

Wieluń, dnia 29 września 2023 r.

GNN.683.73.2023

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 w związku z art. 84 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.)

postanawiam

powołać biegłego rzeczoznawcę majątkowego Grażynę Kruk, posiadającego uprawnienia zawodowe numer 5012, do sporządzenia opinii w formie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

- **283/1 o pow. 0,0032 ha**, położoną w obrębie Załęczce Wielkie, gmina Państwów,

w postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość, która na podstawie decyzji Starosty Wieluńskiego Nr 4/2023 z dnia 28 kwietnia 2023 r. znak: AB.6740.1.1.2023 o udzieleniu Wójtowi Gminy Państwów zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 117264E od km 0+000,00 do km 4+777,00 w miejscowości Załęczce Wielkie i Załęczce Małe, przeszła na własność Gminy Państwów.

Uzasadnienie

Starosta Wieluński, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w oparciu art. 12, art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162) wszczął postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość gruntową, położoną w obrębie Załęczce Wielkie, gmina Państwów, oznaczoną numerem działki: 283/1 o pow. 0,0032 ha, która na podstawie decyzji Starosty Wieluńskiego Nr 4/2023 z dnia 28 kwietnia 2023 r. znak: AB.6740.1.1.2023 o udzieleniu Wójtowi Gminy Państwów zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 117264E od km 0+000,00 do km 4+777,00 w miejscowości Załęczce Wielkie i Załęczce Małe, przeszła na własność Gminy Państwów. Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przedmiotowa nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny.

W myśl art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego określającej wartość nieruchomości.

Na podstawie przeprowadzonego rozeznania rynku do sporządzenia opinii w przedmiotowej sprawie wybrano rzeczoznawcę majątkowego Grażynę Kruk, posiadającego uprawnienia zawodowe numer 5012. Podstawą wyłonienia biegłego było spełnienie kryterium najniższej ceny. Warunki sporządzenia operatu określa odrębna umowa.

Zainteresowana strona ma prawo brać udział w oględzinach, może zadawać pytania oraz składać wyjaśnienia. Organ nie narzuca formy powiadomienia stron o wskazaniu miejsca i terminu przeprowadzenia oględzin.

Mając powyższe na uwadze, postanowiono jak wyżej.

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo wniesienia zażalenia, jednakże zgodnie z art. 142 Kpa strona może je zaskarżyć w odwołaniu od decyzji.

Na podstawie art. 49 § 1 Kpa zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zawiadomienie wywiesza się na okres 14 dni.

Sprawę prowadzi: inspektor Marta Słupczyńska, pok. 53, tel: (43) 843 79 56.



Z up. STAROSTY
Justyna Kałużlak
Z-ca Naczelnika Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Pątnów
- ② Wójt Gminy Pątnów - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz zamieszczenia na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Pątnów
3. Rzecznawca majątkowy – Grażyna Kruk
4. a/a

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119) informuję że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Wieluński z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Wieluniu, Plac Kazimierza Wielkiego 2, 98-300 Wieluń;
- 2) Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych: iod@powiat.wielun.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia postępowania administracyjnego na podstawach prawnych wskazanych w ustawie o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162) oraz ustawie Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.);
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 5) Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 6) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą 10 lat;
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do treści danych osobowych, sprostowania danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie przewidzianym przez przepisy;
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.