

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
„Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Załączcu Wielkim”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Pałnów
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 730934714
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Pałnów 48
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Pałnów
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 98-335
- 1.4.4.) **Województwo:** łódzkie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL714 - Sieradzki
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** gmina@patnow.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.patnow.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-0d2e71ba-cd2e-11ec-aa46-6a814e8de928
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00500493
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2022-12-16

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00148293/01

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

„Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Załączcu Wielkim”

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Zakres zadania obejmuje częściową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie ścian zewnętrznych budynku i fundamentów, docieplenie stropodachów, wymianę instalacji odgromowej, remont schodów zewnętrznych, obróbki

blacharskie i orynnowanie, pokrycie dachu papą termozgrzewalną, wykonanie prac polegających na odtworzeniu istniejących opasek, chodników, montaż wcześniej istniejących instalacji zewnętrznych oraz wykonanie wszelkich prac przygotowawczych i posprzątanie terenu po realizacji zadania.

Ponadto na ścianie budynku zostanie zamontowany napis o treści „Publiczne Przedszkole w Załączku Wielkim” a w jego sąsiedztwie ma znaleźć się herb Gminy Państwów. Zamawiający sugeruje, aby ze względu na dość długą trwałość materiału, litery zostały wykonane z malowanego styroduru a następnie przyklejone pojedynczo, natomiast herb gminy wykonać na płycie dibond np. o grubości 3 mm.

Napis oraz herb mają być usytuowane zgodnie z wizualizacją elewacji zewnętrznej (rysunek poglądowy w załączeniu).

3.9.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-06-22

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

6 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): P. H. U. BUDEX Tobiasz Lebioda

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 832-192-26-58

4.3.3.) Ulica: Warszawska 22

4.3.4.) Miejscowość: Wieluń

4.3.5.) Kod pocztowy: 98-300

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 509190,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00220540/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2022-11-30

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W trakcie prac remontowych okazało się ze:

- 1) komin jest w bardzo złym stanie technicznym oraz nie posiada żadnej izolacji,
- 2) niezbędna jest wymiana rurociągu odpowietrzającego - elementu zbiornika oleju opałowego, warunkującego prawidłowe funkcjonowanie odpowietrzenia ww. zbiornika z powodu zaistniałej usterki,
- 3) korekty wymaga wysokość drzwi wejściowych do budynku od strony podwórka, wyprofilowanie obszaru wejścia aby usunąć istniejący zbędny próg oraz stworzyć barierę zapobiegającą dostawianiu się wody do klatki schodowej,

4) konieczne jest uzupełnienie, utwardzenie i wyprofilowanie terenu od północnej strony budynku, które zapobiegać będzie gromadzeniu się wody opadowej i zalewaniu elewacji, stabilizacja gruntu od strony północnej,

5) konieczność wymiany elementów instalacji odgromowej (bednarki i uziomu prętowego) niezbędnych do jej prawidłowego działania.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmianie ulega kwota końcowa za realizację zadania. Konieczność wykonania prac opisanych w aneksie spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć i obowiązek wykonania tych prac nie wynika z Umowy. Mimo to prace te są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i pominięcie ich na tym etapie może skutkować tym, iż cel realizacji Umowy nie zostanie w pełni osiągnięty. Łączna wartość planowanych zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonego w Umowie.

5.4.6.) Wartość zmiany: 54429,46

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Omyłka rachunkowa przy obliczaniu wartości robót dodatkowych (wartość VAT i brutto) o 0,01 zł co skutkowało błędnym obliczeniem końcowego wynagrodzenia Wykonawcy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zmianie o 0,01 zł ulegnie zapis wartości podatku VAT i końcowej kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy.

5.4.6.) Wartość zmiany: 0,01

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 563619,47 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy