

**ZARZĄDZENIE NR 93/2022**  
**WÓJTA GMINY PĄTNÓW**

z dnia 25 lipca 2022 r.

**w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz wysokość stawek czynszu za najem lokali socjalnych stanowiących własność Gminy Pątnów**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 172) oraz Uchwały NR XXVIII/165/21 Rady Gminy Pątnów z dnia 3 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Pątnów na lata 2021-2025 (Dz.U. Woj. Łódz. z 2021 r. poz. 1432) zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1** Ustalam stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pątnów w wysokości 5,70 zł (słownie: pięć złotych siedemdziesiąt groszy).

2. Ustalam stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> za najem lokali socjalnych stanowiących własność Gminy Pątnów w wysokości 1,30 zł (słownie: jeden złoty trzydzieści groszy).

3. Stawki czynszu określone w ust. 1 i 2 obowiązują od dnia 01 listopada 2022 r.

**§ 2.** Stawka czynszu o którym mowa w §1 ust. 1 ulegają obniżeniu ze względu na następujące czynniki:

- 1) brak instalacji centralnego ogrzewania - 10 %;
- 2) zły stan techniczny budynku - 10 %;
- 3) położenie budynku na obrzeżach danej miejscowości - 5%;
- 4) stawkę czynszu obniża się, jeśli lokal jest położony na poddaszu w budynku wybudowanym przed 1940 r. - 5%.

**§ 3.** Traci moc Zarządzenie Nr 56/2021 Wójta Gminy Pątnów z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz wysokości stawek czynszu za najem lokali socjalnych stanowiących własność Gminy Pątnów.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT  
dr Jacek Olezyk