

Na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815) Wójt Gminy Pątnów podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
SRI W/0006629/4	496/3	0,1856 ha	Lokal mieszkalny nr 2 położony na pierwszym piętrze budynku Agromonówki w Pątnowie składający się z korytarza, kuchni, łazienki i pokoju o łącznej powierzchni użytkowej 44,37 m ² oraz pomieszczenia przynależnego (piwnicy) o powierzchni użytkowej 12,14 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 565/131412.	Działka nr 496/3 położona w miejscowości Pątnów zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przetranszowanego Gminy Pątnów przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pątnów Nr XXXIX/265/18 z dnia 30 maja 2018 r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem RM/MN- zabudowa zagrodowa i mieszkalnictwa jednorodzinna. Gmina Pątnów nie posiada wyznaczonego obszaru rewitalizacji	nie dotyczy	Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem wynosi: 64 200,00 zł + plus podatek VAT 23%	nie dotyczy	Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego	nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości lokalowej mającej w drodze bezprzebiegowej
SRI W/0006629/4	496/3	0,1856 ha	Lokal mieszkalny nr 3 położony na pierwszym piętrze budynku Agromonówki w Pątnowie składający się z korytarza, łazienki, kuchni i pokoju o łącznej powierzchni użytkowej 37,99 m ² oraz pomieszczeniem przynależnym (piwnicy) o powierzchni użytkowej 13,75 m ² oraz komoły o powierzchni użytkowej 12,09 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 6383/31412.	Działka nr 496/3 położona w miejscowości Pątnów zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przetranszowanego Gminy Pątnów przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pątnów Nr XXXIX/265/18 z dnia 30 maja 2018 r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem RM/MN- zabudowa zagrodowa i mieszkalnictwa jednorodzinna. Gmina Pątnów nie posiada wyznaczonego obszaru rewitalizacji	nie dotyczy	Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie wynosi 59 100,00 zł + plus podatek VAT 23%	nie dotyczy	Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego	nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości lokalowej mającej w drodze bezprzebiegowej

SR1W/0006629/4	496/3	0,1856 ha	<p>Lokal mieszkalny nr 4 położony na parterze w budynku Agromonówki w Pątnowie składający się z wiatrolapu, 2 pokoi, korytarza, kuchni, łazienki, spiżarni o łącznej powierzchni użytkowej 56,46 m² oraz pomieszczenia przyklaternego (piwnicy) o powierzchni użytkowej 5,30 m² oraz kominki o powierzchni 12,05 m² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 738/131412.</p> <p>Właścicielowi lokalu nr 1 przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z terenu o pow. 0,0200 ha (dwa ary) oraz posadowionych na tym terenie budynku gospodarczego z płyt betonowych i altany rekreacyjnej.</p>	<p>Działka nr 496/3 położona w miejscowości Pątnów zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przysirzanego Gminy Pątnów przyjęm Uchwała Rady Gminy Pątnów Nr XXXIX/265/18 z dnia 30 maja 2018 r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem RM/MN- zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Gmina Pątnów nie posiada wyznaczonego obszaru rewitalizacji.</p>	nie dotyczy	<p>Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie wynosi 87 800,00 zł + plus podatek VAT 23%</p>	nie dotyczy	<p>Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego</p>	nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości lokalowej nabytej w drodze bezprzetargowej
SR1W/0006629/4	496/3	0,1856 ha	<p>Lokal mieszkalny nr 5 położony na parterze w budynku Agromonówki w Pątnowie składający się z wiatrolapu, 3 pokoi, kuchni i wc o łącznej powierzchni użytkowej 45,41 m² oraz pomieszczenia przyklaternego (piwnicy) o pow. 4,42 m² oraz kominki o pow. 12,05 m² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 6188/31412.</p> <p>Właścicielowi lokalu nr 1 przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z terenu o pow. 0,0200 ha (dwa ary) oraz posadowionych na tym terenie budynku gospodarczego z płyt betonowych i altany rekreacyjnej.</p>	<p>Działka nr 496/3 położona w miejscowości Pątnów zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przysirzanego Gminy Pątnów przyjęm Uchwała Rady Gminy Pątnów Nr XXXIX/265/18 z dnia 30 maja 2018 r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem RM/MN- zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Gmina Pątnów nie posiada wyznaczonego obszaru rewitalizacji.</p>	nie dotyczy	<p>Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie wynosi 70 600,00 zł + plus podatek VAT 23%</p>	nie dotyczy	<p>Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego</p>	nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości lokalowej nabytej w drodze bezprzetargowej

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 06.08.2021 r. do 27.08.2021 r. na tablicy ogłoszeń na II piętrze w Urzędzie Gminy Pątnów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Pątnów pod adresem: www.patnow.biuletyn.net

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z 2021 r. poz. 11, 234, 815) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości mogą złożyć w Urzędzie Gminy Pątnów wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia, którzy złożyli wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego, posiadają umowy najmu na czas nieoznaczony oraz nie posiadają założeń z tytułu opłat za wynajmowany lokal przysługuje bonifikata 50% od ceny sprzedaży lokalu zgodnie z Uchwałą XXV/143/20 Rady Gminy Pątnów z dnia 30 grudnia 2020 r.

