

## OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815) Wójt Gminy Pątnów ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pątnów, położonych w miejscowości Pątnów

Lp.	Położenie	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia (w ha)	Przeznaczenie	Cena wywoławcza brutto (w zł)	Wadium (w zł)
1.	Pątnów	496/3	SR1W/0006629/4	0,1856 ha	<p>Lokal użytkowy nr 7 położony na parterze budynku Agronomówki w Pątnowie składający się z jednego pomieszczenia o pow. użytkowej 6,89 m<sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 689/31412.</p> <p>Właścicielowi lokalu nr 1 przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z terenu o pow. 0,0200 ha (dwa ary) oraz posadowionych na tym terenie budynku gospodarczego z płyt betonowych i altany rekreacyjnej</p> <p>Działka nr 496/3 położona w miejscowości Pątnów zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pątnów przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pątnów Nr XXXIX/265/18 z dnia 30 maja 2018 r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem RM/MN-zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>Gmina Pątnów nie posiada wyznaczonego obszaru rewitalizacji</p>	Cena lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie wynosi 20 541,00	2 054,10

2.	Pątnów	496/3	SR1W/0006629/4	0,1856 ha	<p>Lokal użytkowy nr 6 położony na parterze budynku Agronomówki w Pątnowie składający się z jednego pomieszczenia o pow. użytkowej 2,89 m<sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 289/31412.</p> <p>Właścicielowi lokalu nr 1 przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z terenu o pow. 0,0200 ha (dwa ary) oraz posadowionych na tym terenie budynku gospodarczego z płyt betonowych i altany rekreacyjnej.</p> <p>Działka nr 496/3 położona w miejscowości Pątnów zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pątnów przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pątnów Nr XXXIX/265/18 z dnia 30 maja 2018 r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem RM/MN- zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Gmina Pątnów nie posiada wyznaczonego obszaru rewitalizacji</p>	<p>Cena lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie wynosi 8 610,00</p>	861,00
----	--------	-------	----------------	-----------	--	--	--------

Przetarg odbędzie się w dniu 12.11.2021 r. o godz.10.00 poz. 1, o godz. 10.30 poz. 2 w Sali Ślubów na I piętrze w Urzędzie Gminy Pątnów. W przetargu mogą brać udział osoby będące najemcami ww. lokali użytkowych, które wniosą wadium w terminie do 05.11.2021r.

Wadium wnoszone jest w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium w pieniądzu należy wpłacać na rachunek Gminy Pątnów w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Lututowie Oddział w Wieluniu nr 68 9256 0004 0075 8190 2000 0040. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego, ponieważ najemcy wykorzystują pomieszczenia na potrzeby usług i obsługi urządzeń telekomunikacyjnych.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pątnowie, w Biuletynie Informacji Publicznej <https://patnow.biuletyn.net>, na stronie internetowej <https://patnow.pl>, na tablicach sołeckich.

Do dnia 04.11.2021 r. należy złożyć pisemne oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu do sekretariatu Urzędu Gminy Pątnów, Pątnów 48, 98-335 Pątnów w celu zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.

Do dnia 10.11.2021 r. po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pątnowie, w Biuletynie Informacji Publicznej <https://patnow.biuletyn.net>, na stronie internetowej <https://patnow.pl>, lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika, który przetarg wygrał, wadium przepada na rzecz Gminy Pątnów. Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Pątnów pokój 207, II piętro w godzinach pracy Urzędu.

Wójt Gminy Pątnów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Pątnów, dnia 12.10.2021 r.



WÓJT  
dr Jacek Orzyk