

**ZARZĄDZENIE NR 136/2023**  
**WÓJTA GMINY PĄTNÓW**

z dnia 8 listopada 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia położonej  
w miejscowości Pątnów nr 106, stanowiącej własność Gminy Pątnów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) oraz art. 13 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z z 2021 r. poz. 497; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2206 oraz z 2023 r. poz. 1762) zarządzam, co następuje:

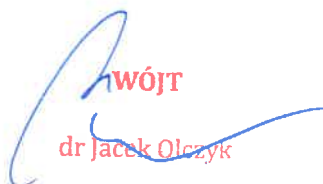
§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik nr 1.

§ 2. Informację o wykazie, o którym mowa w § 1, stanowiącą załącznik nr 2 podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Pątnów, a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pątnów przez okres 21 dni.

§ 3. Informacja o charakterystyce energetycznej części budynku stanowi załącznik nr 3.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarz Gminy Pątnów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT  
dr Jacek Olczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 136/2023  
Wójta Gminy Pątnów  
z dnia 8 listopada 2023 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) Wójt Gminy Pątnów podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
SR1W/0006629/4	496/3	0,1856 ha	Lokal mieszkalny nr 3 położony na pierwszym piętrze budynku Agromówki w Pątnowie składający się z korytarza, łazienki, kuchni i pokoju o łącznej powierzchni użytkowej 37,99 m <sup>2</sup> oraz pomieszczeniem przynależnym (piwnicy) o powierzchni użytkowej 13,75 m <sup>2</sup> oraz komórki o powierzchni użytkowej 12,09 m <sup>2</sup> oraz	Działka nr 496/3 położona w miejscowości Pątnów zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pątnów przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pątnów Nr XXXIX/265/18 z dnia 30 maja 2018 r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem RM/MN- zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Gmina Pątnów nie posiada aktualnego planu	nie dotyczy	Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami i przynależnymi oraz udziałem w gruncie wynosi 76 300,00 zł	nie dotyczy	Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości i lokalowej podlega zapłaceniu nie później niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego	nie dotyczy	Sprzedaz nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej

  
WÓJT  
dr Jacek Olezyk

			nieruchomości wspólnej 6383/31412. Właścicielowi lokalu nr 1 przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z terenu o pow. 0,0200 ha (dwa ary) oraz posadowionych na tym terenie budynku gospodarczego z płyt betonowych i altany rekreacyjnej.	przestrzennego i nie jest objęta obszarem rewitalizacji						
--	--	--	---	---	--	--	--	--	--	--

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 08.11.2023 r. do 29.11.2023 r. na tablicy ogłoszeń na I piętrze w Urzędzie Gminy Pątnów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Pątnów pod adresem: [www.patnow.biuletyn.net](http://www.patnow.biuletyn.net)

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości mogą złożyć w Urzędzie Gminy Pątnów wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Dotychczasowym najemcom lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia, którzy: złożyli wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego, posiadają umowę najmu na czas nieoznaczony oraz nie posiadają zaległości z tytułu opłat za wynajmowany lokal przysługuje bonifikata 50% od ceny sprzedaży lokalu zgodnie z Uchwałą XXV/143/20 Rady Gminy Pątnów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pątnów na rzecz najemców lokali mieszkalnych położonych w budynku Agronomówki w Pątnowie 106 oraz Uchwałą LIV/301/22 Rady Gminy Pątnów z dnia 25 listopada 2022 r. zmieniającą Uchwałę Nr XXV/143/20 Rady Gminy Pątnów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pątnów na rzecz najemców lokali mieszkalnych położonych w budynku Agronomówki w Pątnowie.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 136/2023

Wójta Gminy Pątnów

z dnia 8 listopada 2023 r.

### INFORMACJA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) Wójt Gminy Pątnów informuje, że na tablicy ogłoszeń na I piętrze w Urzędzie Gminy Pątnów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Pątnów pod adresem: [www.patnow.biuletyn.net](http://www.patnow.biuletyn.net) jest dostępny wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Pątnów pokój 101, I piętro w godzinach pracy Urzędu.

  
WÓJT  
dr Jacek Olczyk

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 136/2023

Wójta Gminy Pątnów

z dnia 8 listopada 2023 r.

### Ocena charakterystyki energetycznej części budynku

1. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową:

$$EU = 314,90 \text{ kWh} / (\text{m}^2 \cdot \text{rok})$$

2. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową:

$$EK = 420,24 \text{ kWh} / (\text{m}^2 \cdot \text{rok})$$

3. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną:

$$EP = 464,88 \text{ kWh} / (\text{m}^2 \cdot \text{rok})$$

4. Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>:

$$E_{\text{CO}_2} = 0,15 \text{ t CO}_2 / (\text{m}^2 \cdot \text{rok})$$

5. Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową:

$$U_{\text{oze}} = 0,00\%$$

  
WÓJTA  
dr Jacek Olczyk