

KOSZTORYS INWESTORSKI

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
1.1		ŚCIANY, STROPY, SUFITY PODWIESZANE				
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - częściowa rozbiórka ścian	m3	22.668		
2 d.1.1	KNR 4-01 081915	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2	87.353		
3 d.1.1	KNR 4-01 021203	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych częściowa rozbiórka stropu w garażu	m3	3.6*4.5*0.15 = 2.430		
4 d.1.1	KNR 4-01 032905	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3	10.619		
5 d.1.1	KNR 4-01 043101	Rozebranie stopni drewnianych na sklepieniu ceglany lub betonowym	stop.	15		
6 d.1.1	KNR 4-01 042603	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na wpust lub półwpust - analogia rozebranie paneli ściennych	m2	(3.54*2+4.8*2)*2.55 = 42.534		
7 d.1.1	KNR 4-01 042906	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt pilśniowych - analogia rozebranie sufitów podwieszanych z płyt GK i drewnopochodnych	m2	332.964		
8 d.1.1	KNR 4-01 120209	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2	435.646		
Razem dział: ŚCIANY, STROPY, SUFITY PODWIESZANE						
1.2		POSADZKI				
9 d.1.2	KNR-W 4-01 0439-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych	m2	10.1*2.66 = 26.866		
10 d.1.2	KNR 4-01 081107	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	58.732		
11 d.1.2	KNR 4-01 021201	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm analogia rozbiórka posadzki	m3	19.594		
12 d.1.2	KNR 2-01 020502	Roboty ziemne wykon. koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.15 m3 w gr.kat.III z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3	134.633		
Razem dział: POSADZKI						
1.3		STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA				
13 d.1.3	KNR 4-01 035405	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - stolarka drzwiowa wewnętrzna	m2	22.605		
14 d.1.3	KNR 4-01 035410	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2 - analogia demontaż bramy garażowej segmentowej	m2	3.0*3.0 = 9.000		
15 d.1.3	KNR-W 3 0702-01	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych analogia demontaż okien PCV	m2	10.947		
16 d.1.3	KNR-W 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych analogia demontaż drzwi wewnętrznych	m2	8.592		
Razem dział: STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA						
1.4		DACH				
17 d.1.4	KNR 4-01 053504	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	37.2*2 = 74.400		
18 d.1.4	KNR 4-01 053506	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	3.5*4 = 14.000		
19 d.1.4	KNR-W 4-01 0545-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku	m2	37.2*6.5*2 = 483.600		
20 d.1.4	KNR 4-01 053508	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	37.2*0.25*2 = 18.600		
21 d.1.4	KNR 4-01 043005	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie lat ponad 24 cm	m2	32.3*6.5*2 = 419.900		
Razem dział: DACH						
1.5		ROBOTY ZEWNĘTRZNE				
22 d.1.5	KNR 4-01 021202	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - rozbiórka schodów wejściowych	m3	1.825		

KOSZTORYS INWESTORSKI

23 d.1.5	KNR 2-31 081502	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m2	15.0*1.5+ 16.2*1.5 = 46.800		
24 d.1.5	KNR 2-31 080101	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm	m2	(10.87+4.2)* 0.7 = 10.549		
Razem dział: ROBOTY ZEWNĘTRZNE						
Razem dział: ROBOTY ROZBIÓRKOWE						
2		ROBOTY BUDOWLANE				
2.1		FUNDAMENTY				
25 d.2.1	KNR 2-01 021503	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiorcami 0.25 m3 na odkład w gruncie kat.I-II	m3	(9.97+3.8+ 3.45)*0.60* 1.0 = 10.332		
26 d.2.1	KNR 2-02 110101	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3	1.106		
27 d.2.1	KNR 2-02 029004	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolit.budowli - pręty zębowane śr. 12	t	(9.97+3.8+ 3.45)*4*0.89* 0.001 = 0.061		
28 d.2.1	KNR 2-02 029001	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie śr. 6mm	t	(9.97+3.8+ 3.45)/4*1.0* 0.222*0.001 = 0.001		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
29 d.2.1	KNR 2-02 020201	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer.do 0.6m	m3	4.977		
30 d.2.1	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z blozków betonowych na zaprawie cementowej gr. 25cm	m3	2.615		
31 d.2.1	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej	m2	(9.97+3.8+ 3.45+0.5*2+ 0.7)*0.35 = 6.622		
32 d.2.1	KNR 2-02 060301	Izolacje przeciwwilgociowe bitumiczne pionowe wyk.na zimno z emulsji asfalt.- pierwsza warstwa	m2	(9.97+3.8+ 3.45+0.5*2)* 0.55*2 = 20.042		
33 d.2.1	KNR 2-02 060302	Izolacje przeciwwilgociowe bitumiczne pionowe wyk.na zimno z emulsji asfalt.- druga i nast.warstwa	m2	(9.97+3.8+ 3.45+0.5*2)* 0.55*2 = 20.042		
Razem dział: FUNDAMENTY						
2.2		ŚCIANY				
34 d.2.2	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej	m2	(10.8+33.5)* 0.45 = 19.935		
35 d.2.2	KNR 0-27 016002	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych P+W (pióro i wpust)	m2	78.789		
36 d.2.2	KNR 2-02 012605	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży żelbetowych prefabrykowanych typu L19	m	58.200		
37 d.2.2	KNR 2-02 012605	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży stalowych dwuteownik IN160	m	4.7*4 = 18.800		
38 d.2.2	KNR 0-27 016502	Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych o gr. 11, 5 cm z pustaków ceramicznych P+W (pióro i wpust)	m2	32.070		
39 d.2.2	KNR 2-02 012001	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/4 ceg.	m2	1.84*2.6 = 4.784		
40 d.2.2	KNR 2-02 011809	Słupy i filarki międzyokienne prostokątne na zaprawie cementowej - filary z cegły pełnej 0,25*0,38m	m	4.5		
41 d.2.2	KNR 2-02 011809	Słupy i filarki międzyokienne prostokątne na zaprawie cementowej - filary z cegły pełnej 0,25*0,51m	m	4.5		
42 d.2.2	KNR-W 2-02 0128-06	Spalinowe i dymowe kanały z pustaków betonowych - analogia komin dymowy z wkładem ceramicznym fi 200mm i 2 kanałami wentylacyjnymi	m	6.5		
43 d.2.2	KNR 4-01 030404	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej ceglami	m3	6.256		
Razem dział: ŚCIANY						
2.3		WIENCE, STROPY				

KOSZTORYS INWESTORSKI

44	KNR 2-02 d.2.3 029004	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolit.budowli - pręty żebrowane śr. 12	t	0.127		
45	KNR 2-02 d.2.3 029001	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie śr. 6mm	t	(11.0)/0.25* 0.95*0.222* 0.001 = 0.009		
46	KNR 2-02 d.2.3 021212	Stropy z pustaków typu DZ- wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm	m3	11.0*0.25* 0.25 = 0.688		
47	KNR 2-02 0256- d.2.3 03 + KNR 2-02 0256-04	Płyta stropowa o grubości 15 cm i powierzchni między belkami ponad 10 m2 w deskowaniu U-Form	m2	4.3*3.3 = 14.190		
Razem dział: WIENCE, STROPY						
Razem dział: ROBOTY BUDOWLANE						
3		DACH				
48	KNR 2-02 d.3 040903	Nadbitki przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - przedłużenie krokwi o 15cm	m3	(0.4*50)*2* 0.05*0.16 = 0.320		
49	KNR 2-02 d.3 040903	Nadbitki przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - deska czołowa	m3	37.2*2*0.03* 0.2 = 0.446		
50	KNR AT-09 d.3 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach rozstaw kontrłat 0,80 m - membrana dachowa o gramaturze min 200g	m2	32.3*6.6*2 = 426.360		
51	KNR 2-02 d.3 041004	Olacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm,o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m2	32.3*6.6*2 = 426.360		
52	NNRNKB 202 d.3 0537-04	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną panelową na łatach	m2	37.2*6.7*2 = 498.480		
53	NNRNKB 202 d.3 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	(0.42*2+0.7* 2)*0.5*5 = 5.600		
54	NNRNKB 202 d.3 0539-03	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż osłon bocznych - wiatrownic	m	6.7*4 = 26.800		
55	NNRNKB 202 d.3 0539-02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów	m	74.400		
56	NNRNKB 202 d.3 0539-01	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż gąsiorów	m	37.2		
57	KNR 2-02 d.3 051301	Nasady wentylacyjne blaszane - analogia kominki wentylacyjne	szt.	5		
58	KNR 2-02 d.3 051301	Nasady wentylacyjne blaszane - analogia kominy wentylacyjne sali 1.1	szt.	2		
59	NNRNKB 202 d.3 0518-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej półokrągłych o śr. 15 cm - analogia	m	37.2		
60	NNRNKB 202 d.3 0520-02	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy z powlekanej okrągłych o śr. 10 cm analogia	m	3.5*4 = 14.000		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
61	Kalkulacja d.3 indywidualna	Montaż nowego daszku nad wejściem od strony południowej o konstrukcji stalowej i pokryciem z poliwęglanu komorowego o wym. 140x80cm tem stalowym	kpl.	2		
62	Kalkulacja d.3 indywidualna	Montaż nowego daszku nad wejściem od strony południowej o konstrukcji stalowej i pokryciem z poliwęglanu komorowego o wym. 200x80cm tem stalowym	kpl.	3		
Razem dział: DACH						
4		DOCIEPLENIE				
4.1		ŚCIANY PONIŻEJ TERENU				
63	KNR 2-01 d.4.1 021702	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat.III	m3	(36.82*2+ 11.2*27)*0.7* 0.6 = 157.937		
64	KNR 2-01 d.4.1 03200401	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.I-II; głębokość do 3.0 m, szerokość 0.8-1.5 m	m3	(36.82*2+ 11.2*27)*0.7* 0.45 = 118.453		
65	KNR 0-17 d.4.1 260801	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	(36.82*2+ 11.2*27)*(1.0+ 0.7)/2 = 81.634		
66	KNR 0-17 d.4.1 260803	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2	(36.82*2+ 11.2*27)*(1.0+ 0.7)/2 = 81.634		

KOSZTORYS INWESTORSKI

67 d.4.1	KNR 2-02 110101	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - analogia ława betonowa pod styropian w gruncie	m3	(36.82*2+ 11.2*2)*0.05* 0.15 = 0.720		
68 d.4.1	KNR 0-17 260901	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr.15cm i współczynnik $\Lambda=0,031W/m^2$	m2	(36.82*2+ 11.2*2)*(1.0+ 0.7)/2 = 81.634		
69 d.4.1	KNR 0-17 260906	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	(36.82*2+ 11.2*2)*(1.0+ 0.7)/2 = 81.634		
70 d.4.1	KNR 2-02 060301	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	(36.82*2+ 11.2*2)*0.7 = 67.228		
71 d.4.1	KNR 2-02 060302	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2	(36.82*2+ 11.2*2)*0.7 = 67.228		
72 d.4.1	KNR 0-17 092701	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa ściany	m2	(36.82*2+ 11.2*2)*(0.0+ 0.3)/2 = 14.406		
73 d.4.1	KNR 0-17 092703	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego silikonowego struktura baranek grubości 2 mm z gotowej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	(36.82*2+ 11.2*2)*(0.0+ 0.3)/2 = 14.406		
Razem dział: ŚCIANY PONIŻEJ TERENU						
4.2	ŚCIANY POWYŻEJ TERENU					
74 d.4.2	KNR 0-17 260801	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	329.262		
75 d.4.2	KNR 0-17 260803	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2	329.262		
76 d.4.2	KNR 4-01 053508	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka parpetów	m2	6.006		
77 d.4.2	KNR 0-17 260901	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian gr.15cm - analogia	m2	142.152		
78 d.4.2	KNR 0-17 260901	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr.15cm	m2	198.284		
79 d.4.2	KNR 0-17 260904	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.	329*5 = 1645.000		
80 d.4.2	KNR 0-17 260906	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	329.262		
81 d.4.2	KNR 0-17 260906	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących przyklejenie drugiej warstwy siatki na ścianach	m2	(36.82+ 11.27)*2*2.0 = 192.360		
82 d.4.2	KNR 0-17 260902	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2	28.140		
83 d.4.2	KNR 0-17 260907	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2	28.140		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
84 d.4.2	KNR 0-17 260908	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	108.200		
85 d.4.2	KNR 0-17 092701	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego - nałożenie na podłoże farby gruntującej pierwsza warstwa ściany	m2	329.262		
86 d.4.2	KNR 0-17 092701	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa ościeża	m2	28.140		

KOSZTORYS INWESTORSKI

87 d.4.2	KNR 0-17 092703	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego silikatowo-silikonowego struktura baranek grubości 2 mm z gotowej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	329.262		
88 d.4.2	KNR 0-17 092605	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego silikatowo-silikonowego struktura baranek grubości 2 mm z gotowej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 30 cm	m2	28.140		
89 d.4.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - analogia parapety zewnętrzne	m2	6.294		
90 d.4.2	NNRNKB 202 1621a-02	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne fasadowe o wysokości do 15 m	m2	384.566		
Razem dział: ŚCIANY POWYŻEJ TERENU						
Razem dział: DOCIEPLENIE						
5	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA					
91 d.5	KNR 0-19 102211	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV bez obróbki obsadzenia o pow. ponad 2.5 m2 - montaż istniejącego okna	m2	1.71*1.63 = 2.787		
92 d.5	KNR-W 2-02 1203-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m2 - analogia montaż bramy garażowej segmentowej ocieplanej	m2	3.7*3.3 = 12.210		
93 d.5	KNR-W 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2	m2	4.000		
94 d.5	KNR 0-19 102406	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych oszklonych na budowie	m2	1.15*2.06 = 2.369		
95 d.5	KNR 0-19 102408	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie	m2	1.45*2.1 = 3.045		
96 d.5	KNR 0-19 102408	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie PPOŻ o odporności pożarowej EI60	m2	1.3*2.1 = 2.730		
97 d.5	KNR 0-19 102404	Montaż okien aluminiowych o pow. do 3.0 m2 oszklonych na budowie	m2	1.7*1.6 = 2.720		
98 d.5	KNR 2-02 012105	Ścianki działowe z luksferów, 20x20x5 cm - analogia zamurowanie otworów okiennych pustakami szkalnymi EI60	m2	2.05*1.47*1+ 1.7*1.6*3 = 11.174		
Razem dział: STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA						
6	ROBOTY WYKONCZENIOWE NA PARTERZE					
6.1	POSADZKI					
99 d.6.1	KNR 2-02 110101	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3	19.271		
100 d.6.1	KNR 2-02 060701	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe x2	m2	232.470		
101 d.6.1	KNR 2-02 060903	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 15cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2	(15.18*10.11) = 153.470		
102 d.6.1	KNR 2-02 060701	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2	(15.18*10.11) = 153.470		
103 d.6.1	NNRNKB 202 1129-02 + NNRNKB 202 1129-03	(z.VI) Posadzki cementowe grub. 6 cm zatarte na gładko wraz z cokolikami wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow.ponad 8 m2	m2	175.470		
104 d.6.1	NNRNKB 202 1129-02 + NNRNKB 202 1129-03	(z.VI) Posadzki cementowe grub. 8 cm zatarte na gładko wraz z cokolikami wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow.ponad 8 m2	m2	57.0		
105 d.6.1	KNR-W 2-02 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2	14.8+3.3+ 3.6+8.2+1.7+ 4.7+8.6+6.2 = 51.100		
106 d.6.1	KNR 0-12 111806	Posadzki z płytek o wymiarach 40 x 40 cm, układanych metodą kombinowaną analogia płytki 60x60cm	m2	207.870		

KOSZTORYS INWESTORSKI

107 d.6.1	KNR 0-12II 1120-03	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną - analogia cokoliki z płytek 60x60cm i wysokości 10cm	m	$(4.8+3.54+1.9+1.2+2.06+2.67-1.3-0.9*3-1.0)+(15.18*2+10.11*2-1.3*2-0.8)+(2.86*2+3.02*2-0.9)+(1.65*2+2.86*2-0.9)+(1.0*2) = 79.330$		
108 d.6.1	KNR 0-12 111804	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną płytki typu GRESS techniczny impregnowany	m2	$10.6+8.1 = 18.700$		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
109 d.6.1	KNR-W 2-02 1128-01	Posadzki typu Perginol - epoksydowe w pomieszczeniach wewnętrznych - analogia posadzka żywiczna	m2	57.0		
110 d.6.1	KNR 0-12II 1120-03	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną - analogia cokoliki z płytki GRESS techniczny impregnowany i wysokości 10cm	m	57.260		
111 d.6.1	KNR 0-12 112004	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną	m2	$1.28*(0.7+1.77+1.16)+1.16*1.68 = 6.595$		
112 d.6.1	KNR 0-12 111905	Cokoliki, na schodach z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm podstopnice	m	$1.28*8+1.16*7 = 18.360$		
113 d.6.1	KNR 0-12 111904	Cokoliki, na schodach z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m	$0.9+1.77+1.16+1.28+1.68+1.68+1.77+0.9 = 11.140$		

Razem dział: POSADZKI

6.2	TYNKI, PŁYTKI CERAMICZNE, GŁADZIE, SUFITY PODWIESZANE, MALOWANIA					
114 d.6.2	KNR 4-01 071102	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 2 m2 w 1 miejscu) - tynki na zamurowywanych otworach	m2	34.840		
115 d.6.2	KNR 2-02 080303	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2	269.464		
116 d.6.2	KNR 2-02 082901	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2	62.273		
117 d.6.2	KNR-W 2-02 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej	m2	89.753		
118 d.6.2	KNR 4-01 120209	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2	307.872		
119 d.6.2	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2	325.665		
120 d.6.2	KNR-W 2-02 2011-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2	$14.8+3.3+3.3+3.6+8.2+1.7+4.7+8.6+6.2 = 54.400$		
121 d.6.2	KNR 2-02 061303	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 15cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2	252.008		
122 d.6.2	KNR 2-02 061304	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 15cm poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa	m2	252.008		
123 d.6.2	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe analogia folia paroizolacyjan	m2	252.008		
124 d.6.2	KNR-W 2-02 2005-03 + KNR-W 2-02 2005-04	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym podwójnym podwieszonym z kształtowników CD i Ud - sufit REI30 płyty gipsowe ognioodporne 2 x 12, 5mm	m2	252.008		
125 d.6.2	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem - ściany	m2	325.665		

KOSZTORYS INWESTORSKI

126	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - ściany	m2	256.149		
d.6.2	1510-01					
127	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - sufity	m2	306.408		
d.6.2	1510-03					
128	KNR 2-17	Kratki wentylacyjne z kanałem - do przewodów murowanych	szt.	4		
d.6.2	013701					
Razem dział: TYNKI, PŁYTKI CERAMICZNE, GŁADZIE, SUFITY PODWIESZANE, MALOWANIA						

6.3		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA WEWNĘTRZNA				
129	KNR 2-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.	9.000		
d.6.3	101602					
130	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione fabrycznie wykończone	m2	16.200		
d.6.3	101908					
131	KNR 0-19	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych na budowie - drzwi z pom. 1.1 do pom. 1.2	m2	1.3*2.0 = 2.600		
d.6.3	102408					
132	KNR-W 2-02	Drzwi stalowe pełne PPOŻ o powierzchni do 2 m2 EI30	m2	1.0*2.0 = 2.000		
d.6.3	1203-01					

Razem dział: STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA WEWNĘTRZNA

Razem dział: ROBOTY WYKONCZENIOWE NA PARTERZE

7		ROBOTY WYKONCZENIOWE NA PODDASZU				
7.1		POSADZKI				
133	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2	2.4+10.3+ 4.6+6.9+18.1 = 42.300		
d.7.1	1104-02					
134	KNR-W 2-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą nieregularną	m2	2.4+10.3+ 4.6+6.9+18.1 = 42.300		
d.7.1	1111-07					

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
135	KNR 0-12II	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną - analogia cokoliki z płytek 30x30cm i wysokości 10cm	m	(2.35*2+ 1.47-0.9)+ (1.6*2+1.48* 2-0.8)+(3.63* 2+2.86*2- 1.43)+(0.89+ 1.53+1.85+ 3.0+2.74+ 1.47-0.9)+ (5.21*2+ 3.49*2-0.9) = 49.260		
d.7.1	1120-03					

Razem dział: POSADZKI

7.2		TYNKI, PŁYTKI CERAMICZNE, GŁADZIE, SUFITY PODWIESZANE, MALOWANIA				
136	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2	(3.24+1.53+ 1.47)*2.7*2- 0.9*2.0*2*2 = 26.496		
d.7.2	080303					
137	KNR 2-02	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2	(3.24+1.41)* 2.6 = 12.090		
d.7.2	082901					
138	KNR-W 2-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej	m2	(3.24*2+ 1.41*2)*2.550.9*2 = 21.915		
d.7.2	0840-06					
139	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2	307.872		
d.7.2	120209					
140	KNR-W 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2	127.774		
d.7.2	2011-02					
141	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 15cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2	126.873		
d.7.2	061303					
142	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 15cm poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa	m2	126.873		
d.7.2	061304					

KOSZTORYS INWESTORSKI

143 d.7.2	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe analogia folia paroizolacyjan	m2	126.873		
144 d.7.2	KNR-W 2-02 2005-03 + KNR-W 2-02 2005-04	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym podwójnym podwieszonym z kształtowników CD i Ud - sufit REI30 płyty gipsowe ognioodporne 2 x 12, 5mm	m2	126.873		
145 d.7.2	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - ściany	m2	127.774		
146 d.7.2	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - sufity	m2	126.873		
147 d.7.2	KNR 2-17 013701	Kratki wentylacyjne z kanałem - do przewodów murowanych	szt.	4		
Razem dział: TYNKI, PŁYTKI CERAMICZNE, GŁADZIE, SUFITY PODWIESZANE, MALOWANIA						
7.3		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA WEWNĘTRZNA				
148 d.7.3	KNR 2-02 101602	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnętrzno-lokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.	6.000		
149 d.7.3	KNR 2-02 101908	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione fabrycznie wykończone	m2	10.800		
Razem dział: STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA WEWNĘTRZNA						
Razem dział: ROBOTY WYKOŃCZENIOWE NA PODDASZU						
8		ROBOTY RÓŻNE				
150 d.8	KNR AT-22 0102-05	Obsadzenie drobnych elementów w okładzinie ceramicznej - analogia osadzenie kratki wentylacyjnej w suficie	szt.	2		
151 d.8	KNR AT-22 0102-05	Obsadzenie drobnych elementów w okładzinie ceramicznej - analogia osadzenie wentylatorów sufitowych łazienkowych	szt.	3		
152 d.8	KNR-W 2-17 0127-01	Przewody wentylacyjne z płyt winidurowych, kołowe, śr. do 100 mm - udział kształtek do 35 % - analogia kanały wentylacji wyciągowej	m	19.400		
153 d.8	KNR 2-02 061303	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 5cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - analogia docieplenie kanałów wentylacyjnych na poddaszu	m2	0.4*19.4 = 7.760		
154 d.8	KNR 2-02 200401	Obud.słupów płytami gips.-karton.na rusztach metal.pojedyn.jednowarstw.55-01 - obudowa kanałów wentylacyjnych	m2	(0.5+0.2)* 2.55+(0.4+ 0.2*2)*2.55 = 3.825		
155 d.8	KNR 4-01 032201	Obsadzenie wsporników lub haków zawiasowych w ścianach - montaż wraz z dostawą uchwytów łukowych 750 mm, ruchomych do ustępu i umywalki ze stali nierdzewnej w WC dla niepełnosprawnych - analogia	szt	3		
156 d.8	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż ścianek ażurowych stalowych	m2	13.600		
Razem dział: ROBOTY RÓŻNE						
9		ZAGOSPODAROWANIE TERENU				
9.1		SCHODY WEJŚCIOWE, POCHYLNIA,				
Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
157 d.9.1	KNR 2-31 0402-04	Ława betonowa z oporem pod krawężniki i obrzeża	m3	(3.8+3.4+ 7.0+4.5)* 0.025 = 0.47		
158 d.9.1	KNR 2-31 040403	Krawężniki kamienne wystające o wymiarach 20x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej - analogia palisada betonowa 12x18cm h=40cm	m	1.9*2 = 3.800		
159 d.9.1	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem	m	14.90		

KOSZTORYS INWESTORSKI

160	KNR 2-31 d.9.1 0103-04	Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii I-IV	m2	11.39		
161	KNR 2-31 d.9.1 010403	Mechaniczne zagęszczenie warstwy odsączającej na poszerzeniach - grubość warstwy po zag. 10 cm	m2	11.390		
162	KNNR 6 011101 d.9.1	Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem w ilości 20 kg/m2, warstwa gr.10 cm	m2	11.390		
163	KNR 2-31 d.9.1 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm, układane na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm	m2	11.39		
164	KNR-W 2-02 d.9.1 1209-01	Balustrady tarasowe z pochytem stalowym ocynkowane i malowane proszkowo przy pochylni zewnętrznej	m	1.5*2 = 3.000		
Razem dział: SCHODY WEJŚCIOWE, POCHYLNIA,						
9.2		OPASKA PRZY BUDYNKU				
165	KNR 2-31 d.9.2 010403	Mechaniczne zagęszczenie warstwy odsączającej na poszerzeniach - grubość warstwy po zag. 10 cm	m2	24.174		
166	KNNR 6 011101 d.9.2	Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem w ilości 20 kg/m2, warstwa gr.10 cm	m2	24.174		
167	KNR 2-31 d.9.2 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm, układane na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm	m2	24.17		
Razem dział: OPASKA PRZY BUDYNKU						
9.3		NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ PRZED GARAŻEM				
168	KNR 4-01 d.9.3 021201	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3	$(12.0*(8.0+2.5)/2)*0.1 = 6.300$		
169	KNR 4-01 d.9.3 010811	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3	6.3		
170	KNR 2-01 d.9.3 020502	Roboty ziemne wykon.koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.15 m3 w gr.kat.III z transp.urobku samochod.samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3	$12.0*(8.0+2.5)/2*0.3 = 18.900$		
171	KNR 2-31 d.9.3 0402-04	Ława betonowa z oporem pod krawężniki i obrzeża	m3	$(8.0+14.0)*0.04 = 0.88$		
172	KNR 2-31 d.9.3 040301	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x22 cm najazdowe na podsypce piaskowej	m	$8.0+14.0 = 22.000$		
173	KNR 2-31 d.9.3 010601	Warstwa odcinająca zagęszczana ręcznie - 6 cm grubość po zagęszczeniu	m2	$12.0*(8.0+2.5)/2 = 63.000$		
174	KNNR 6 011101 d.9.3	Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem w ilości 20 kg/m2, warstwa gr.10 cm	m2	$12.0*(8.0+2.5)/2 = 63.000$		
175	KNR 2-31 d.9.3 011407	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górną o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m2	$12.0*(8.0+2.5)/2 = 63.000$		
176	KNR 2-31 d.9.3 011408	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górną - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 7	m2	$12.0*(8.0+2.5)/2 = 63.000$		
177	KNR 2-31 d.9.3 051103	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	$12.0*(8.0+2.5)/2 = 63.000$		
Razem dział: NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ PRZED GARAŻEM						
Razem dział: ZAGOSPODAROWANIE TERENU						
10		INSTALACJE SANITARNE				
178	Kalkulacja d.10 indywidualna	Wykonanie instalacji sanitarnych (wodnej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacji, hydrantowej)	kpl	1		
Razem dział: INSTALACJE SANITARNE						
11		INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
179	Kalkulacja d.11 indywidualna	Wykonanie instalacji elektrycznej (oświetlenieowej, gniazd wtykowych, awaryjnej, odgromowej, linie zasilające)	kpl	1		
Razem dział: INSTALACJE ELEKTRYCZNE						

