

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów: art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 3 i 4 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1096 z późn. zm.) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 grudnia 2019 r. Tomasza Stasiaka – pełnomocnika Wójta Gminy Pątnów, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w miejscowości Dzietrzniki, gm. Pątnów

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego
przebudowy drogi gminnej nr G117156E w Dzietrznikach, działki nr 99, 200 i 31.

Teren inwestycji, warunki i zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych i analizę, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawarto w załącznikach Nr 1-2 do niniejszej decyzji.

1. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki:

- Nr 1 – część graficzna;
- Nr 2 – analiza w trybie art. 53 ust. 3;

2. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Forma architektoniczna budynku – nie dotyczy.
- Wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie dotyczy.
- Teren inwestycji oznaczono na załączniku graficznym do decyzji.
- Obowiązująca linia zabudowy – nie dotyczy.
- Szerokość elewacji frontowej budynku – nie dotyczy.
- Wysokość budynku – nie dotyczy.
- Geometria dachu (kąt nachylenia, układ połaci dachowych) – nie dotyczy.

3. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze wymagającym szczególnej ochrony prawnej:
 - poza granicami otuliny Załęczańskiego Parku Krajobrazowego,
 - poza granicami Obszaru Natura 2000 „Załęczański Łuk Warty” PLH100007,
 - w odległości powyżej 100,00m od linii brzegowej rzeki Warta,
 - poza granicą terenu narażonego na zalanie wodą 1%.
- b) Na terenie obszaru analizowanego w Dzietrznikach występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa i usługowa a inwestycji polegająca na przebudowie drogi gminnej i działek nr 90, 200 i 31, nie będzie stwarzać negatywnego oddziaływania na środowisko w trakcie realizacji przy zachowaniu warunków określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi WOOŚ.420.63.2019.MLa.12 nr 101/2019 z 8 listopada 2019 r.
 - W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych, przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi, chroniąc równocześnie obiekt do czasu podjęcia stosownych decyzji.
- Inwestycja nie będzie związana z wykorzystywaniem zasobów naturalnych, nie będą też miały miejsca znaczące emisje ani inne uciążliwości.
- Na terenie przedmiotowych nieruchomości nie występują obiekty objęte ochroną zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- Realizacja inwestycji nie będzie naruszać przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- Na terenie przedmiotowej inwestycji nie obowiązują zakazy i nakazy wynikające z form ochrony ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne.
- Realizacja inwestycji nie będzie naruszać przepisów z zakresu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Realizacja inwestycji nie narusza przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Stosownie do decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska WOOŚ.420.63.2019.mIA.12 nr 101/2019 z 8 listopada 2019 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, przedsięwzięcie polegające na „Przebudowie drogi gminnej D1187156E w m. Dzietrzniki gm. Pątnów, powiat Wieluński” nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z koniecznością zachowania następujących warunków:

1. Wycinkę drzew i krzewów ograniczyć do niezbędnego minimum i przeprowadzić poza sezonem lęgowym i rozrodczym ptaków.
2. W ramach realizacji przedsięwzięcia należy dokonać nasadzeń zastępczych w liczbie nie mniejszej niż 48 sztuk drzew wysokopiennych z gatunków miododajnych, należących do rodzaju lip lub klon.
3. Zapewnić ochronę drzew nie przeznaczonych do wycinki, znajdujących się w obszarze oddziaływania prowadzonych prac na etapie realizacji przedsięwzięcia. W celu zabezpieczenia drzewa na czas prac budowlanych pnienie drzew należy owinać matami słomianymi a następnie oszalać deskami do wysokości pierwszych gałęzi. Drzewa także otoczyć płotem z żerdzi i desek o wymiarach 3m x 3m i wysokości min. 1,5 m. Unikać prac w strefie korzeniowej drzew. Ewentualne prace prowadzone w strefie korzeniowej wykonywać ręcznie oraz poza okresem wegetacyjnym. W strefie do 20 m od pnia drzewa nie mogą być lokalizowane place składowania materiałów.
4. Na etapie prowadzenia prac budowlanych zastosować się do poniższych wytycznych:
 - stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym oraz przestrzegać zasady wyłączania silników maszyn w czasie przerw w pracy, maksymalnie ograniczyć czas budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego;
 - prace budowlane organizować w taki sposób, aby zminimalizować liczbę osób narażonych na hałas o poziomie ponadnormatywnym;
 - roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, w szczególności ograniczający ingerencje w warstwy wodonośne;
 - prace wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, substancji chemicznych używać zgodnie z przeznaczeniem i przechowywać je w specjalnych wydzielonych i zabezpieczonych miejscach, aby maksymalnie ograniczyć możliwość wycieków paliwa, oleju czy innych substancji bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych;
 - zapewnić zaplecze sanitarne dla pracowników oraz zapewnić niezbędną ilość pojemników, koszy i kontenerów na odpady, co pozwoli wyeliminować tym samym niekontrolowane zrzuty ścieków i odpadów do środowiska w trakcie prowadzenia prac budowlanych;
 - ewentualne zaplecze budowy zlokalizować i zorganizować w sposób uwzględniający oszczędne korzystanie z terenu minimalne jego przekształcenie oraz zapewniający minimalizację negatywnego wpływu na środowisko naturalne;
 - materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
 - zaplecze budowy a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
 - konserwację sprzętu zlecić odpowiednim podmiotom posiadającym w tym zakresie odpowiednie pozwolenia;
5. Prace budowlane w najbliższym położeniu względem zabudowy mieszkaniowej prowadzić w porze dziennej, tj. 6⁰⁰ ÷ 22⁰⁰.
6. Wodę na potrzeby socjalne dostarczać beczkowozami, ewentualnie pobierać z wodociągu.
7. Wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzić do gruntu; odprowadzenie ww. wód do odbiornika prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniający stanu wód na gruntach a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód.
8. Ścieki bytowe odprowadzić do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty.
9. Wody opadowe i roztopowe z pasa drogowego oraz obiektów drogowych odprowadzić do rowów przydrożnych. Rowy przydrożne zlokalizować wzdłuż planowanego przebiegu drogi, po obu jej stronach, odprowadzenie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wód na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia

- odpływu ww. wód.
10. Nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego bez uprzedniego wykonania nowego systemu.
 11. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii np. ścianek szczelnych oraz przy pomocy użycia pomp szlamowych/igłofiltrów, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu przedmiotowych działek.
 12. Stosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu przedsięwzięcia, powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych, jak i podczas transportu materiałów budowlanych.
 13. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią.
 14. W sytuacjach awaryjnych, tj. w sytuacji wycieku paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
 15. Odpady wytworzone w trakcie budowy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w zależności od rodzaju odpadów: w pojemnikach, kontenerach lub luzem w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt. Odpady niebezpieczne magazynować oddzielnie, w szczelnych pojemnikach, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych pojemnikach, na szczelnym podłożu.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Zapotrzebowanie na energię elektryczną – nie dotyczy.
- Zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy.
- Sposób odprowadzenia ścieków – nie dotyczy.
- Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na przyległe tereny zielone a następnie do istniejących rowów przydrożnych.
- Odpady – nie dotyczy.
- Dostęp komunikacyjny do nieruchomości – istniejące włączenie do drogi krajowej nr 43, bez zmian..

5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- Teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest poza granicami terenów i obszarów górniczych.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Inwestycje należy realizować zapewniając poszanowanie występujących, uzasadnionych interesów osób trzecich.
- Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie może naruszać przepisów art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tj. powodować ograniczenia na nieruchomościach sąsiednich:
 - dostępu do drogi publicznej;
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
 - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- W przypadku kolizji inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usunąć je w uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci.
- Inwestor powinien posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o jakich mowa w art. 3, pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

7. Warunki wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych:

- Należy zachować warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Lokalizację projektowanych obiektów ustalić należy w projekcie budowlanym zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ustaleniami niniejszej decyzji w granicach terenu inwestycji.

8. Inwestor uzyska:

- uzgodnienia projektu budowlanego;
- uzgodnienia wynikające z charakteru inwestycji.

9. Decyzję wydaje się po uzgodnieniu z:

- Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Łodzi - postanowienie znak: O.Ł.Z-3.4351.416.2019.mp z 31 grudnia 2019 r.

UZASADNIENIE:

1. Ustalono, iż teren inwestycji wskazany we wniosku położony jest na obszarze pozbawionym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Projektowana inwestycja polegająca na przebudowie drogi gminnej G117156E w Dietrznikach, gm. Pątnów ma charakter publiczny w rozumieniu art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie posiadającej uprawnienia zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zmianami).
4. Projektowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z polityką Urzędu Gminy Pątnów, określoną w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pątnów*”.
5. Decyzja niniejsza w całości uwzględnia wniosek Wójta Gminy Pątnów.
6. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w otulinie Załęczańskiego Parku Krajobrazowego i jest poza granicami Obszaru Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk „Załęczański Łuk Warty” PLH 100007.
7. Projektowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w §3 ust. 2 pkt 2 w związku z §3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany. Stosownie do decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska WOOS.420.63.2019.mIA.12 nr 101/2019 z 8 listopada 2019 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, przedsięwzięcie polegające na „Przebudowie drogi gminnej D1187156E w m. Dietrzniki gm. Pątnów, powiat Wieluński” nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z koniecznością zachowania w/w warunków w pkt 3.
8. W toku postępowania strony miały możliwość zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do jej przedmiotu.
9. Projekt decyzji uzyskał pozytywne uzgodnienia wymagane przepisami art. 53 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
10. Po rozpatrzeniu wniosku, dokonaniu niezbędnych uzgodnień oraz przeprowadzeniu analizy stwierdzono, iż przedmiotowa inwestycja, realizowana zgodnie z ustaleniami niniejszej decyzji, nie będzie naruszać chronionego prawem interesu publicznego oraz interesu osób trzecich.
11. W tej sytuacji, istnieje możliwość określenia wymagań dla wnioskowanej inwestycji i wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na przedmiotowych działkach.
12. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania działań związanych z prowadzeniem prac budowlanych.
3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestor wystąpi do Starostwa Powiatowego w Wieluniu w trybie art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, załączając dokumenty przewidziane regulacjami ustawy.
4. Niniejsza decyzja traci ważność, jeżeli:
 - inny inwestor uzyska pozwolenie na budowę;
 - z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, i gdy wydana decyzja będzie sprzeczna z jego ustaleniami.
5. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia upłynie 12 miesięcy.
6. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia doręczenia lub ogłoszenia.
7. Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do dysponowania terenem na cel realizacji przedmiotowej inwestycji nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

8. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu, za pośrednictwem Wójta Gminy Pątnów, które należy wnieść w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji. Strony mają możliwość zrzeczenia się prawa do odwołania od niniejszej decyzji, w skutek czego decyzja niniejsza stanie się prawomocna i nie będzie można zaskarżyć jej do WSA.

Załączniki: Nr 1 – część graficzna;
Nr 2 – analiza w trybie art. 53 ust. 3.

Otrzymują:

Tomasz Stasiak, ul. Św. Barbary 26, 98-300 Wieluń
- pełnomocnik Wójta Gminy Pątnów

a/a



Projekt decyzji sporządził:
mgr inż. arch. Łukasz Kałwak
wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem OP-0095

ANALIZA
w trybie art. 53 ust. 3
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO

polegającej na:

przebudowy drogi gminnej nr G117156E w Dietrznikach, działki nr 99, 200 i 31.

Po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012r., poz. 647) stwierdza się, że:

1. W trybie art. 53, ust. 3, pkt. 1 - „Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych”:

- a) Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze wymagającym szczególnej ochrony prawnej:
 - poza granicami otuliny Załęczańskiego Parku Krajobrazowego,
 - poza granicami Obszaru Natura 2000 „Załęczański Łuk Warty” PLH100007,
 - w odległości powyżej 100,00m od linii brzegowej rzeki Warta,
 - poza granicą terenu narażonego na zalanie wodą 1%.
 - b) Inwestycja nie narusza zapisów rozporządzenia Nr 45/2005 Wojewody Łódzkiego z dnia 24 listopada 2005r. w sprawie Załęczańskiego Parku Krajobrazowego w granicach województwa łódzkiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r., Nr 348, poz. 3119) oraz rozporządzenia Nr 14 /2008 Wojewody Łódzkiego z dnia 4 czerwca 2008 r. zmieniające rozporządzenie wojewody łódzkiego w sprawie załęczańskiego parku krajobrazowego w granicach województwa łódzkiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 Nr 198, poz. 1860).
 - c) Na terenie obszaru analizowanego w Dietrznikach występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa i usługowa a inwestycja polegająca na przebudowie drogi gminnej G117156E w Dietrznikach nie będzie stwarzać negatywnego oddziaływania na środowisko w trakcie realizacji przy zachowaniu warunków określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi WOOŚ.420.63.2019.MLa.12 nr 101/2019 z 8 listopada 2019 r.
- W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych, przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi, chroniąc równocześnie obiekt do czasu podjęcia stosownych decyzji.
 - Inwestycja nie będzie związana z wykorzystywaniem zasobów naturalnych, nie będą też miały miejsca znaczące emisje ani inne uciążliwości.
 - Na terenie przedmiotowych nieruchomości nie występują obiekty objęte ochroną zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - Realizacja inwestycji nie będzie naruszać przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
 - Na terenie przedmiotowej inwestycji nie obowiązują zakazy i nakazy wynikające z form ochrony ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne.
 - Realizacja inwestycji nie będzie naruszać przepisów z zakresu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - Realizacja inwestycji nie narusza przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Przedmiotowa inwestycja zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Stosownie do decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska WOOŚ.420.63.2019.mLa.12 nr 101/2019 z 8 listopada 2019 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, przedsięwzięcie polegające na „Przebudowie drogi gminnej D1187156E w m. Dietrzniki gm. Pątnów, powiat Wieluński” nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z koniecznością zachowania następujących warunków:

1. Wycinkę drzew i krzewów ograniczyć do niezbędnego minimum i przeprowadzić poza sezonem lęgowym i rozrodczym ptaków.

2. W ramach realizacji przedsięwzięcia należy dokonać nasadzeń zastępczych w liczbie nie mniejszej niż 48 sztuk drzew wysokopiennych z gatunków miododajnych, należących do rodzaju lip lub klon.
3. Zapewnić ochronę drzew nie przeznaczonych do wycinki, znajdujących się w obszarze oddziaływania prowadzonych prac na etapie realizacji przedsięwzięcia. W celu zabezpieczenia drzewa na czas prac budowlanych pnie drzew należy owinać matami słomianymi a następnie oszalać deskami do wysokości pierwszych gałęzi. Drzewa także otoczyć płotem z żerdzi i desek o wymiarach 3m x 3m i wysokości min. 1,5 m. Unikać prac w strefie korzeniowej drzew. Ewentualne prace prowadzone w strefie korzeniowej wykonywać ręcznie oraz poza okresem wegetacyjnym. W strefie do 20 m od pnia drzewa nie mogą być lokalizowane place składowania materiałów.
4. Na etapie prowadzenia prac budowlanych zastosować się do poniższych wytycznych:
 - stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym oraz przestrzegać zasady wyłączania silników maszyn w czasie przerw w pracy, maksymalnie ograniczyć czas budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego;
 - prace budowlane organizować w taki sposób, aby zminimalizować liczbę osób narażonych na hałas o poziomie ponadnormatywnym;
 - roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, w szczególności ograniczający ingerencje w warstwy wodonośne;
 - prace wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, substancji chemicznych używać zgodnie z przeznaczeniem i przechowywać je w specjalnych wydzielonych i zabezpieczonych miejscach, aby maksymalnie ograniczyć możliwość wycieków paliwa, oleju czy innych substancji bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych;
 - zapewnić zaplecze sanitarne dla pracowników oraz zapewnić niezbędną ilość pojemników, koszy i kontenerów na odpady, co pozwoli wyeliminować tym samym niekontrolowane zrzuty ścieków i odpadów do środowiska w trakcie prowadzenia prac budowlanych;
 - ewentualne zaplecze budowy zlokalizować i zorganizować w sposób uwzględniający oszczędne korzystanie z terenu minimalne jego przekształcenie oraz zapewniający minimalizację negatywnego wpływu na środowisko naturalne;
 - materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
 - zaplecze budowy a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
 - konserwację sprzętu zlecić odpowiednim podmiotom posiadającym w tym zakresie odpowiednie pozwolenia;
5. Prace budowlane w najbliższym położeniu względem zabudowy mieszkaniowej prowadzić w porze dziennej, tj. 6⁰⁰ ÷ 22⁰⁰.
6. Wodę na potrzeby socjalne dostarczać beczkowozami, ewentualnie pobierać z wodociągu.
7. Wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzić do gruntu; odprowadzenie ww. wód do odbiornika prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniający stanu wód na gruntach a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód.
8. Ścieki bytowe odprowadzić do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty.
9. Wody opadowe i roztopowe z pasa drogowego oraz obiektów drogowych odprowadzić do rowów przydrożnych. Rowy przydrożne zlokalizować wzdłuż planowanego przebiegu drogi, po obu jej stronach, odprowadzenie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wód na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód.
10. Nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego bez uprzedniego wykonania nowego systemu.
11. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii np. ścianek szczelnych oraz przy pomocy użycia pomp szlamowych/igłofiltrów, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu przedmiotowych działek.
12. Stosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu ograniczenie emisji pyłu z terenu przedsięwzięcia, powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych, jak i podczas transportu materiałów budowlanych.
13. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią.
14. W sytuacjach awaryjnych, tj. w sytuacji wycieku paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.

15. Odpady wytworzone w trakcie budowy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w zależności od rodzaju odpadów: w pojemnikach, kontenerach lub luzem w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt. Odpady niebezpieczne magazynować oddzielnie, w szczelnych pojemnikach, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych pojemnikach, na szczelnym podłożu.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie stoi w sprzeczności z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

- Przedmiotowa inwestycja, nie będzie naruszać chronionego prawem interesu publicznego oraz interesu osób trzecich.

2. W trybie art. 53, ust. 3, pkt. 2 - „Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji”:

- Teren inwestycji położony jest na obszarze gminy Pątnów na nieruchomościach, należących do gminy Pątnów.
- Na w/w obszarze istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa i usługowa. Inwestycja nie będzie stwarzać negatywnego oddziaływania na środowisko. Jej realizacja jest konieczna z powodu złego stanu technicznego przedmiotowej drogi.
- Teren inwestycji wskazany we wniosku położony jest na obszarze pozbawionym obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz poza obszarami dla których ustalono obowiązek wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Projektowana inwestycja ma charakter publiczny w rozumieniu przepisów art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i stanowi inwestycję celu publicznego.
- Projektowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z polityką Gminy Pątnów, określoną w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pątnów*”.
- Inwestycja realizowana będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi przy zastosowaniu nowoczesnych technologii.
- Inwestycja lokalizowana będzie na terenach zurbanizowanych istniejącej zabudowy miejscowości Dietrzniki.
- Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- Po zrealizowaniu inwestycji nie nastąpi zmiana użytkowania gruntów przeznaczonych pod realizację inwestycji.

USTALA SIĘ, ŻE:

1. Inwestor uzyska:
 - niezbędne uzgodnienia wynikające z charakteru i lokalizacji inwestycji.
2. Lokalizacja inwestycji nie będzie naruszać interesów osób trzecich i nie będzie kolidować z istniejącym i planowanym uzbrojeniem terenu.
3. W celu uzyskania pozwoleń na budowę inwestor wystąpi do Starostwa Powiatowego w Wieluniu w trybie art. 32 i 33 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane załączając dokumenty przewidziane regulacjami ustawy.

WÓJT
dr Jacek Olczyk

Załącznik do wniosku o ustalenie lokalizacji
inwestycji celu publicznego
SZKIC PROJEKTOWANEGO OBIEKTU
SKALA 1:500
ARKUSZ 1

URZĄD GMINY
98-335 Pątnów 48
Tel./fax 0-43 88 65 220
NIP 832-10-13-648

Załącznik nr 1
do decyzji nr 150/0.85.0.2009/24.2
z dnia 15.07.2010 r.

WOJT
dr Jacek Olezyk

ZESTAWIENIE
ARKUSZY

NAZWA ZADANIA:

"Przebudowa drogi gminnej nr G117156E w m. Dietrzniki"
gm. Pątnów, powiat Wieluński

LOKALIZACJA:

Dietrzniki, dz. nr ewid. 99, 200, 31, gm. Pątnów

Za zgodność z oryginałem mapy
mgr inż. Tomasz STASIAK

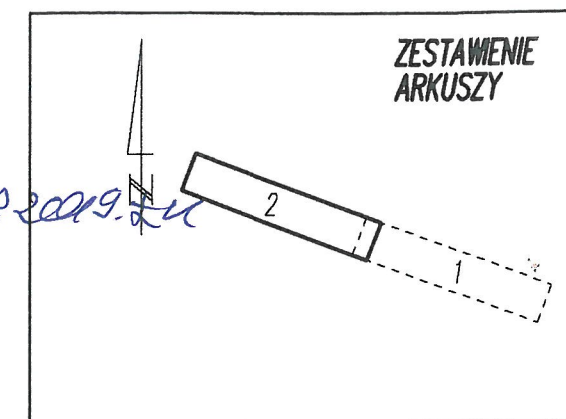
LEGENDA

- projekt. krawędzie drogi
- granice działek
- granice terenu objętego wnioskiem
- OPISY TRASY:
- P.T. - początek trasy
- K.T. - koniec trasy
- PŁK - początek łuku kołowego
- KŁK - koniec łuku kołowego
- PZ - punkt załamania osi trasy
- P.P.P. - początek prostej przejściowej
- K.P.P. - koniec prostej przejściowej
- SK - skrzyżowanie
- Z - zjazd do posesji
- str. L+P - strona lewa i prawa
- P.Zm.szer. - początek zmiany szerokości
- K.Zm.szer. - koniec zmiany szerokości

LOKALIZACJA
MIAJĄCE TEREN W WIEŚCI

mgr inż. Łukasz Kalwak
Projektant
Nr upr. 1/85/T.W.

Załącznik do wniosku o ustalenie lokalizacji
inwestycji celu publicznego
SZKIC PROJEKTOWANEGO OBIEKTU
SKALA 1:500
ARKUSZ 2



NAZWA ZADANIA:
"Przebudowa drogi gminnej nr G117156E w m. Dietrzyni
gm. Pątnów, powiat Wieluński

LOKALIZACJA:
Dietrzyni, dz. nr ewid. 99, 200, 31, gm. Pątnów

Za zgodność z oryginałem mapy
mgr inż. Tomasz STASIAK

LEGENDA

- projekt. krawędzie drogi
- granicz. działek
- granicz. terenu objętego wnioskiem
- OPISY TRASY:
- P.T. - początek trasy
- K.T. - koniec trasy
- PK - początek łuku kołowego
- KK - koniec łuku kołowego
- PZ - punkt załamania osi trasy
- P.P.P. - początek prostej przejściowej
- K.P.P. - koniec prostej przejściowej
- SK - skrzyżowanie
- Z - zjazd do posesji
- str. L+P - strona lewa i prawa
- P.Zm.szer. - początek zmiany szerokości
- K.Zm.szer. - koniec zmiany szerokości

