

ZP.271.2.12.2024

Umowa Nr GP.P/13/2024

zawarta dnia 12.12.2024 r. w Pątnowie

pomiędzy:

Gminą Pątnów z siedzibą Pątnów 48, 98-335 Pątnów**NIP 832-19-79-664, REGON 730934714**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Pątnów – Jacka Olczykaprzy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Aleksandry Kasprzak**

a

Panem Michałem Lekkim, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą WoDrew Michał lekki z siedzibą w Wieluniu, ul. Wojska Polskiego 71, 98-300 Wieluń, – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP 832-195-15-65, REGON 100738085, zwanym dalej „Wykonawcą”, ~~reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy¹,~~

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego (ZP.271.2.12.2024) w trybie podstawowym (art. 275 ust. 1 Pzp), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający informuje, że zadanie publiczne zostanie zrealizowane przy udziale środków otrzymanych z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Wykonawca oświadcza, że rozumie i akceptuje wymagania nałożone przez regulamin Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, dotyczące m. in. sposobu dokonywania zapłaty za realizację zadania.
4. W związku z powyższym Strony ustalają, że Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania inwestycji do czasu wypłaty dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach udzielonej wstępnej Promesy (płatność końcowa), a Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

i środki, niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowania inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia.

5. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie zapisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w tym szczególnie na podstawie art. 7 ust. 1 ww. ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne polegające na: wykonaniu prac konserwatorskich, restauratorskich inwentaryzacyjnych, porządkowych i robót budowlanych w ramach zadania pod nazwą „**Rewitalizacja parku w Pątnowie**” (dalej: Przedmiot umowy).
2. W ramach wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca w szczególności:
 - a) wykona prace projektowe, konserwatorskie, restauratorskie, inwentaryzacyjne, porządkowe oraz roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 zgodnie z:
 - programem funkcjonalno-użytkowym,
 - przedmiarem robót (dokument pomocniczy),
 - opinią WUOZ w Łodzi,
 - ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część niniejszej umowy.
 - b) Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą;
 - c) Wykonawca zawrze umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące powstać w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 11 umowy;
 - d) Wykonawca udzieli gwarancji na prace projektowe, konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy na warunkach określonych w § 12 umowy;

Do zadań Wykonawcy należy również:

- a) Wykonanie dokumentacji powykonawczej, obejmującej:
 - dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót (w przypadku wprowadzenia zmian);
 - oryginalne lub potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie atestów i świadectw potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii;
 - instrukcje, opisy i oryginały kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót.



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

b) Prowadzenie dziennika budowy.

3. Realizacja inwestycji obejmuje rewitalizację zabytkowego parku wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Pątnów wraz z jego częściowym zagospodarowaniem. W ramach przedsięwzięcia zostaną wykonane m. in.:

- pomiary geodezyjne drzew wraz z naniesieniem ich na mapę sytuacyjno – wysokościową;
- szczegółowa inwentaryzacja dendrologiczna wraz z oceną stanu zdrowotnego drzew;
- prace restauratorskie/konserwatorskie dla zadrzewienia parkowego;
- analiza dendrochronologiczna i analiza dendrologiczna;
- prace związane z czyszczeniem parku;
- prace w drzewostanie;
- wykonanie elementów małej architektury i nawierzchni utwardzonych m. in. ławki, kosze na śmieci, miejsca odpoczynku, ścieżki parkowe.

Zostanie również wykonane oświetlenie parku. Odnowiony w ramach realizacji zadania park będzie jedyną tego rodzaju przestrzenią publiczną w gminie Pątnów. Zrewitalizowany park zyska funkcję rekreacyjną.

Zakres zamówienia obejmuje również opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej na podstawie wytycznych zawartych w PFU oraz opinii WUOZ w Łodzi, a także wykonanie robót zagospodarowania terenu na podstawie wytycznych zawartych w PFU.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i konserwatorskiej obowiązującymi przepisami i polskimi normami: w szczególności z ustawą prawo budowlane, ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przepisami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie, ustawą o wyrobach budowlanych, przepisami dotyczącymi: bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi, ochrony środowiska oraz postępowaniami z odpadami i złożoną ofertą. Wykonawca zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
5. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.
6. W przypadku rozbieżności dokumentacji wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:
- a) Dokumentacja,
 - b) SWZ,
 - c) Przedmiar robót.
7. Przedmiar robót załączony do SWZ ma charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją. Z uwagi na to, że umowa na roboty jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót, robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania w cenie umownej.

8. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu, o ile Wykonawca sam ich nie usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Przedmiotem umowy w oparciu o SWZ, dokumentację, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz istniejącym uzbrojeniem terenu i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących Przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest udostępnić część terenu prac innemu podmiotowi, realizującemu inne roboty budowlane równoległe z zamówieniem objętym niniejszą umową – jeżeli zajdzie taka potrzeba. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac z innymi wykonawcami lub podwykonawcami.
10. Wykonawca oświadcza, że wszelka przekazana mu dokumentacja, dotycząca Przedmiotu umowy jest w jego ocenie kompletna i wystarczająca do realizacji Przedmiotu umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość Przedmiotu umowy w terminie **do 11 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Za termin wykonania całości lub części Przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. Termin wykonania całości Przedmiotu umowy wskazany w ust. 1 może ulec zmianie z przyczyn stanowiących podstawę zmiany umowy zgodnie z art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 3

Wynagrodzenie



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:
472 222,22 zł zł netto
plus należny podatek VAT 8% w wysokości **37 777,78 zł**,
co stanowi kwotę brutto **510 000,00 zł** (słownie: pięćset dziesięć tysięcy złotych 00/100).
1. Strony dopuszczają płatności częściowe dokonywane przez Zamawiającego na podstawie faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę za wykonane i odebrane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz Nadzoru Inwestorskiego elementy robót oraz płatność końcową – po zakończeniu i odbiorze końcowym całości robót stanowiących przedmiot umowy – na podstawie faktury końcowej. Płatności będą realizowane następująco:
 - 1) płatność częściowa na rzecz Wykonawcy, w ramach wkładu własnego, zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo-finansowym do **wysokości wkładu własnego Zamawiającego w kwocie 110 000,00 zł brutto (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100)**, która stanowi różnicę między całością wynagrodzenia Wykonawcy określoną w ust. 1, a kwotą dofinansowania inwestycji z **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**;
 - 2) płatność końcowa w wysokości dofinansowania z **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w kwocie 400 000,00 zł brutto**, stanowiąca pozostałą część wartości zamówienia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z należytyym wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należyłą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw, usług i czynności przewidzianych w umowie, w tym w ww. dokumentacji.
3. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest dokumentacja wskazana w § 1. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, w szczególności, jeżeli w przedmiarze robót nie ujęto prac wynikających z dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 6, Strony przyjmują, że Wykonawca wykona Przedmiot umowy w zakresie wynikającym z tejże dokumentacji bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
5. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu Przedmiotu umowy objętego dokumentacją wskazaną w § 1 ust. 6, Strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

6. Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych dokumentacją wskazaną w § 1 ust. 8 na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych za dodatkowym wynagrodzeniem. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
7. Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży Zamawiającemu:
- a) kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g (roboczo-godziny) w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R („robocizny”) i S (sprzętu); Kz – koszty zakupu w % od M (materiałów); Z- zysk w % od R, S, Kp);
 - b) harmonogram robót budowlanych, który zostanie zweryfikowany i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji i zmian harmonogramu za każdym razem, gdy wystąpią okoliczności mające wpływ na termin realizacji prac.
8. Kosztorys, o którym mowa w ust. 7 będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności w przypadku:
- 1) odstąpienia od umowy,
 - 2) rezygnacji z wykonania części Przedmiotu umowy,
 - 3) zlecenia robót dodatkowych nieujętych w niniejszej umowie;
 - 4) robót zamiennych (wystąpienia równoległe sytuacji określonej w ust. 5 i 6);
 - 5) rozliczania wykonanych zadań;
9. Kosztorys, o którym mowa w ust. 7, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane Przedmiotem umowy branże).
10. Kosztorys, o którym mowa w ust. 7, należy wykonać jako uproszczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
11. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust. 8 pkt 3) nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 7 przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:
- 1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą szczegółową lub uproszczoną, sporządzonymi na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie o którym mowa w ust. 7;
- 2) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) + Kz j. (koszty zakupu jednostkowe) jednak w wysokości nie wyższej niż 80% średniej ceny z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kz j.w.
- 3) ceny sprzętu będą przyjmowane zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7, w przypadku ich braku według średnich cen pracy sprzętu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu wykonywanych robót + % Kp i % Zysku j. w., a w przypadku braku ww. cen w wydawnictwie Sekocenbud cena zostanie przyjęta z faktury najmu. Do cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będą doliczane żadne narzuty (ani Kp ani Zysk);
- 4) do wyceny robót metodą szczegółową lub uproszczoną należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR, KNNR i kalkulacje własne.
12. Ewentualne roboty dodatkowe tj. nieobjęte w ogóle dokumentacją realizowane będą w wyniku zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 1, 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Powyższe nie dotyczy robót ujętych lub przewidzianych w którejkolwiek części dokumentacji, których wykonanie okaże się niezbędne, a które są objęte ryzykiem ryczałtowym.
13. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 12 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Inspektora nadzoru, i samego Zamawiającego oraz zawarcia stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcia stosownej zmiany do umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
14. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
15. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
16. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.

§ 4

Obowiązki stron



POLSKI
ŁĄD



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie dokumentacji w terminie ustalonym przez Strony,
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu realizacji prac na czas realizacji przedmiotu zamówienia – w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy,
 - 3) ustanowienie i sprawowanie nadzoru inwestorskiego oraz konserwatorskiego do dnia odbioru robót, stanowiących Przedmiot umowy,
 - 4) uczestniczenie w Radach zwoływanych przez Wykonawcę,
 - 5) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia,
 - 6) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody (na żądanie Wykonawcy).
2. Do obowiązków Wykonawcy należy m. in.:
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową, dokumentacją, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i konserwatorską, oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa,
 - 2) dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy,
 - 3) ochrona mienia zaplecza i terenu prac od dnia przekazania,
 - 4) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego terenu prac i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
 - 5) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
 - 6) ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót,
 - 7) powiadamianie Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych o:
 - a) wykrytych wadach dokumentacji,
 - b) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją oraz wiedzą techniczną realizację Przedmiotu umowy, pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie w późniejszym terminie,
 - 8) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót o których mowa w § 3 ust. 6 w terminie 14 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 9) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
 - 10) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu prac, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca (jeśli dotyczy),



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- 11) uczestniczenie we wszystkich Radach Budowy zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
- 12) prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
- 13) uporządkowanie placu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
- 14) doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem Przedmiotu umowy do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
- 15) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru,
- 16) zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
- 17) zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
- 18) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 19) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie
- 20) wnioskowanie do Inspektora Nadzoru o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nie opisanych w dokumentacji zatwierdzenie będzie wymagało uzgodnienia z Zamawiającym i/lub z Projektantem,
- 21) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,
- 22) udział w przeglądach gwarancyjnych,
- 23) przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,
- 24) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
- 25) prowadzenie prac budowlanych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i konserwatorskiej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
- 26) uporządkowanie terenu prac każdego dnia po zakończeniu robót,
- 27) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu prac, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na teren prac osobom postronnym,
- 28) przekazanie Przedmiotu umowy Zamawiającemu po wykonaniu robót budowlanych, restauratorskich i konserwatorskich,



[Handwritten signature]



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- 29) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
 - 30) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
 - 31) przygotowanie terenu,
 - 32) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego,
 - 33) uwzględnianie wytycznych Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru,
 - 34) protokolarne przekazanie Zamawiającemu terenu prac po zakończeniu robót budowanych **w terminie wspólnie ustalonym przez Strony**, przy udziale Inspektora nadzoru, a w przypadku braku porozumienia stron co do terminu przekazania terenu prac – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego do przekazania terenu prac,
 - 35) prowadzenie dziennika budowy.
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia poddaje odpady budowlane odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazuje powstałe odpady do unieszkodliwienia.
 4. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego Przedmiotu umowy i dokumenty te powinien przedstawić Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, chyba że obowiązek ich wcześniejszego przedstawienia uzasadniony będzie obowiązującymi przepisami.
 5. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z terenu prac.
 6. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.
 7. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
 8. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, teren prac pozostaje w posiadaniu Wykonawcy i Wykonawca ponosi za niego odpowiedzialność.
 9. Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy placu pod zaplecze budowy poza terenem planowanej inwestycji.



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

10. Do obowiązków Wykonawcy należy także:

- a) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne do wykonania robót podstawowych,
- b) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- c) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów pomiarów, protokołów odbiorów technicznych, inwentaryzacji powykonawczej w terminie umożliwiającym wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy,
- d) dokonania lub uzyskania w imieniu Zamawiającego m. in. zgłoszeń, zgód, decyzji, jeśli są wymagane obowiązującymi przepisami.

11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- a) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody (na osobie i mieniu) powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
- b) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- c) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- d) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- e) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie prac.

§ 5

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy następuje poprzez dokonanie następujących płatności:

- a) pierwsza płatność – płatność z wkładu własnego Zamawiającego, która stanowi różnicę między całością wynagrodzenia Wykonawcy określoną w § 3 ust. 1, a kwotą dofinansowania inwestycji z **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**, wypłacona na podstawie dostarczonej przez Wykonawcę faktury częściowej oraz sporządzonego protokołu odbioru części zakresu Przedmiotu umowy, opisanego w harmonogramie robót budowlanych;



- b) druga płatność - płatność końcowa w wysokości uzyskanej promesy wypłacona po wykonaniu całości Przedmiotu umowy i dokonaniu jego odbioru końcowego, na podstawie dostarczonej przez Wykonawcę faktury końcowej.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona po wykonaniu i pozytywnym odbiorze końcowym robót (bez wad) zgodnie z § 6. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości określonej w § 3 umowy, o ile brak będzie podstawy do dokonywania potrąceń, zgodnie z treścią niniejszej umowy.
 3. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w przypadku których Zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców o spłaceniu wszelkich należności wynikających z zawartych umów wskazanych w zestawieniu – dotyczących robót/dostaw/usług odebranych przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia danej faktury, a także przedstawienie dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia danej faktury. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu. Wykonawca jest zobowiązany do zawierania umów podwykonawczych w sposób umożliwiający rozliczenie robót wykonanych przez podwykonawców odrębnie dla każdego zadania.
 4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej zgodnie z umową faktury VAT w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Faktura powinna zostać dostarczona Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia odbioru końcowego.
 5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
 6. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą dokumentów wskazanych w ust. 3
 7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

9. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 7, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
- a) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - b) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt a), pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 10 pkt b), w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 10, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11 pkt c), Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Zasady wystawiania faktur:
- 1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na:
 - **Nabywca:**
Gmina Pątnów, Pątnów 48, 98-335 Pątnów,
NIP: 832-19-79-664,
 - **Odbiorca:**
Gmina Pątnów, Pątnów 48, 98-335 Pątnów,
NIP: 832-19-79-664,

- 2) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
- 3) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
- 4) W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego ww. Wykazie.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14 Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
16. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 15, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

§ 6

Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego po uprzednim zgłoszeniu przez Kierownika budowy – nie stanowią podstawy do wystawienia faktury,
 - b) odbiór częściowy po realizacji części prac objętych przedmiotem umowy – będący podstawą wystawienia faktury częściowej,
 - c) odbiór końcowy po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem umowy – będący podstawą wystawienia faktury końcowej.
2. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbiorów o których mowa powyżej, będzie faktyczne wykonanie odpowiednio wszystkich robót przewidzianych w danym etapie, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru.
4. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną odnotowane w dzienniku budowy.

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty sporządzone przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru potwierdzające ilość wykonanych prac oraz protokoły, zaświadczenia i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami. Natomiast wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty wynikające z art. 57 ustawy Prawo budowlane:
- a) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w formie papierowej,
 - b) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru),
 - c) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - d) oświadczenie Kierownika budowy oraz Kierowników robót o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami,
 - e) dokumentu potwierdzające sposób zagospodarowania odpadów (jeśli dotyczy),
 - f) dokonania lub uzyskania w imieniu Zamawiającego m. in. zgłoszeń, zgód, decyzji, jeśli są wymagane obowiązującymi przepisami.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego/końcowego w terminie do 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego/końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego/końcowego, w terminie do 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. W protokole odbioru końcowego strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady istotne) Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni
 - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady nieistotne) Zamawiający odbierze Przedmiot umowy wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni.
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od dnia stwierdzenia tych wad lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
- 10.** W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt, bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.
- 11.** W przypadku odmowy odbioru, o którym mowa w ust. 9 pkt a), terminem wykonania umowy będzie data ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia z usuniętymi wadami istotnymi.

§ 7

Obowiązki Kierownika budowy

- 1.** Kierownicy budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane. Jeden z kierowników musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami przy obiektach zabytkowych w myśl w art. 37b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, natomiast drugi musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności ogólnobudowlanej.
- 2.** Kierownik budowy zobowiązany jest do:
 - 1) złożenia Zamawiającemu w dniu przekazania terenu prac oświadczenia o przyjęciu obowiązków Kierownika budowy,
 - 2) obecności na terenie prac co najmniej 2 razy w tygodniu w trakcie trwania,
 - 3) przed wbudowaniem, przedkładania Inspektorowi Nadzoru wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów,
 - 4) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
 - 5) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) za pośrednictwem poczty elektronicznej o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
 - 6) koordynowania wszystkich prac na budowie pomiędzy podwykonawcami,
 - 7) uczestniczenia w Radach Budowy, odbiorach,



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- 8) pisemnie lub drogą elektroniczną informuje Inspektora Nadzoru o terminach odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 9) uczestniczenia w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu i odbiorze końcowym zadania, w tym kontroli organów uprawnionych,
- 10) niezwłocznie informuje pisemnie i drogą elektroniczną Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania,
- 11) informowania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy siłami własnymi, za wyjątkiem robót w zakresie:
 - 1) wykonania nawierzchni utwardzonych, miejsc odpoczynku i ścieżek parkowych;
 - 2) prac restauratorskich/konserwatorskich dla zadrzewienia parkowego, analizy dendrochronologicznej i analizy dendrologicznej oraz prac w drzewostanie;
 - 3) oświetlenia parku.które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).²
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

² Jeżeli z treści oferty Wykonawcy wynikać będzie, iż Wykonawca poszczególne części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom).

20

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 umowy,
 - c) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - d) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - e) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający,
 - f) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego,
 - g) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 13,
 - h) w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, będzie uważane za jego akceptację.
 5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 mowy.
 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt a), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 7. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
 8. Postanowienia, zawarte w ust. 2-7, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
 9. Postanowienia, zawarte w ust. 2-7, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

11. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
12. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
14. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację umowy.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
19. W przypadku dokonania zmiany niniejszej umowy na podstawie §17 Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 7 dni, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na roboty budowlane lub usługi.

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

20. W sytuacji, o której mowa wyżej, ust. 9 stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że przedstawiając projekt zmiany umowy podwykonawczej, Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo przedstawić wyjaśnienia wskazujące sposób ustalenia zakresu dokonywanej zmiany wynagrodzenia podwykonawcy.

§ 9

Personel realizujący zadanie

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
 - 1) ze strony Zamawiającego jest: Iwona Napieraj; nr tel.: 43 886 52 20 wew. 25.; e-mail: sekretarz@patnow.pl;
 - 2) ze strony Wykonawcy jest [REDACTED] nr tel.: [REDACTED] e-mail [REDACTED];
2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową, chyba że posiadają prawne umocowanie do podejmowania ww. decyzji.
3. Zamawiający zobowiązuje się do powołania odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, w specjalnościach :
 - w specjalności ogólnobudowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami przy obiektach zabytkowych w myśl art. 37b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - w specjalności ogólnobudowlanej bez ograniczeń,
 - specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeńlub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Wykonawca w celu wykazania spełniania ww. warunku może wskazać osoby będące obywatelami państwa członkowskiego UE, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 334) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551).



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTEKÓW

5. Wykonawca ustanawia:

- 1) Kierownika budowy z uprawnieniami do kierowania robotami przy obiektach zabytkowych w osobie: [REDACTED] s; nr tel.: [REDACTED]; e-mail: [REDACTED]; upr. bud. nr [REDACTED]

Osoba uprawniona do kierowania pracami przy zabytkach będących parkami, prace przy drzewostanie: S [REDACTED] nr tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED] upr. [REDACTED] raz [REDACTED]

- 2) Kierownika budowy branży ogólnobudowlanej w osobie: [REDACTED] nr tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED] upr. bud. nr [REDACTED]

- 3) Kierownika robót branży elektrycznej w osobie: M [REDACTED] nr tel.: [REDACTED]; e-mail: [REDACTED]; upr. bud. nr: [REDACTED]

6. Wykonawca powinien skierować do realizacji umowy personel wskazany w wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana osoby wskazanej w ust. 5, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.

7. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w przypadkach uzasadnionych w szczególności: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż 14 dni, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.

8. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ oraz zgodne z wymaganiami stanowiącymi podstawę przyznania punktów w kryterium oceny ofert, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.

9. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni od daty doręczenia wniosku inną osobą spełniającą wymagania zawarte w SWZ i niniejszej umowie.

10. Kierownicy budowy działań będą w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. Jeden z kierowników musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami przy obiektach zabytkowych w myśl w art. 37b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, natomiast drugi musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności ogólnobudowlanej.

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- 11.** We wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, za wyjątkiem czynności wymagającej zachowania lub przekazania dokumentów w formie pisemnej strony ustalają, że formą kontaktu pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą, Kierownikiem budowy i Inspektorem Nadzoru będzie kontakt elektroniczny (z wykorzystaniem poczty elektronicznej). Kontakt telefoniczny możliwy jest jedynie w wypadkach niecierpiących zwłoki, jednak wymaga niezwłocznego potwierdzenia w formie elektronicznej.

§ 10

Procedura zapewnienia jakości

1. Na terenie prac lub w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, odbywać się będą z udziałem Inspektora nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy zebrania Rady Budowy w celu omówienia postępu prac i robót oraz omówienia problemów związanych z ich realizacją. Wykaz problemów stanowiących zagrożenie dla prawidłowej, zgodnej z zakładanymi terminami realizacji umowy, każdorazowo, w terminie najpóźniej na 7 dni przed planowanym zebraniem Rady Budowy, zostanie przez Wykonawcę dostarczony inspektowi nadzoru oraz Zamawiającemu. W zebraniach Rady Budowy, według własnego uznania może brać udział przedstawiciel Zamawiającego a także inne osoby, których udział będzie konieczny lub pożądaný zdaniem Inspektora nadzoru.
2. W ciągu 3 dni od dnia, w którym odbyło się zebranie Rady Budowy Inspektor nadzoru przekaze Przedstawicielowi Wykonawcy celem uzgodnienia, protokół z odbytego zebrania Rady.
3. Inspektor nadzoru ma obowiązek zorganizowania i poinformowania zaproszonych osób o terminie i miejscu zebrania Rady Budowy.
4. Zamawiający może zażądać zwołania dodatkowego spotkania w celu omówienia problemów związanych z realizacją prac i robót objętych Kontraktem.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu prac, mienia i wykonywanych prac, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją przedmiotowej umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200 000.00 zł brutto.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na co najmniej 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 2.000 zł za każdy dzień zwłoki.

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia lub kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o której mowa w ust. 1, wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu prac.
5. Ewentualne opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 podlegają akceptacji Zamawiającego.

§ 12

Gwarancja i rękojmia.

1. Z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udziela Zamawiającemu: 36³ miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace, roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojnią tj. 60 miesięcy (poprzez ich naprawę lub wymianę).
4. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
5. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt c) umowy.
6. Termin rękojmi za wady fizyczne wynosi 60 miesięcy. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojnią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

³ Zgodnie z deklaracją w ofercie.



POLSKI
ŁĄD



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

8. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 7 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 9. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
11. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
12. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail : m.lekki@wp.pl.
13. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
15. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem okresu równego okresowi wskazanemu w ust. 1 (okres udzielonej gwarancji jakości) (rozszerzenie uprawnień Zamawiającego na podstawie art. 558 § 1 kodeksu cywilnego).
16. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - 4) zawieszeniu działalności.
17. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą na wezwanie Zamawiającego, nie częściej niż 1 raz w roku. Ostatni przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji. Przeglądy przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność

M. Lekki



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez Zamawiającego terminie.

18. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją wykonawca powinien na własny koszt usunąć nie później, niż w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe
19. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 17, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
20. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 18. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić zamawiającego kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

§ 13

Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności: **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne objęte zakresem zamówienia.**
(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).
2. Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia przesłania wezwania, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust 1 niniejszego paragrafu. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika.

3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 7 dni od dokonania takiej zmiany.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-4, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o której mowa w § 14 ust. 1 lit. k lub odpowiednio w § 14 ust. 1 lit. l lub odpowiednio § 14 ust. 1 lit. m. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 14 ust. 1 pkt 1. lit. l, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 16 ust. 1 pkt 1.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy
 - b) za każdorazowe stwierdzenie przez Inspektora nadzoru braku zabezpieczenia lub nienależytego zabezpieczenia terenu prac, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu 3 godzin od poinformowania o tym fakcie Wykonawcy – w wysokości 1000,00 zł



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- c) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w Przedmiocie umowy, o których mowa w § 6 ust. 9 pkt b)) umowy – w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek - nie więcej niż 10 % wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy;
- d) za zwłokę w usuwaniu wad fizycznych lub gwarancyjnych – w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek zgodnie z § 12 ust. 7 lub 8, nie więcej niż 10 % wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy;
- e) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którego skutkiem będzie bezpośrednia zapłata, o której mowa w § 5 ust. 10 umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy,
- f) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
- g) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- h) w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- i) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 8 ust. 6 umowy,
- j) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 13 ust. 1 umowy,
- k) za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 13 ust. 2 lub 6 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 2 umowy,

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- l) za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 13 ust. 3 umowy – w wysokości po 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 3 umowy,
 - m) w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 20 umowy – w wysokości 0,1 % wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, w którym zapłata powinna najpóźniej zostać dokonana,
 - n) za brak obecności kierownika budowy na terenie prac – w wysokości 1000,00 zł za każdy potwierdzony przypadek nieusprawiedliwionej nieobecności (przy wymaganiu, aby pojawił się na terenie prac co najmniej 2 razy w tygodniu).
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 17, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
4. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy strony określa § 15.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
7. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
- a) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres ul. Wojska Polskiego 7, 98-300 Wieluń.
 - b) W formie elektronicznej, o której mowa w art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej: m.lekki@wp.pl.
8. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 7 jest:
- a) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- b) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wystania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 7 lit. b)

§ 15

Kary umowne z tytułu odstąpienia

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - b) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 456 ustawy Pzp.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty. § 14 ust. 3, 6 i 8 stosuje się odpowiednio.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jeżeli:
 - a) Wykonawca realizuje prace, stanowiące Przedmiot umowy, w sposób niezgodny z dokumentacją, wskazaniemi Zamawiającego, wskazaniemi Inspektora/Inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy pomimo wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu 3 dni roboczych;
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny w okresie 14 dni od dnia zawarcia umowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - c) gdy zwłoka wykonania Przedmiotu umowy przekroczy 14 dni;
 - d) gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- e) gdy Wykonawca nie przedłożył polisy lub nie zapewnił ciągłości polisy ubezpieczeniowej (OC) w okresach wynikających z § 11 umowy;
 - f) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanych prac .
3. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie wspólnie uzgodnionym przez strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - f) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - g) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
7. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
8. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia odbioru, o którym mowa w ust. 11 zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania na to zgody Sądu.
10. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
11. W terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
12. W przypadku zaistnienia okoliczności wyszczególnionych ust. 1 pkt a) i zastosowania procedury przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 2 i 3 Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanych zgodnie z umową robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane. Postanowienia, o którym mowa w § 3 i § 5 niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

14. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.
15. W przypadku braku współdziałania ze strony Wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 5-11 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje Zamawiający i obciąży ich kosztami Wykonawcę, bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniądza w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: **25 500,00 złotych** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset złotych 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji powstałych od dnia odbioru końcowego.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości **17 850,00 złotych** (słownie: siedemnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca **7 650,00 złotych** (słownie: siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
 9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 11. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 14 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
 12. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 18

Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - a) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji

- publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
- b) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploratorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych
 - c) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego Wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego Wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
 - d) **przedłużenie terminu realizacji zamówienia**, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - e) przedłużenia terminu wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - f) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
 - g) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania

Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
- h) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w tym na skutek zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania.
- i) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów,
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
4. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
- udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
- udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
- udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
5. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 4 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany o których mowa w ust. 4 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 4 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.
6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany,



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).

7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt a) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt b) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 14, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 10, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt c) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 10, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 14.
10. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 4 pkt b) i c) jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

11. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 4 pkt b) i c) mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
12. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 4 pkt a) umowy mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
13. Zmiany, o których mowa w ust. 4 mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy lub umowy o dofinansowanie projektu.
14. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 18A

Klauzula waloryzacyjna

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, w sytuacji wzrostu cen materiałów lub kosztów, powodujących wzrost wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („Wskaźnik GUS”) o ponad 12%.
2. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
 - 1) wartość kwartalnego Wskaźnika GUS ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy porównywana będzie do wartości Wskaźnika GUS ogłoszonego w terminie bezpośrednio poprzedzającym dzień otwarcia ofert w Postępowaniu;
 - 2) ewentualna zmiana Wynagrodzenia nastąpi w sytuacji, gdy ostatni opublikowany kwartalny Wskaźnik GUS przed:
 - a) dniem odbioru częściowego, o którym mowa w § 6 albo
 - b) dniem odbioru końcowego, o którym mowa w § 6,wzrośnie o poziom przekraczający 12%;
 - 3) strony mogą złożyć wniosek **przed dokonaniem odbioru częściowego lub końcowego** o wprowadzenie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w zakresie robót zrealizowanych przed podpisaniem protokołu częściowego lub końcowego;
 - 4) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
 - a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
 - b) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług lub robót miał wpływ na koszt realizacji zamówienia;



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- 5) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 2 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy;
- 6) ewentualna zmiana Wynagrodzenia w sytuacji wzrostu cen materiałów lub kosztów nie będzie możliwa za okres, w którym Przedmiot Umowy będzie realizowany w warunkach opóźnienia niezawinionego przez Zamawiającego;
- 7) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej w formie aneksu do umowy;
- 8) Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 19

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

- 6) Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
4. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
5. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
6. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
7. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
9. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
10. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
13. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez Inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

15. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
16. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
17. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
18. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 20

Wierzytelności

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do



POLSKI
ŁĄD



BGK



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.

4. Strony postanawiają, że wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą w pierwszej kolejności rozwiązywane poprzez zawarcie ugody (gdy istnieje taka możliwość) lub mediacje lub inne polubowne rozwiązanie sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporów. Gdy próby polubownego rozwiązania sporu nie przyniosą rezultatu, wówczas zostanie on rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Wypis z KRS / CEIDG
 - 2) Dokumentacja techniczna
 - 3) Oferta Wykonawcy
 - 4) Specyfikacja Warunków Zamówienia.

Zamawiający:

Wykonawca:

SKARBNIK GMINY

mgr Aleksandra Kasprzak

WÓJT

Jacek Olczyk
GMINA PĄTNÓW
woj. Łódzkie, pow. Wieluński
98-335 Pątnów 48
tel./fax (43) 8865220
NIP 832-19-79-664, REGON 730934714

Michał Lekki
WŁAŚCIEL

Gmina Pątnów
ul. Wieluńska 48, 98-335 Pątnów
832-185-10, 832-185-11, 832-185-12