

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Załączcu Wielkim”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Państwów
- 1.3) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 730934714
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Państwów 48
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Państwów
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 98-335
- 1.4.4.) **Województwo:** łódzkie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL714 - Sieradzki
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** gmina@patnow.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.patnow.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-0d2e71ba-cd2e-11ec-aa46-6a814e8de928
- 2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00413736/01
- 2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) **Data ogłoszenia:** 2022-10-27 14:11

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00148293/01
- 3.2.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) **Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) **Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
„Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Załączcu Wielkim”
- 3.7.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

4.2. Zakres zadania obejmuje częściową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie ścian zewnętrznych budynku i fundamentów, docieplenie stropodachów, wymianę instalacji odgromowej, remont schodów zewnętrznych, obróbki blacharskie i rynnowanie, pokrycie dachu papą termozgrzewalną, wykonanie prac polegających na odtworzeniu istniejących opasek, chodników, montaż wcześniej istniejących instalacji zewnętrznych oraz wykonanie wszelkich prac przygotowawczych i posprzątanie terenu po realizacji zadania.
Ponadto na ścianie budynku zostanie zamontowany napis o treści „Publiczne Przedszkole w Załączcu Wielkim” a w jego

sąsiedztwie ma znaleźć się herb Gminy Pątnów. Zamawiający sugeruje, aby ze względu na dość długą trwałość materiału, litery zostały wykonane z malowanego styroduru a następnie przyklejone pojedynczo, natomiast herb gminy wykonać na płycie dibond np. o grubości 3 mm.

Napis oraz herb mają być usytuowane zgodnie z wizualizacją elewacji zewnętrznej (rysunek poglądowy w załączeniu).

3.8.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-06-22

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

6 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): P. H. U. BUDEX Tobiasz Lebioda

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 832-192-26-58

4.3.3.) Ulica: Warszawska 22

4.3.4.) Miejscowość: Wieluń

4.3.5.) Kod pocztowy: 98-300

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 509190,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00220540/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2022-10-24

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie prac remontowych okazało się ze:

- 1) komin jest w bardzo złym stanie technicznym oraz nie posiada żadnej izolacji,
- 2) niezbędna jest wymiana rurociągu odpowietrzającego - elementu zbiornika oleju opałowego, warunkującego prawidłowe funkcjonowanie odpowietrzenia ww. zbiornika z powodu zaistniałej usterki,
- 3) korekty wymaga wysokość drzwi wejściowych do budynku od strony podwórka, wyprofilowanie obszaru wejścia aby usunąć istniejący zbędny próg oraz stworzyć barierę zapobiegającą dostawianiu się wody do klatki schodowej,
- 4) konieczne jest uzupełnienie, utwardzenie i wyprofilowanie terenu od północnej strony budynku, które zapobiegać będzie gromadzeniu się wody opadowej i zalewaniu elewacji, stabilizacja gruntu od strony północnej,
- 5) konieczność wymiany elementów instalacji odgromowej (bednarki i uziomu prętowego) niezbędnych do jej prawidłowego działania.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmianie ulega kwota końcowa za realizację zadania. Konieczność wykonania prac opisanych w aneksie spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć i obowiązek wykonania tych prac nie wynika z Umowy. Mimo to prace te są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i pominięcie ich na tym etapie może skutkować tym, iż cel realizacji Umowy nie zostanie w pełni osiągnięty. Łączna wartość planowanych zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonego w Umowie.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 54429,46

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Zmian dokonano na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 – 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp .