

**ZARZĄDZENIE NR 152/2022
WÓJTA GMINY PĄTNÓW**

z dnia 24 października 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia położonej w miejscowości Pątnów nr 106, stanowiącej własność Gminy Pątnów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik nr 1.

§ 2. Informację o wykazie, o którym mowa w § 1, stanowiącą załącznik nr 2 podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Pątnów, a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pątnów przez okres 21 dni.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 101/2021 Wójta Gminy Pątnów z dnia 30 sierpnia 2021 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia położonej w miejscowości Pątnów nr 106, stanowiącej własność Gminy Pątnów.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarz Gminy Pątnów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
dr Jacek Olczyk

Na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) Wójt Gminy Pątnów podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
SR1W/0006629/4	496/3	0,1856 ha	Lokal mieszkalny nr 2 położony na pierwszym piętrze budynku Agromonówki w Pątnowie składający się z korytarza, kuchni, łazienki i pokoju o łącznej powierzchni użytkowej 44,37 m ² oraz pomieszczenia przybudowanego (pawiczy) o powierzchni użytkowej 12,14 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 5651/31412. Właścicielem lokalu nr 1 przysługujące prawo do wyłącznego korzystania z terenu o pow. 0,0200 ha (dwa ary) oraz posadowionych na tym terenie budynku gospodarczego z płyt betonowych i altany rekreacyjnej.	Działka nr 496/3 położona w miejscowości Pątnów zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pątnów przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pątnów Nr XXXI/265/18 z dnia 30 maja 2018 r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem RM/NDN- zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Gmina Pątnów nie posiada wyznaczonego obszaru rewitalizacji	nie dotyczy	Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie wynosi 74 500,00 zł	nie dotyczy	Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później niż w przedłożeniu zawarcia aktu notarialnego	nie dotyczy	Sprowadź nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej
SR1W/0006629/4	496/3	0,1856 ha	Lokal mieszkalny nr 3 położony na pierwszym piętrze budynku Agromonówki w Pątnowie składający się z korytarza, łazienki, kuchni i pokoju o łącznej powierzchni użytkowej 37,99 m ² oraz pomieszczeniem przybudowanym (pawiczy) o powierzchni użytkowej 13,75 m ² oraz komoki o powierzchni użytkowej 12,09 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 6383/31412. Właścicielem lokalu nr 1 przysługujące prawo do wyłącznego korzystania z terenu o pow. 0,0200 ha (dwa ary) oraz posadowionych na tym terenie budynku gospodarczego z płyt betonowych i altany rekreacyjnej.	Działka nr 496/3 położona w miejscowości Pątnów zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pątnów przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pątnów Nr XXXI/265/18 z dnia 30 maja 2018 r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem RM/NDN- zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Gmina Pątnów nie posiada wyznaczonego obszaru rewitalizacji	nie dotyczy	Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie wynosi: 68 000,00 zł	nie dotyczy	Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później niż w przedłożeniu zawarcia aktu notarialnego	nie dotyczy	Sprowadź nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej

SR1W/0006629/4	49%/3	0,1856 ha	<p>Lokal mieszkalny nr 4 położony na parterze w budynku Agromonówki w Pajonowie składający się z wiatrolapu, 2 pokoi, korytarza, kuchni, łazienki, spiżarni o łącznej powierzchni użytkowej 56,46 m² oraz pomieszczenia przybudowanego (powinny) o powierzchni użytkowej 5,30 m² oraz kominki o powierzchni 12,05 m² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 7381/31412.</p> <p>Właścicielowi lokalu nr 1 przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z terenu o pow. 0,0200 ha (dwa ary) oraz posiadanych na tym terenie budynku gospodarczego z płyt betonowych i altany rekreacyjnej.</p>	<p>Działka nr 49%/3 położona w miejscowości Pajonów zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pajonów przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pajonów Nr XXXIX/265/18 z dnia 30 maja 2018 r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem RN/MI-N- zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Gmina Pajonów nie posiada wyznaczonego obszaru rewitalizacji.</p>	nie dotyczy	Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie wynosi 94 900,00 zł	nie dotyczy	Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego	Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej
SR1W/0006629/4	49%/3	0,1856 ha	<p>Lokal mieszkalny nr 5 położony na parterze w budynku Agromonówki w Pajonowie składający się z wiatrolapu, 3 pokoi, kuchni i we o łącznej powierzchni użytkowej 45,41 m² oraz pomieszczenia przynależnego (powinny) o pow. 4,42 m² oraz kominki o pow. 12,05 m² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 6188/31412.</p> <p>Właścicielowi lokalu nr 1 przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z terenu o pow. 0,0200 ha (dwa ary) oraz posiadanych na tym terenie budynku gospodarczego z płyt betonowych i altany rekreacyjnej.</p>	<p>Działka nr 49%/3 położona w miejscowości Pajonów zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pajonów przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pajonów Nr XXXIX/265/18 z dnia 30 maja 2018 r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem RN/MI-N- zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Gmina Pajonów nie posiada wyznaczonego obszaru rewitalizacji.</p>	nie dotyczy	Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie wynosi 81 300,00 zł	nie dotyczy	Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego	Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 24.10.2022 r. do 14.11.2022 r. na tablicy ogłoszeń na II piętrze w Urzędzie Gminy Pajonów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Pajonów pod adresem: www.pajonov.hinleyn.net

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) osobom, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości mogą złożyć w Urzędzie Gminy Pajonów wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia, którzy złożyli wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego, posiadają umowę najmu na czas nieoznaczony oraz nie posiadają zaległości z tytułu opłat za wynajmowany lokal przysługujące bonifikata 50% od ceny sprzedaży lokalu zgodnie z Uchwałą XXV/143/20 Rady Gminy Pajonów z dnia 30 grudnia 2020 r.



Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 152/2022

Wójta Gminy Pątnów

z dnia 24 października 2022 r.

INFORMACJA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) Wójt Gminy Pątnów informuje, że na tablicy ogłoszeń na II piętrze w Urzędzie Gminy Pątnów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Pątnów pod adresem: www.patnow.biuletyn.net jest dostępny wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Pątnów pokój 207, II piętro w godzinach pracy Urzędu.


WÓJT
dr Jacek Olczyk

