



Numer referencyjny: ZP.271.2.4.2025

UMOWA NR GP.P/18/2025
w zakresie Części 1

zawarta w dniu **24 czerwca 2025 roku** w Pątnowie pomiędzy:

GMINA PĄTNÓW, PĄTNÓW 48, 98-335 PĄTNÓW,
NIP: 832-19-79-664, REGON: 730934714 którą
reprezentuje:

Jacek Olczyk – Wójt Gminy Pątnów

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy Pątnów – Aleksandra Kasprzak,
zwaną w dalszej części umowy: „Zamawiającym”

a

spółką pod nazwą **EKO-ON Sp. z o.o. z siedzibą w Libertowie**, ul. Góra Libertowska 47,
30-444 Libertów, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod
numerem KRS 0001021811 – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego
Rejestru Sądowego,

NIP 945-218-38-83, REGON 361280600, kapitał zakładowy 10 000,00 zł wpłacony w całości,
zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez **Krzysztof Gawroński – Prezesa zarządu**

Preambuła

1. Niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) [zwanej dalej także „ustawa Pzp”] na wykonanie zadania pn.: „Odnawialne źródła energii na potrzeby Stacji Uzdatniania Wody w Pątnowie oraz w budynkach użyteczności publicznej w Gminie Pątnów”.
2. Zamawiający oświadcza, iż Projekt „Odnawialne źródła energii na potrzeby Stacji Uzdatniania Wody w Pątnowie oraz w budynkach użyteczności publicznej w gminie Pątnów” jest współfinansowany ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w ramach Programu priorytetowego “Łódzkie OZE – wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii na terenie województwa łódzkiego”. W przypadku utraty dofinansowania lub jego części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności z powodu nieterminowego zakończenia realizacji umowy lub wykonania przedmiotu zamówienia niezgodnie z ofertą, Zamawiający obciąży Wykonawcę odszkodowaniem w wysokości kwoty utraconego dofinansowania.

Część 1:



Numer referencyjny: ZP.271.2.4.2025

Sporządzenie dokumentacji projektowej, dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych wraz z magazynem energii i przyłączem na potrzeby Stacji Uzdatniania Wody w Pątnowie. *

Część 2:

~~Sporządzenie dokumentacji projektowej, dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych wraz z magazynem energii i przyłączem w budynkach użyteczności publicznej w gminie Pątnów: dla Publicznego Przedszkola i Gminnego Żłobka w Grębieniu oraz dla Gminnej Biblioteki Publicznej w Pątnowie.*~~

(*niepotrzebne skreślić)

§1

1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia w zakresie Części 1 i ~~Części 2~~ *(niepotrzebne skreślić)* określa opis przedmiotu zamówienia w formie Programu Funkcjonalno Użytkowego (dalej PFU) do którego odpowiednio zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. poz. 2454), który wraz z ofertą Wykonawcy i harmonogramem rzeczowo-finansowym robót składanym najpóźniej w dniu podpisania umowy stanowią załączniki do niniejszej umowy. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
2. Dokumentacja projektowa, którą Wykonawca jest zobowiązany wykonać, winna być na etapie opracowania, konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym. Wykonawca powinien przystąpić do wykonywania montażu instalacji na podstawie dokumentacji projektowej zatwierdzonej przez Zamawiającego. Brak konsultacji i uzgodnień przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej uprawnia Zamawiającego do żądania wprowadzenia zmian w dokumentacji na każdym etapie realizowanej inwestycji na ryzyko i koszt Wykonawcy.
3. Zakres rzeczowy, przedmiotu umowy, w ramach całościowej realizacji Części 1 i ~~Części 2~~ *(niepotrzebne skreślić)* zadania pn. „Odnawialne źródła energii na potrzeby Stacji Uzdatniania Wody w Pątnowie oraz w budynkach użyteczności publicznej w gminie Pątnów”, obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie w oparciu o PFU projektów budowlanych (jeśli dotyczy), projektów wykonawczych i innej dokumentacji technicznej zgodnie z wymogami prawa budowlanego i przepisami wykonawczymi, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, co zostanie poprzedzone konsultacjami i uzgodnieniami z Zamawiającym, wraz z opracowaniem planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeśli dotyczy),



Numer referencyjny: ZP.271.2.4.2025

- 2) uzyskanie wszelkich uzgodnień projektowych, opinii, decyzji, w tym uzyskanie pozwolenia na budowę (jeśli dotyczy) lub zgłoszenia przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego (jeśli dotyczy), w zakresie wynikającym z przepisów, jeżeli odrębne przepisy obowiązek taki będą nakładać,
 - 3) dopełnienie, w imieniu Zamawiającego, wszelkich wymogów prawnych upoważniających do rozpoczęcia robót, zgodnie z odnośnymi przepisami prawa obowiązującymi w dacie podejmowania poszczególnych czynności prawnych,
 - 4) opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 5) wykonanie dostawy przedmiotu umowy wraz z montażem w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową,
 - 6) przeprowadzenie uruchomienia instalacji,
 - 7) przeprowadzenie szkolenia dla wszystkich użytkowników montowanych instalacji w zakresie sposobu ich użytkowania oraz przygotowanie i przekazania w wersji papierowej instrukcji obsługi i eksploatacji,
 - 8) przygotowanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej,
 - 9) przygotowanie i przekazanie do lokalnego zakładu energetycznego wniosków o zainstalowanie dwukierunkowych liczników energii elektrycznej,
 - 10) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót,
 - 11) dokonywanie przeglądów serwisowych w okresie gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie:
- 1) dokumentacji projektowej opracowanej w formie papierowej – opisowej i graficznej, w tym:
 - a) potwierdzenia złożenia stosownych wniosków do właściwych jednostek i organów administracji publicznej celem uzyskania odpowiednich opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych (jeśli dotyczy)- 1 egz.
 - b) Projektów architektoniczno-budowlanych (budowlanych) poszczególnych instalacji (jeśli dotyczy) – w ilości i formie wymaganej przepisami prawa oraz dla Zamawiającego w ilości 1 egz.;
 - c) Projektów technicznych (wykonawczych) poszczególnych instalacji – po 2 egz. oraz dodatkowo w/w dokumenty należy przedłożyć na nośniku cyfrowym – płyta CD lub pendrive – 1 egz. w wersji PDF i edytowalnej,
 - 2) oświadczenia, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 3) prawomocnej decyzji upoważniającej do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy oraz uprawniającej do użytkowania całej instalacji, jeżeli taki obowiązek powstanie.



Numer referencyjny: ZP.271.2.4.2025

5. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowego zestawienia materiałów i urządzeń (ze wskazaniem producenta, typu i modelu lub opisu umożliwiającego identyfikację wraz z dokumentami potwierdzającymi ich dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie), które Wykonawca użyje do wykonania Przedmiotu umowy. Przedstawienie materiałów i urządzeń niezgodnych z OPZ lub nieodpowiadających równoważności opisanej w SWZ spowoduje odstąpienie od umowy w terminie 30 dni od daty przedstawienia zestawienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać prawa autorskie majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, będącej utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu, o którym mowa w ust. 1, tj. do całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w dokumentacji sporządzonych w wykonaniu umowy na następujących polach eksploatacji:
 - a) wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości lub części,
 - b) utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - c) dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez ograniczenia.
 - d) wykorzystania dokumentacji w części lub w całości do nowych opracowań technicznych, w tym również niezwiązanych z przedmiotem niniejszej umowy,
 - e) opracowania dokumentacji na potrzeby Zamawiającego po podpisaniu protokołu zdawczoodbiorczego – bez ograniczeń.
 - f) dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, zaś z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego - bez ograniczenia,
 - g) wykorzystania dokumentacji w części lub w całości do nowych opracowań technicznych, w tym również niezwiązanych z przedmiotem niniejszej umowy,
 - h) opracowania dokumentacji na potrzeby Zamawiającego po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego – bez ograniczeń.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia opisanego w § 10 wszelkie prawa zależne do opracowanej dokumentacji projektowej.



Numer referencyjny: ZP.271.2.4.2025

4. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, również mogących powstać w przyszłości, jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 10 ust. 1 umowy.
5. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
6. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego po pozytywnej opinii inspektora nadzoru harmonogram rzeczowo-finansowy robót z uwzględnieniem terminów wykonania, który zawierać będzie:
 - ~~podział zamówienia na części~~ (skreślić w przypadku umowy na jedną część),
 - datę rozpoczęcia dostaw i montażu na poszczególnych obiektach;
 - datę zakończenia prac;
 - planowaną datę odbioru danych lokalizacji;
 - płatności określone w § 11.
7. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram stanowić będzie załącznik do umowy.
8. Postęp robót winien odpowiadać ww. harmonogramowi, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
9. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy a mające jego zdaniem wpływ na harmonogram robót i zachowanie ww. terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni roboczych od zdarzenia. Zamawiający (w konsultacji z inspektorem nadzoru) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji pracy.
10. Wykonawca, wyłącznie na wniosek Zamawiającego, w przypadkach opóźnień w realizacji etapów inwestycji, opracuje w terminie trzech dni, nowy, aktualny harmonogram i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót.
11. W przypadku dopuszczonych przez umowę zmian terminów wykonania robót; Wykonawca opracuje w terminie trzech dni harmonogram, o którym mowa w ust. 6, uwzględniający przedmiotowe zmiany.
12. Zmiana harmonogramu wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminie **do dnia 30 czerwca 2025 r.**, rozumianego jako dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Zamawiającego wraz z



Numer referencyjny: ZP.271.2.4.2025

potwierdzeniem skutecznego złożenia wniosku o przyłączenie instalacji fotowoltaicznych do sieci do lokalnego zakładu energetycznego.

3. Wykonawca sporządzi kompletny zestaw dokumentacji projektowej powykonawczej, przez którą należy rozumieć dokumentację budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót w jednym egzemplarzu.
4. Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, przekaze Zamawiającemu na 2 dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy dokumentację powykonawczą oraz świadectwa jakości wyrobu, a także dokumenty potwierdzające zgodność realizacji prac z aktualnymi przepisami w dwóch egzemplarzach oraz dodatkowo w/w dokumenty należy przedłożyć na nośniku cyfrowym – płyta CD lub pendrive – 1 egz. w wersji PDF. Przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą tj. dziennik budowy, (jeśli wymagany), oświadczenie kierownika robót i inspektora nadzoru, że wbudowane materiały posiadają oznakowanie i certyfikaty zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.
5. Wykonawca nie może przerwać wykonywania instalacji na danej nieruchomości bez uzasadnionej przyczyny.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji w terminie 2 dni roboczych od daty ich ujawnienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania pisemnie bądź telefonicznie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 2-dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się będzie za pisemną zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
7. O osobie Podwykonawcy oraz zakresie powierzonych mu prac Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego najpóźniej na 5 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia realizacji tych prac. Podwykonawca ma prawo przystąpić do ich realizacji, o ile przed upływem 5-dniowego terminu Zamawiający nie wniesie sprzeciwu.



Numer referencyjny: ZP.271.2.4.2025

8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118, 119, 122 Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 5

1. Zamawiający powoła Inspektora nadzoru inwestorskiego (dalej Inspektor nadzoru) nad robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy.
2. Wykonawca ustalił kierownika robót:
 - a) Część nr 1*: do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - Pan [REDACTED]
 - b) ~~Część nr 2*~~:
(*niepotrzebne skreślić)
3. Osobami do kontaktu w sprawie realizacji umowy są:
 - a) ze strony Zamawianego:
 - Joanna Pazgan, tel. 43/886 52 20 wew. 20, e-mail: joannapazgan@patnow.pl
 - b) ze strony Wykonawcy:
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]

§ 6

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta bezzwłocznie opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
2. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
 - 1) nie przestrzegają przepisów BHP/PPOŻ lub w inny bezprawny sposób zakłócają prawidłowy tok prac,
 - 2) nie wykonują prac montażowych zgodnie z dokumentacją projektową.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie prowadzenia prac. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił wyłączną odpowiedzialność odszkodowawczą.



Numer referencyjny: ZP.271.2.4.2025

5. W czasie obecności Wykonawcy na danej nieruchomości, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na terenie prowadzenia robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty, o których mowa w art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.

§ 7

1. Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1:
 - 1) przygotowuje zaplecze budowy (jeżeli konieczne) tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników. Koszty związane z poborem energii elektrycznej, wody i innych mediów pozostają po stronie Wykonawcy i są objęte wynagrodzeniem Wykonawcy, o którym mowa w § 10, niezależnie od tego, kto jest właścicielem nieruchomości, z której media są pobierane,
 - 2) zapewni dozór terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia,
 - 3) przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne oraz sporządzi dokumentację powykonawczą,
 - 4) usunie materiały zbędne z terenu prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, uporządkuje teren, przywróci stan pierwotny drogi dojazdowej na teren nieruchomości. Z wywózki odpadów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający, z przekazania odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu,
 - 5) zapewni przywrócenie do stanu pierwotnego wjazdów, ogrodzeń oraz miejsc realizowanych robót, w tym celu Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu kopię protokołu odbioru przywrócenia do stanu pierwotnego miejsc realizowanych robót odebranych bez uwag przez właścicieli/samoistnych posiadaczy posesji lub przedstawienia dokumentacji fotograficznej miejsca realizowanych robót przed rozpoczęciem i po jego zakończeniu w celu udowodnienia przywrócenia do stanu pierwotnego, jeżeli właściciel posesji odmówił przyjęcia robót.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych uzgadniając je z Zamawiającym.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz wynikających z projektu wykonawczego. Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.



Numer referencyjny: ZP.271.2.4.2025

3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości dostarczonych materiałów i urządzeń (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty technicznej itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego (inspektora nadzoru) przed ich wbudowaniem.
5. Jeżeli do zakresu robót wykonanych, w danym okresie rozliczeniowym wchodzi urządzenia oraz systemy mechaniczne, elektryczne lub elektroniczne Wykonawca dostarczy dodatkowo po 1 egz. instrukcji eksploatacji i konserwacji tych urządzeń wraz z kopiami ich gwarancji.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z niewykonania bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
7. W przypadku możliwości wcześniejszego uruchomienia poszczególnych instalacji Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego przejęcia ich do eksploatacji na podstawie porozumienia zawartego z Wykonawcą.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy OC na kwotę nie mniejszą niż: **dla Części 1: 490 000,00 zł**, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do upływu okresu gwarancji, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy). W przypadku, gdy umowa będzie dotyczyć więcej niż jednej części, Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy OC na kwotę nie mniejszą niż najwyższa z kwot wskazanych dla Części, które obejmuje umowa.
2. W przypadku wygaśnięcia polisy OC przed upływem okresu gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy OC na przedłużony okres, najpóźniej w terminie 10 dni przed datą upływu ważności gwarancji.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy i pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, zgodnie z Prawem budowlanym przez cały okres obowiązywania Umowy będą posiadać ważne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

§ 10

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy, za prace składające się na przedmiot umowy, określony w § 1, w wysokości **196 431,00 zł brutto**,
(słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta trzydzieści jeden złotych 00/100),



Numer referencyjny: ZP.271.2.4.2025

w tym:

- a. Część nr 1: **196 431,00 zł brutto** (słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta trzydzieści jeden złotych 00/100),
w tym podatek VAT 23% w kwocie **36 731,00 zł**
wynagrodzenie netto: **159 700,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset złotych 00/100) *.

b. Część nr 2: zł brutto (słownie:/100),
~~w tym podatek VAT w kwocie~~
~~wynagrodzenie netto: zł (słownie:00/100) *.~~
(*niepotrzebne skreślić)

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za zrealizowane (tj. zaprojektowane, dostarczone, wykonane i odebrane) instalacje. Cenę jednostkową instalacji ustala się na podstawie oferty Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 1 do umowy. W przypadku, gdy z powodów niezależnych od stron, w szczególności braku możliwości dokonania instalacji w danej lokalizacji i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego umowy, wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji za cenę odpowiadającą iloczynowi liczby wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie Wykonawcy.

2. Ceny jednostkowe instalacji obejmują ryzyko Wykonawcy i są niezmiennie przez cały okres realizacji umowy, chociażby w trakcie jej obowiązywania miały miejsce okoliczności rzutujące na koszty realizacji zadania, których Wykonawca nawet przy zachowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć.
3. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług,
 - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, na który będą dokonywane płatności:
 - a. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.
 - b. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
 - 3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego



Numer referencyjny: ZP.271.2.4.2025

jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

- 4) Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny bez zgody Zamawiającego przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią.

§ 11

1. Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania robót.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie dokumentacji projektowej oraz dostaw, montażu i uruchomienia instalacji, potwierdzone protokołem odbioru końcowego, będzie rozliczane po zakończeniu realizacji inwestycji, na podstawie faktury końcowej, potwierdzonej protokołem odbioru.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę jest dokonanie pozytywnego odbioru końcowego przez Zamawiającego, po uprzednim dokonaniu odbioru przez inspektora nadzoru.
4. Faktura końcowa i załączniki do faktury muszą być zgodne z harmonogramem, o którym mowa w § 2 ust. 6.

§ 12

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo i zasadnie wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego podpisanym przez inspektora nadzoru i Zamawiającego wraz z kompletnymi dokumentami odbiorowymi.
2. Zapłata nastąpi na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia, które odpowiada wartości wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy/, ustalonego w oparciu o protokół odbioru/końcowego.
6. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł, uprzednio zaakceptowaną przez Zamawiającego, umowę o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.
7. Zamawiający przed dokonaniem płatności, o której mowa w ust. 5 i 6, zwróci się do Wykonawcy, aby ten w terminie 5 dni złożył pisemne wyjaśnienie powodów nie



Numer referencyjny: ZP.271.2.4.2025

uregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy/dalszego podwykonawcy (przy czym Wykonawca nie może powołać się na potrącenie roszczeń względem podwykonawcy, czy dalszego podwykonawcy). Po uzyskaniu wyjaśnień Wykonawcy, Zamawiający może:

- 1) odmówić bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 13

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca wniesie Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. kwoty **9 821,55 zł** (słownie: dziewięć tysięcy osiemset dwadzieścia jeden złotych 55/100)
3. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy zostało wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady i gwarancji, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
6. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń kar umownych bądź innych należności na rzecz Zamawiającego, w szczególności naliczonych za złą jakość robót, niedotrzymanie terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.

§ 14

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją przetargową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.

§ 15

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.



Numer referencyjny: ZP.271.2.4.2025

2. Termin odbioru będzie ustalony w ciągu 2 dni od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru.
3. Do zawiadomienia zakończenia robót Wykonawca załącza:
 - 1) dziennik budowy potwierdzający gotowość do odbioru końcowego wpisem kierownika robót i inspektora nadzoru – jeśli dotyczy.
 - 2) operat powykonawczy, który musi zawierać:
 - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisaną przez kierownika robót i inspektora nadzoru (w 1 egzemplarzu w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na nośniku).
 - b) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach naniesienie tych zmian oraz potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i/lub inspektora nadzoru oraz że teren budowy został uprzątnięty – 1 egz.,
 - c) atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały- 1 egz.,
 - d) protokoły uruchomienia instalacji; protokoły odbioru inspektorskiego zawierające informację o uporządkowaniu terenu, przeszkoleniu przedstawicieli Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji i przekazaniu instrukcji użytkowania, potwierdzoną podpisem przedstawicieli Zamawiającego;
 - e) kartę gwarancyjną na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt;
 - f) dokumenty potwierdzające zobowiązanie producenta paneli fotowoltaicznych oraz magazynu energii w zakresie gwarancji wydajności i gwarancji produktowej;
 - g) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
4. Odbiór końcowy rozpocznie się w terminie do 5 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub braki: 1) nadające się do usunięcia – inspektor nadzoru / Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad lub braków, 2) nie nadające się do usunięcia – inspektor nadzoru / Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy. Odbiór robót z wadami nie nadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o zmniejszeniu trwałości przedmiotu umowy potwierdzonej przez inspektora nadzoru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, inspektor nadzoru / Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia



Numer referencyjny: ZP.271.2.4.2025

terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za nienależyte wykonanie umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 16

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

§ 17

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi. Okres rękojmi za wady fizyczne na zestawy i wszystkie materiały oraz urządzenia jest równy okresowi gwarancji i wynosi **84 m-ce** miesięcy od daty odbioru końcowego robót bez uwag.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie, zawiadamiając o terminie oględzin. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 7 dni przed planowanym terminem.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót lub w przypadkach niecierpiących zwłoki Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający jest uprawniony:
 - a) obniżyć wynagrodzenie za obarczony wadą element odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) ządać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.



Numer referencyjny: ZP.271.2.4.2025

§ 18

1. Na zasadach określonych w niniejszej umowie, Wykonawca udziela Zamawiającemu **84 m-ce** miesięcznej gwarancji jakości. Na wykonany przedmiot zamówienia deklarowany okres gwarancji obejmuje wszelkie roboty, materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy niezależnie od gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń. Dodatkowa gwarancja producenta panela fotowoltaicznego musi wynosić: gwarancja wydajności minimum 97% mocy nominalnej panela w pierwszym roku, gwarancja wydajności minimum 87% mocy nominalnej panela po 25 latach oraz gwarancja produktowa minimum 15 lat. Natomiast na magazyn energii gwarancja producenta musi wynosić min. 10 lat oraz min. 6000 cykli ładowanie, rozładowanie (w warunkach 25°C).
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez wykonawcę lub innego Wykonawcę.
5. Gwarancja jakości:
 - 1) Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu **84 m-ce** miesięcznej gwarancji jakości. Na wykonany przedmiot zamówienia deklarowany okres gwarancji obejmuje wszelkie roboty, materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy niezależnie od gwarancji udzielonej przez producenta. Termin gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
 - 2) Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
 - 3) W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem, o której mowa powyżej.
6. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem końcowym odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
7. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) jak również bieżących napraw i konserwacji w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
8. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.



Numer referencyjny: ZP.271.2.4.2025

9. Usunięcia wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu lub dokonaniu naprawy.
10. Czas reakcji na zgłoszenie usterki: przystąpienie do usunięcia usterki nie przekroczy 7 dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, a następnie potwierdza zgłoszenie mailem), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
11. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie lub e-mailem), chyba że Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności wzajemnie podpisany uzgodnią dłuższy czas naprawy.
12. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu zgodnie z art. 581 kodeksu cywilnego.
13. Jeśli karta gwarancyjna przewiduje dokonywanie przeglądów płatnych ich koszt ponosi Wykonawca.

§ 19

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę skutkującą niedotrzymaniem terminu końcowego wykonania robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego (niezależnie czy na podstawie umowy czy też na podstawie kodeksu cywilnego) z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy;
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% ustalonego w § 10 ust. 1 wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (zapłaconego po terminie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) w wysokości 0,1% ustalonego w § 10 ust. 1 wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za niestawienie się wykonawcy do czynności odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy w wysokości 0,2% ustalonego w § 10 ust. 1 wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy taki przypadek;
 - 7) za brak ubezpieczenia OC, o którym mowa w § 9 Umowy, w wysokości 1.000,00 złotych za każdy dzień braku ubezpieczenia OC;



Numer referencyjny: ZP.271.2.4.2025

- 8) za zwłokę Wykonawcy w rozpoczęciu usuwania awarii, o którym mowa w § 23 ust. 2, w wysokości 100 zł za każdą godzinę zwłoki, za każdą lokalizację;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
3. Naliczone kary umowne stają się wymagalne, jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do 30% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, w tym w szczególności w sytuacji, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający zostanie obciążony korektą finansową przez instytucję dofinansowującą lub utraci część lub całość kwoty dofinansowania. Wówczas Zamawiający będzie dochodzić odszkodowania w wysokości utraconej kwoty dofinansowania.

§ 20

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz teren prowadzenia robót.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Za odstąpienie na tej podstawie Wykonawcy nie przysługuje możliwość naliczenia Zamawiającemu kary umownej;
 - 2) zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca pozostaje w zwłoce więcej niż 10 dni z realizacją harmonogramu finansowo rzeczowego;
 - 5) w przypadku określonym w § 1 ust 5 umowy i § 16.



Numer referencyjny: ZP.271.2.4.2025

3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni, gdy Zamawiający bezpodstawnie odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia bez podania przyczyn podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia terenu budowy. Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio.

§ 21

1. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzone będą do końca każdego roku kalendarzowego rozpoczynając od roku następującego po dacie odbioru robót oraz ostatni przegląd gwarancyjny nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji. Przeglądy przeprowadzone będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przestać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez Zamawiającego terminie.
2. Okresowy przegląd gwarancyjny obejmuje sprawdzenie jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
 - a) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - b) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
 - c) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy;
 - d) przedmiot umowy jest wolny od wad.
3. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym sposób ich usunięcia.



Numer referencyjny: ZP.271.2.4.2025

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1, podwykonawcom.
5. Ostatni okresowy przegląd gwarancyjny powinien być wykonany najpóźniej na 30 dni przed upływem okresu gwarancji. Niewykonanie przeglądu gwarancyjnego w terminie spowoduje naliczanie Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,2 % obliczonej od kwoty wynagrodzenia opisanego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. Jeżeli zwłoka w wykonywaniu przeglądu gwarancyjnego, wyniesie ponad 30 dni Zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zlecić wykonanie zastępcze przeglądu stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania.
6. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaze, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 7. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
9. Podczas przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 1 należy wykonać co najmniej następujące czynności:
 - a) Wizualna kontrola elektrowni w szczególności stanu modułów PV, konstrukcji i mocowań oraz inwertera.
 - b) Sprawdzenie przewodów AC i DC w szczególności pod kątem uszkodzeń izolacji.
 - c) Sprawdzenie zabezpieczeń AC i DC.
 - d) Pomiar parametrów elektrycznych instalacji.
 - e) Analiza pracy inwertera jego stanu technicznego i odczyt błędów.
 - f) W przypadku konstrukcji ze stali ocynkowanej sprawdzenie zabezpieczenia antykorozyjnego.

§ 22

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania zestawu lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad zestawu Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji.



Numer referencyjny: ZP.271.2.4.2025

2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciągu maksymalnie 72 godzin od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji zestawu potwierdzone podpisem Zamawiającego z datą rozpoczęcia usługi. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia roboczego, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 kolejnego roboczego dnia.
3. Strony ustalają, że wezwania do usuwania awarii będą przekazywane Wykonawcy sms-em na numery [REDACTED] zamiennie mailem na adres [REDACTED]. Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania sms lub wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez raport od operatora sieci komórkowej lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail.
4. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 2 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę.
5. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności usuwania awarii wskazanych w ust. 13, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria zestawu jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
6. Usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usunie niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni licząc od przystąpienia do usuwania awarii.
7. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres **84 m-ce** miesięcy od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku zwłoki w przystąpieniu do naprawy przekraczającej 96 godzin lub zwłoki w usunięciu awarii przekraczającej 5 dni Zamawiający może zlecić usunięcie awarii osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt zastępczego wykonania zostanie pokryty przez Wykonawcę, w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku wyczerpania środków zatrzymanych jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszt wykonania zastępczego przelewem na wskazane konto w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
9. Wykonawca, pod rygorem uznania wezwania za doręczone należycie, obowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach adresów lub numerów do przekazywania wezwań, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w formie pisemnej.

§ 23

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na warunkach wskazanych



Numer referencyjny: ZP.271.2.4.2025

w art. 454 i 455 ustawy Pzp, ze szczególnym uwzględnieniem zmian wskazanych w niniejszej umowie.

2. Katalog zmian Umowy w zakresie terminu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy:
 - a) zmiany będące wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie Projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Zarządzającą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji Projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji Projektu stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy;
 - b) zmiany będące wynikiem wystąpienia siły wyższej, o której mowa w §25 Umowy;
 - c) zjawiska pogodowe uniemożliwiające montaż instalacji, w tym w szczególności: długotrwałe ciągłe opady deszczu, opady śniegu, temperatura poniżej 0°C powodująca oblodzenie i utrzymujące się ośnieżenie miejsc montażu, temperatura poniżej -5°C w miejscu montażu,
 - d) wystąpienia okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy lub wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego i skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w § 3 Umowy;
 - e) zmiany będące wynikiem wykopalisk archeologicznych lub niewypałów uniemożliwiających wykonanie dalszych robót
 - f) zmiany będące następstwem działania organów administracji.

Zmiana umowy w zakresie terminu jest dopuszczalna stosownie do okresu trwania przeszkody, tj. nie więcej niż o czas trwania okoliczności uzasadniających zmianę.

3. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje Przedmiot Umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ;
 - b) Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę.
 - c) zmiana sposobu rozliczenia Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji Projektu,
 - d) zmiany będące wynikiem wystąpienia siły wyższej, o której mowa w §24 umowy, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia,



Numer referencyjny: ZP.271.2.4.2025

- e) zmiana obowiązującej stawki VAT: w przypadku zmiany stawek VAT w takim zakresie, iż zmiana będzie dotyczyła świadczeń będących Przedmiotem Umowy, zostanie zastosowana aktualna stawka VAT; ceny netto pozostają bez zmian,
 - f) zmiana zasad płatności – Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy polegającej na zmianie stawki podatku VAT- do tych zakresów zamówienia, do których będzie to uzasadnione (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury naliczając podatek od towarów i usług VAT wg właściwej stawki),
 - g) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na termin, sposób lub zakres realizacji Przedmiotu Umowy – zmiany polegać będą na dostosowaniu Umowy do zmienionych przepisów prawa z zachowaniem ogólnego charakteru Umowy;
4. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych w ust. 2 i ust. 3, na zasadach określonych w warunkach Umowy oraz zgodnie z treścią § 12 a, na co Wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, że nie będzie kierował roszczenia odszkodowawczego.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, poza zapisami ustawy, które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy, z wyłączeniem postanowień, gdzie podjęcie decyzji o zmniejszeniu wynagrodzenia nie wymaga akceptacji Wykonawcy.
6. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- a) zmiana danych teleadresowych, z zastrzeżeniem rygoru, o którym mowa w paragrafie 27 ust. 2 Umowy;
 - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - c) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego, która nie wpłynie na końcowy termin wykonania Umowy.

§ 24

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie odpowiada i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej Umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, pożar, epidemia, trzęsienie ziemi, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które Strony nie mają wpływu, lecz które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.



Numer referencyjny: ZP.271.2.4.2025

3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony mogą rozwiązać Umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych za porozumieniem.

§ 25

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy innych aktów normatywnych powołanych w treści umowy i mających zastosowanie ze względu na jej przedmiot.
2. Strony obowiązane są informować kontrahentów niezwłocznie o wszelkich zmianach dot. swojej reprezentacji oraz danych adresowych. W przypadku zaniechania obowiązku informacyjnego korespondencja skierowana na pierwotny adres uważana będzie za doręczoną z dniem nadania.
3. Strony postanawiają, iż w razie ewentualnych sporów będą podejmowane próby polubownego zakończenia sporu, a gdy okaże się to niemożliwe spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 26

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 27

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 28

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego udzielonymi w trakcie postępowania przetargowego (jeżeli dotyczy),
- 2) Oferta wykonawcy z kalkulacją ceny oferty,
- 3) Opis przedmiotu zamówienia – PFU,
- 4) Wzór dokumentu gwarancyjnego,
- 5) Harmonogram rzeczowo finansowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Jacek Olczyk
Data: 2025.06.24 14:45:17 CEST

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Aleksandra Kasprzak
Data: 2025.06.24 14:46:55 CEST

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Krzysztof Gawronski
Data: 2025.06.24 15:07:37 CEST



Numer referencyjny: ZP.271.2.4.2025

Załącznik Nr 4 do umowy- Wzór dokumentu gwarancyjnego

KARTA GWARANCYJNA NR

ZAMAWIAJĄCY UPRAWNIONY Z TYTUŁU GWARANCJI

GWARANT- WYKONAWCA

DATA ODBIORU KOŃCOWEGO

Stosownie do ustaleń § 18 umowy Nr GP.P/18/2025 z dnia 24 czerwca 2025 roku, której przedmiotem jest realizacja Części 1 zamówienia na wykonanie zadania pn.: „Odnawialne źródła energii na potrzeby Stacji Uzdatniania Wody w Pątnowie oraz w budynkach użyteczności publicznej w gminie Pątnów” udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania ww. przedmiotu umowy. Jednocześnie udzielam gwarancji jakości na wykonaną w ramach realizacji ww. zamówienia dostawę i montaż zestawu:

.....
(opis zestawu) w
następującej lokalizacji:

.....
(adres lokalizacji) (nr działki)

Instalacja fotowoltaiczna została zamontowana na dachu /na gruncie*

Magazyn energii został zamontowany

.....*

*(niepotrzebne skreślić)

Okres gwarancji wynosi:

- materiały, urządzenia i montaż – miesięcy gwarancji od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
- gwarancja producenta paneli fotowoltaicznych: gwarancja wydajności minimum 97% mocy nominalnej panela w pierwszym roku, gwarancja wydajności minimum 87% mocy nominalnej panela po 25 latach oraz gwarancja produktowa minimum 15 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (skreślić, jeśli nie dotyczy).



Numer referencyjny: ZP.271.2.4.2025

- Gwarancja producenta magazynu energii: minimum 10 lat minimum 6000 cykli ładowanie, rozładowanie (w warunkach: 25°C) Warunki gwarancji:
1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w zestawy i ich elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty, poza przypadkami określonymi w § 21 ust. 4 umowy.
 2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi.
 3. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek zestawu (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
 4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta - Wykonawcę telefonicznie (sms) lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone telefonicznie (sms) lub elektronicznie (e-mail). Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń: telefon: 517 160 175 lub 797 808 942, e-mail: j.praszkiewicz@eko-on.pl lub n.jurkiewicz@eko-on.pl.
 5. Przegląd gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
 6. Czas reakcji usługi gwarancyjnej wynosi maksymalnie 72 godziny i jest wykonywany na zasadach wynikających z umowy.
 7. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisany z użytkownikiem zestawu w protokole. Protokół podpisany przez użytkownika zestawu musi zawierać co najmniej:
 - ii. datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
 - iii. rodzaj wady, awarii lub usterki, iv. adres lokalizacji zestawu,
 - v. datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.
 8. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 7, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
 9. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta- Wykonawcy.
 10. Na czas wymiany Gwarant - Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
 11. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn



Numer referencyjny: ZP.271.2.4.2025

powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.

12. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
13. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów zestawu, nieszczelności na połączeniach na włączeniu w instalacje - zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta- Wykonawcy.
14. Domniema się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.
15. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
16. Zestawienie lokalizacji zestawów (adresy nieruchomości i użytkowników uprawnionych do korzystania z warunków gwarancji) stanowi integralną część niniejszej gwarancji.
17. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, oznaczenie postępowania: ZP.271.2.4.2025 oraz umowie Nr GP.P/18/2025 z dnia 24 czerwca 2025 roku.

Podpis/y Zamawiającego

Podpis/y Gwaranta