



ZP.271.2.5.2022

Aneks nr 1 do umowy nr GP.P/7/2022

zawarty dnia 24.10.2022 r. w Pątnowie

pomiędzy:

Gminą Pątnów z siedzibą Pątnów 48, 98-335 Pątnów

NIP 832-19-79-664, REGON 730934714

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Pątnów – **Jacka Olczyka**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Aleksandry Kasprzak**

a

Panem **Tobiaszem Lebiodą**, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **P. H. U. BUDEX Tobiasz Lebioda** z siedzibą w Wieluniu, ul. Warszawska 22, 98-300 Wieluń, – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP 832-192-26-58, REGON 731639012, zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez właściciela pana **Tobiasza Lebiode** działającego/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy¹,

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

§ 1

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1. Strony zgodnie oświadczają, że podczas realizacji przez Wykonawcę Umowy nr GP.P/7/2022 z dnia 22.06.2022 r. (dalej zwanej: Umową), której przedmiotem jest „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Załączku Wielkim” okazało się, że:

- 1) Po demontażu komina stwierdzono, iż jest on w bardzo złym stanie technicznym oraz nie posiada odpowiedniej izolacji, a jego użytkowanie stwarza realne zagrożenie dla osób korzystających z budynku. W związku z tym Zamawiający zdecydował o wymianie komina na nowy w celu zwiększenia bezpieczeństwa i poprawy stanu technicznego budynku.
- 2) Niezbędna jest wymiana rurociągu odpowietrzającego w celu prawidłowego funkcjonowania kotła opałowego. W celu poprawy sprawności technicznej urządzenia, Zamawiający zdecydował o wymianie rurociągu odpowietrzającego.

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.



- 3) Skorygowania wymaga wysokość drzwi wejściowych do budynku od strony południowej. Zamawiający zdecydował o ich podniesieniu oraz wyprofilowaniu obszaru wejścia, aby usunąć istniejący zbędny próg oraz stworzyć barierę zapobiegającą dostawaniu się wody do klatki schodowej.
 - 4) Konieczne jest uzupełnienie, utwardzenie i wyprofilowanie terenu od północnej strony budynku, które zapewni odpowiednie odprowadzenie wody opadowej i zapobiegnie zalewaniu elewacji. Ponadto w celu ustabilizowania gruntu od strony północnej zdecydowano o położeniu kostki brukowej zapewniającej bezpieczne dojście użytkowników budynku do schodów i wejścia. Zakres tych prac (utwardzenie kostką brukową) związany jest z koniecznością korzystania przez dzieci i pracowników z wejścia do budynku usytuowanego na ścianie północnej, ze względu na brak możliwości korzystania z wejścia do budynku od strony wschodniej z uwagi na trwające na tej ścianie roboty budowlane.
 - 5) Po wykonaniu robót odkrywkowych wokół budynku pojawiła się konieczność wymiany elementów instalacji odgromowej niezbędnych do jej prawidłowego działania.
2. Strony zgodnie oświadczają, że konieczność wykonania prac opisanych w § 1 ust. 1 niniejszego Aneksu spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć i obowiązek wykonania tych prac nie wynika z Umowy. Mimo to prace te są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1 Umowy i pominięcie ich na tym etapie może skutkować tym, iż cel realizacji Umowy nie zostanie w pełni osiągnięty.
 3. Strony zgodnie oświadczają, że konieczność wykonania prac opisanych w § 1 ust. 1 Aneksu nie została przewidziana w Umowie. Jednocześnie Strony podnoszą, że realizacja tych prac w dacie realizacji Umowy okazała się konieczna i nie zmienia ogólnego charakteru Umowy - przy uwzględnieniu, w szczególności, zakresu prac opisanych w projekcie budowlanym, a nadto łączna wartość planowanych zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonego w Umowie.

§2

ZAKRES ZMIAN

1. Mając na uwadze okoliczności opisane w § 1 ust. 1 Aneksu nr 1, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 – 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp Strony dokonują zmiany w Umowie w ten sposób, że Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace dodatkowe, których zakres został szczegółowo opisany w dokumencie pn. „Kosztorys na roboty dodatkowe” (2 szt.), który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Aneksu (dalej: Roboty Dodatkowe).
2. Zgodnie z § 3 ust. 11 pkt 1-4 Umowy wartość Robót Dodatkowych Strony ustaliły na



kwotę **54 429,46 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta dwadzieścia dziewięć złotych 46/100) brutto.

§ 3

ZMIANA WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Mając na uwadze treść § 1 Aneksu nr 1 Strony dokonują zmiany § 3 ust. 1 Umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Za należyte wykonanie Przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy

wynagrodzenie w kwocie:

458 227,21 zł netto

plus należny podatek VAT w wysokości **105 392,25 zł**,

co stanowi kwotę **brutto 563 619,46 zł** (słownie: pięćset sześćdziesiąt trzy tysiące sześćset dziewięćnaście złotych 46/100).”

§ 4

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.
2. Aneks wchodzi w życie z datą jego podpisania.
3. Załączniki do Aneksu stanowią jego integralną część.
4. Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

P.H.U. **=BUDEX=**
WŁAŚCICIEL

mgr inż. *Tobiasz Lebiada*

Przedsiębiorstwo Handlowo-Ustugowe

BUDEX
Tobiasz Lebiada
ul. Warszawska 22, 98-300 Wieluń
tel./fax 43 843 11 60, NIP 832-192-26-58

GMINA PAŁNÓW
woj. Łódzkie, pow. Wieluński
98-335 Pałnów 48
tel./fax (43) 8865220
NIP:832-19-79-664, REGON 730934714
ZAMAWIAJĄCY

WÓJT
dr Jacek Olezyk

SKARBNIK GMINY
mgr Aleksandra Kasprzak

