

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Temat	Inwentaryzacja budynku użyteczności publicznej w Zaleczu Wielkim	
Lokalizacja	Działka nr 429/24, obr. Załęczu Wielkie, gm. Pątnów	
Zamawiający	Gmina Pątnów Pątnów 48 98-335 Pątnów	

Opracował	mgr inż. Anna Matys mgr inż. Zbigniew Matys	mgr inż. bud. Zbigniew Matys uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. OP/L/1174/PBKb/15 członek COiTB nr ewid. OP/L/BO/0101/09
-----------	--	--

Spis zawartości projektu

- Strona tytułowa
- Spis zawartości
- Zagospodarowania działki – opis
- Inwentaryzacja budowlana – opis
- Inwentaryzacja budowlana – część rysunkowa

Rysunki inwentaryzacja

Szkiełko lokalizacyjny I-00
Rzut piwnicy I-01
Rzut parteru I-02
Rzut piętra I-03
Rzut dachu I-04
Przekrój A-A, B-B I-05
Elewacje I-05

Skomlin marzec 2020r

Spis zawartości

Strona tytułowa.....	1
Spis zawartości.....	2
I. Zagospodarowanie działki.....	3
1 Istniejący stan zagospodarowania działek.....	3
2 Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania działki.....	3
II. Inwentaryzacja budowlana.....	4
1 Informacje ogólne.....	4
1.1 Przedmiot i zakres opracowania.....	4
1.2 Podstawa opracowania.....	4
2 Inwentaryzacja.....	4
2.1 Opis ogólny budynku.....	4
2.2 Zestawienie powierzchni i kubatur.....	4
2.3 Elementy konstrukcyjne budynku.....	5
2.3.1 Fundamenty.....	5
2.3.2 Ściany.....	5
2.3.3 Nadproża.....	5
2.3.4 Stropy.....	5
2.3.5 Dach.....	5
2.3.6 Komuny.....	5
2.3.7 Schody.....	5
2.4 Elementy wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego.....	5
2.5 Instalacje.....	5

I. Zagospodarowanie działki

1 Istniejący stan zagospodarowania działek.

Na działkach 429/24 znajduje się budynek po byłej szkole podstawowej, który jest przedmiotem inwentaryzacji.

Z uzbrojenia podziemnego na zagospodarowywanym terenie znajduje się przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne do zbiornika na ścieki, przyłącze telefoniczne. Z uzbrojenia nadziemnego istnieje napowietrzne przyłącze energetyczne. Działki na których znajduje się budynek jest terenem ze spadkiem w kierunku północnym.

2 Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania działki

Powierzchnia zagospodarowywanych działek	9041,0 m ²
Powierzchnia istniejącej zabudowy	381,2m ²
: budynek szkoły	8659,8m ²
Powierzchnia terenów zielonych i utwardzonych	

II. Inwentaryzacja budowlana

1 Informacje ogólne

1.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja budynku po szkole podstawowej w Załączu Małym na działce nr ewid. 1429/24 obręb Załecze Małe, gm. Pątnów.

1.2 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie Inwestora
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:100
- pomiary wykonane na obiekcie

2 Inwentaryzacja

2.1 Opis ogólny budynku

Budynek jest budynkiem o zróżnicowanej bryle. Budynek jest częściowo podpiwniczony, częściowo dwukondygnacyjny, a częściowo trzykondygnacyjny

2.2 Zestawienie powierzchni i kubatur

a) Powierzchnia pomieszczeń netto:

Piwnica

Zestawienie pomieszczeń piwnicy			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. użytkowa [m2]
0.1	Skład oleju	Beton	12,6
0.2	Kotłownia	Beton	12,4
RAZEM			25,0

Parter

Zestawienie pomieszczeń parteru			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. użytkowa [m2]
1.1	Wiatrołap	Płytki ceramiczne	2,9
1.2	Szafnia	Płytki ceramiczne	36,1
1.3	Łazienka	Płytki ceramiczne	4,9
1.4	Prysznic	Płytki ceramiczne	1,5
1.5	Łazienka	Płytki ceramiczne	8,2
1.6	WC personelu	Płytki ceramiczne	2,3
1.7	Korytarz	Parkiet	93,6
1.8	Klasa 1	Parkiet	36,6
1.9	Pokój biurowy	Parkiet	21,4
1.10	Pokój biurowy	Parkiet	14,1
1.11	Klasa 2	Parkiet	36,1
1.12	Pom. Zaplecza	Parkiet	12,5
1.13	Pom. Zaplecza	Parkiet	12,5
1.14	Klatka schodowa	Płytki ceramiczne	4,6
1.15	Pom. gospodarcze	Płytki ceramiczne	3,3
RAZEM			290,6

Piętro

Zestawienie pomieszczeń parteru			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. użytkowa [m2]
2.1	Klatka schodowa	Płytki ceramiczne	4,7
2.2	Korytarz	Płytki ceramiczne	25,7
2.3	Przedsiónek	Płytki ceramiczne	3,4
2.4	Pom. gospodarcze	Płytki ceramiczne	8,8
2.5	Klasa 1	Płytki ceramiczne	23,7
2.6	Klasa 2	Panele podłogowe	37,1
2.7	Klasa 3	Panele podłogowe	28,4
2.8	Klasa 4	Panele podłogowe	39,7

2.9	Klasa 5	Panele podłogowe	24,9
2.10	Klasa 6	Panele podłogowe	37,3
1.11	Klasa 7	Panele podłogowe	36,1
1.12	Klasa 8	Panele podłogowe	12,5
RAZEM			282,3

b) Powierzchnia pomieszczeń

597,9 m²

d) Powierzchnia zabudowy

381,2 m²

e) Kubatura pomieszczeń

1698,1 m³

f) Wysokość budynku

8,46 m.

2.3 *Elementy konstrukcyjne budynku*

2.3.1 *Fundamenty*

Fundamenty – betonowe

2.3.2 *Ściany*

Ściany nośne murowane z cegły

- ściany zewnętrzne budynku gr. 22,0 - 57,0cm

- ściany wewnętrzne budynku gr. 44,0cm,

Ściany działowe murowane z cegły

- ściany wewnętrzne budynku gr. 10,0 – 19cm,

2.3.3 *Nadproża*

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi ceglane.

2.3.4 *Stropy*

Stropy żelbetowe gęstożębrowe

2.3.5 *Dach*

Stropodach - płyty korytkowe żelbetowe.

2.3.6 *Kominy*

Kominy ceglane

2.3.7 *Schody*

Schody zewnętrzne: betonowe

Schody wewnętrzne: żelbetowe

2.4 *Elementy wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego*

Elementy wykończenia wewnętrznego

- tynki celn-wap.
- malowanie – farby wapienne i emulsyjne,
- stolarka drzwiowa – drewniana
- podłogi – wykładzina PCV, płytki ceramiczne, panele podłogowe

Elementy wykończenia zewnętrznego

- tynk cementowy,
- stolarka okienna PCV i stalowa, stolarka drzwiowa drewniana,
- parapety zewnętrzne stalowe,
- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna

2.5 *Instalacje*

- Do budynku jest podłączona instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i telefoniczna.
- Budynek posiada instalację wody, kanalizacji i C.O.