłabienia ścian konstrukcyjnych, pęknięć tynków, ich odspojenia i odprysków.

W celu wykonania hydroizolacji ścian fundamentowych, konieczne jest zdemontowanie i tak zniszczonych już podłóg i wykonanie nowych warstw podpodłogowych, a co z tego wynika - nowych posadzek.

Konieczne jest zatem wykonanie izolacji poziomej od gruntowej warstw posadzki oraz izolacji pionowej ścian fundamentowych od strony wewnętrznej (na głębokość warstw posadzki) oraz od strony zewnętrznej (ściany cokołowe i fundamenty).

Piwnicę, która znajduje się pod jednym z pomieszczeń należy zasypać, gdyż pozostawienie jej grozi nachodzeniem wody i zawilgoceniem fundamentów.

3. Zakres prac remontowych

3.1. Wnętrza

a. Podłogi:

Podłogi w pomieszczeniu 1 i 2:

Zerwać deski podłogowe, zdemontować legary podłogowe i usunąć żużel (warstwa ok.15cm grubości) oraz piasek (warstwa ok.20cm) .

Następnie skuć tynk z cokołu wewnątrz budynku, od poziomu pierwotnej podłogi na głębokość wybranego żużlu i piasku. Położyć tynk cementowy na odkrytym cokole i zaizolować lepikiem na zimno.

Następnie zasypać wyrobiska piaskiem zagęszczonym warstwowo do poziomu 20cm poniżej zerwanej podłogi. Na pisaku ułożyć szczelnie folię izolacyjną zgrzewaną i wywinąć na ściany do poziomu podłogi.

Na folii ułożyć płyty styropianu twardego gr.10cm i przykryć folią izolacyjną, wylać 7cm warstwę betonu z wtopioną siatką stalową zgrzewaną Ø3.

Podłogi w pozostałych pomieszczeniach , tj. pomieszczenie 3, 4,5 i 6:

Należy skuć warstwę betonu i usunąć podbudowę do głębokości 20cm poniżej poziomu, naprawić cokoły j.w. i wykonać nowe posadzki j.w.

Na tak przygotowane posadzki położyć płytki ceramiczne na kleju plastycznym, wodoodpornym we wszystkich 6-u pomieszczeniach.

b. stolarka okienna:

Okna drewniane skrzynkowe należy zdemontować i wymienić na nowe białe, PCV, potrójnie szklonych, o geometrii jak w części odnowionej (kaplica pogrzebowa).

Zamontować parapety wewnętrzne duromarmur, w kolorze białym, wysunięte przed lico ściany na długość 8cm. Okna do wymiany w poziomie przyziemia (zaznaczone na rzucie) oraz dodatkowo 2 szt na strychu.

c. stolarka drzwiowa:

Drzwi drewniane wewnątrz budynku pozostają bez zmian.

Drzwi zewnętrzne, na zapleczu budynku (ganek) należy wymienić na nowe aluminiowe grafitowe lub brązowe (w nawiązaniu do wymienionych wcześniej drzwi frontowych).

d. piwnica:

Piwnica pod помещением nr2 do całkowitego zasypania. Należy mechanicznie ubić warstwy zasypowe i wykonać podbudowę podposadzkową zgodnie z ppkt.a.

3.2. Elewacje:

Uwaga: W projekcie zastosowano materiały firmy KEIM i REMMERS, ale są one tylko wyznacznikiem do określenia minimalnych parametrów chemicznych, fizycznych i estetycznych, a dopuszcza się zastosowanie innych materiałów lecz o tych samych lub lepszych parametrach technicznych.

a. cokół

Odkryć cokół do głębokości 60cm od gruntu, skuć tynk i położyć nowy tynk cementowy. Następnie wykonać wykop szer.1,0m wokół budynku, bez obwodu schodów frontowych i zejścia do piwnicy. Zaizolować odkryte ściany cokołu lepikiem na zimno, do poziomu powierzchni gruntu.

Zasypać wykop tłuczniem kamiennym zagęszczonym warstwowo do poziomu gruntu pierwotnego, na szerokość ok.1,0m wokół budynku.

Na tak przygotowane podłoże cokołu, zastosować środek antysolny np. REMMERS flussing Sulfatex LQ lub inny o tych samych lub lepszych parametrach technicznych.

b. ściany zewnętrzne

Usunąć odspojone fragmenty tynku zewnętrznego na ścianach (ok.15% powierzchni całej elewacji) i uzupełnić skucia nowym tynkiem wapiennym.

Tak przygotowane fasady należy oczyścić i umyć, łącznie z gzymsami i obramowaniami okiennymi i drzwiowymi i ze ściankami przy schodach zewnętrznych, nałożyć grunt pod farbę. Następnie powierzchnie zszpachlować suchą zaprawą tynkarską (szpachlą) np.

KPL-KP 3.0 KEIM. Elewacje pokryć farbą zolowo-krzemianową np. firmy KEIM, lub inną o tych samych lub lepszych parametrach technicznych.

c. schody zewnętrzne

Należy zdemontować istniejące płytki na stopnicach, podstopnicach schodów oraz spoczniku wejściowym i ze ścianek przyschodowych, wraz ze skuciem wierzchniej warstwy betonu gr.ok.3cm. Ten sam zabieg wykonać na podeście przed drzwiami na zaplecze (przy wejściu do ganku).

Następnie położyć płytki kamienne. Do zamocowania zastosować zaprawę klejową wodo i mrozoodporną. Płytki kamienne ułożyć również na spoczniku pod drzwiami na zaplecze.

4. Kolorystyka wykończenia elewacji

a. Cokół:

Proponuje się kolor jasny szary (NCS S2002-R , zbliżony do RAL 7047), jednak ostateczny wybór koloru zgodnie z wytycznymi Konserwatora Zabytków.

b. Ściany zewnętrzne:

Na ściany proponuje się tynk w kolorze bardzo jasnym szarym (NCS 1002-R, zbliżony do RAL7047 jednak sporo jaśniejszy), nawiązującym do koloru tynku zastosowanego na szczytach ścian kościoła zlokalizowanego w sąsiedztwie przedmiotowego budynku, jednak ostateczny wybór koloru zgodnie z wytycznymi Konserwatora Zabytków.

Do wykonania gzymsów i obramowań okiennych i drzwiowych wraz z wnęką, proponuje się kolor o 2-a tony ciemniejszy tj. jasny szary (NCS S2002-R , zbliżony do RAL 7047), jako kolor cokołu, jednak ostateczny wybór koloru j.w.

c. Schody zewnętrzne:

Proponuje się zastosować płytki w kolorze zbliżonym do koloru cokołu tj.jasny szary, jednak ostateczny wybór koloru, zgodnie z wytycznymi Konserwatora Zabytków.