

Załącznik nr 2 do SWZ

**UMOWA NR .....**  
**w zakresie Części 1 i/lub 2 i/lub 3 (wzór do odpowiedniego dostosowania)**

zawarta w dniu ..... 2023 roku w Pątnowie pomiędzy:

**GMINA PĄTNÓW, PĄTNÓW 48, 98-335 PĄTNÓW,**

**NIP: 832-19-79-664, REGON: 730934714**

którą reprezentuje:

**Jacek Olczyk – Wójt Gminy Pątnów**

przy kontrasygnacie:

**Skarbnika Gminy Pątnów – Aleksandra Kasprzak,**

zwaną w dalszej części umowy: „Zamawiającym”

a

firmą .....

(wpisać w umowie Nr KRS, Nr PESEL w zależności od formy prowadzonej działalności przez Wykonawcę), zwaną dalej **Wykonawcą**, którą reprezentuje:

.....

o następującej treści:

**Preambuła**

1. Niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) [zwanej dalej także „ustawa Pzp”] na wykonanie zadania pn.: „ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII W GMINIE PĄTNÓW”.
2. Zamawiający oświadcza, iż Projekt „ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII W GMINIE PĄTNÓW” jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020; Oś priorytetowa: XIII REACT-EU dla Łódzkiego, Działanie: XIII .2 REACT-EU dla OZE; umowa o dofinansowanie Projektu nr UDA-RPLD.04.01.02-10-0040/21.

**Część 1:**

**Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych dla prywatnych budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej.**

**Część 2:**

**Dostawa i montaż instalacji kolektorów słonecznych dla prywatnych budynków mieszkalnych.**

**Część 3:**

**Dostawa i montaż kotłów na pellet dla prywatnych budynków mieszkalnych i budynku użyteczności publicznej.**

*(niepotrzebne skreślić)*

**§1**

1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia **w zakresie Części 1, Części 2 i Części 3** (niepotrzebne skreślić) określa opis przedmiotu zamówienia w formie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (dalej PFU) do którego

odpowiednio zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 r. poz. 2454), który wraz z ofertą Wykonawcy i szczegółowym harmonogramem rzeczowo finansowym robót składanym do 14 dni od podpisania umowy stanowią załączniki do niniejszej umowy. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

2. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym. Wykonawca powinien przystąpić do wykonywania montażu instalacji na podstawie dokumentacji projektowej zatwierdzonej przez Zamawiającego. Brak konsultacji i uzgodnień przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej uprawnia Zamawiającego do żądania wprowadzenia zmian w dokumentacji na każdym etapie realizowanej inwestycji na ryzyko i koszt Wykonawcy.
3. Zakres rzeczowy, przedmiotu umowy, w ramach całościowej realizacji Części 1 i/lub Części 2 i/lub Części 3 (*niepotrzebne skreślić*) zadania pn. **„Odnawialne źródła energii w Gminie Pątnów”**, obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie w oparciu o PFU projektów budowlanych (jeśli dotyczy), projektów wykonawczych i innej dokumentacji technicznej zgodnie z wymogami prawa budowlanego i przepisów wykonawczych, obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz poprzedzone konsultacjami i uzgodnieniami z Zamawiającym, wraz z opracowaniem planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeśli dotyczy),
  - 2) uzyskanie wszelkich uzgodnień projektowych, opinii, decyzji, w tym uzyskanie pozwolenia na budowę (jeśli dotyczy) lub zgłoszenia przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego (jeśli dotyczy), w zakresie wynikającym z przepisów, jeżeli odrębne przepisy obowiązek taki będą nakładać,
  - 3) dopełnienie, w imieniu Zamawiającego, wszelkich wymogów prawnych upoważniających do rozpoczęcia robót, zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa obowiązującymi w dacie podejmowania poszczególnych czynności prawnych,
  - 4) opracowanie szczegółowego harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 5) wykonanie dostawy przedmiotu umowy wraz z montażem w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową,
  - 6) przeprowadzenie uruchomienia instalacji.
  - 7) przeprowadzenie szkolenia dla wszystkich użytkowników montowanych instalacji w zakresie sposobu ich użytkowania oraz przygotowanie i przekazania w wersji papierowej instrukcji obsługi i eksploatacji.
  - 8) przygotowanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej,
  - 9) przygotowanie i przekazanie do lokalnego zakładu energetycznego wniosków o zainstalowanie dwukierunkowych liczników energii elektrycznej w przypadku Części 1 (*skreślić, jeśli umowa nie obejmuje Części 1*).
  - 10) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót,
  - 11) dokonywanie przeglądów serwisowych w okresie gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie:
  - 1) dokumentacji projektowej opracowanej w formie papierowej – opisowej i graficznej, w tym:
    - a) potwierdzenia złożenia stosownych wniosków do właściwych jednostek i organów administracji publicznej celem uzyskania odpowiednich opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych (jeśli dotyczy) - 1 egz.
    - b) Projektów architektoniczno-budowlanych (budowlanych) poszczególnych instalacji (jeśli dotyczy) – w ilości i formie wymaganej przepisami prawa oraz dla Zamawiającego w ilości 1 egz.;
    - c) Projektów technicznych (wykonawczych) poszczególnych instalacji – po 2 egz.oraz dodatkowo w/w dokumenty należy przedłożyć na nośniku cyfrowym – płyta CD lub pen-drive – 1 egz. w wersji PDF i edytowalnej,

- 2) oświadczenia, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 3) prawomocnej decyzji upoważniającej do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, jeżeli taki obowiązek powstanie.
5. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowego zestawienia materiałów i urządzeń (ze wskazaniem producenta, typu i modelu lub opisu umożliwiającego identyfikację wraz z dokumentami potwierdzającymi ich dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie), które Wykonawca użyje do wykonania Przedmiotu umowy. **Przedstawienie materiałów i urządzeń niezgodnych z OPZ lub nieodpowiadających równoważności opisanej w SWZ spowoduje odstąpienie od umowy w terminie 30 dni od daty przedstawienia zestawienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.**

## §2

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać prawa autorskie majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, będącej utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu, o którym mowa w ust. 1, tj. do całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w dokumentacji sporządzonych w wykonaniu umowy na następujących polach eksploatacji:
  - a) wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości lub części,
  - b) utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - c) dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez ograniczenia.
  - d) wykorzystania dokumentacji w części lub w całości do nowych opracowań technicznych, w tym również niezwiązanych z przedmiotem niniejszej umowy,
  - e) opracowania dokumentacji na potrzeby Zamawiającego po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego – bez ograniczeń.
  - f) dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, zaś z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego - bez ograniczenia,
  - g) wykorzystania dokumentacji w części lub w całości do nowych opracowań technicznych, w tym również niezwiązanych z przedmiotem niniejszej umowy,
  - h) opracowania dokumentacji na potrzeby Zamawiającego po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego – bez ograniczeń.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia opisanego w § 10 wszelkie prawa zależne do opracowanej dokumentacji projektowej.
4. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, również mogących powstać w przyszłości, jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 10 ust. 1 umowy.
5. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
6. Wykonawca w terminie siedmiu dni od daty zawarcia umowy przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego po pozytywnej opinii Inspektora Nadzoru szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót z uwzględnieniem terminów wykonania, który zawierać będzie:
  - podział zamówienia na części (*skreślić w przypadku umowy na jedną część*),
  - datę rozpoczęcia dostaw i montażu na poszczególnych obiektach;
  - datę zakończenia prac;
  - planowaną datę odbioru danych lokalizacji;

— płatności określone w § 11.

7. Zaakceptowany przez Zamawiającego szczegółowy harmonogram stanowić będzie załącznik do umowy.
8. Postęp robót winien odpowiadać ww. harmonogramowi, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
9. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy a mające jego zdaniem wpływ na harmonogram robót i zachowanie ww. terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni roboczych po zdarzeniu. Zamawiający (w konsultacji z Inspektorem nadzoru) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
10. Wykonawca, wyłącznie na wniosek Zamawiającego, w przypadkach opóźnień w realizacji etapów inwestycji, opracuje w terminie trzech dni, nowy, aktualny harmonogram i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót.
11. W przypadku dopuszczonych przez umowę zmian terminów wykonania robót; Wykonawca opracuje w terminie trzech dni harmonogram, o którym mowa w ust. 6, uwzględniający przedmiotowe zmiany.
12. Zmiana szczegółowego harmonogramu wymaga zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.

### §3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminie **do dnia 30 listopada 2023**, rozumianego jako dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Zamawiającego; w przypadku Części 1 - wraz z potwierdzeniem skutecznego złożenia wniosku o przyłączenie instalacji fotowoltaicznych do sieci do lokalnego zakładu energetycznego (*skreślić, jeśli umowa nie obejmuje Części 1*).
3. Wykonawca sporządzi kompletny zestaw dokumentacji projektowej powykonawczej, przez którą należy rozumieć dokumentację budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót w dwóch egzemplarzach.
4. Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, przekaze Zamawiającemu na 5 (pięć) dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy dokumentację powykonawczą oraz świadectwa jakości wyrobu, a także dokumenty potwierdzające zgodność realizacji prac z aktualnymi przepisami w dwóch egzemplarzach oraz dodatkowo w/w dokumenty należy przedłożyć na nośniku cyfrowym – płyta CD lub pendrive – 1 egz. w wersji PDF. Przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą tj. dziennik budowy, (jeśli wymagany), oświadczenie kierownika robót i inspektora nadzoru, że wbudowane materiały posiadają oznakowanie i certyfikaty zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.
5. Zamawiający wymaga, aby wykonywanie jednej instalacji na jednej nieruchomości prywatnej nie trwało dłużej niż trzy dni robocze kolejno następujące po sobie. Wykonawca nie może przerwać wykonywania instalacji na danej nieruchomości bez uzasadnionej przyczyny.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania przez dostarczenie informacji pisemnej do siedziby Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3-dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

5. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się będzie za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
7. O osobie Podwykonawcy oraz zakresie powierzonych mu prac Wykonawca zawiadomi Zamawiającego najpóźniej na 5 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia realizacji tych prac. Podwykonawca ma prawo przystąpić do ich realizacji, o ile przed upływem 5-dniowego terminu Zamawiający nie wniesie sprzeciwu.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118, 119, 122 Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### § 5

1. Zamawiający powoła Inspektora nadzoru inwestorskiego (dalej inspektor nadzoru) nad robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy i po podpisaniu umowy poinformuje o tym na piśmie Wykonawcę.
2. Wykonawca ustalił Kierownika robót:
  - a) Część nr 1: .....
  - b) Część nr 2: .....
  - c) Część nr 3: .....

#### § 6

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 3 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
2. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
  - 1) nie przestrzegają przepisów BHP/PPOŻ lub w inny bezprawny sposób zakłócają prawidłowy tok prac,
  - 2) nie wykonują prac montażowych zgodnie z dokumentacją projektową.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie prowadzenia prac. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił wyłączną odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. W czasie obecności Wykonawcy na danej nieruchomości, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na terenie prowadzenia robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty, o których mowa w art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane. Zakres przechowywanych przez Wykonawcę dokumentów zostanie ustalony z Zamawiającym.

#### § 7

1. Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1:
  - 1) przygotuje zaplecze budowy (jeżeli konieczne) tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników. Koszty związane z poborem energii elektrycznej, wody i innych mediów pozostają po stronie Wykonawcy i są objęte wynagrodzeniem Wykonawcy, o którym mowa w § 10, niezależnie od tego, kto jest właścicielem nieruchomości, z której media są pobierane,
  - 2) zapewni dozór terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia,

- 3) przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne oraz sporządzi dokumentację powykonawczą,
- 4) usunie materiały zbędne z terenu prowadzenia robót na wysypisko śmieci, uporządkuje teren, przywróci stan pierwotny drogi dojazdowej na teren nieruchomości. Z wywózki odpadów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający, z przekazania odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu,
- 5) zapewni przywrócenie do stanu pierwotnego wjazdów, ogrodzeń oraz miejsc realizowanych robót, w tym celu wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu kopię protokołu odbioru przywrócenia do stanu pierwotnego miejsc realizowanych robót odebranych bez uwag przez właścicieli/samoistnych posiadaczy posesji lub przedstawienia dokumentacji fotograficznej miejsca realizowanych robót przed rozpoczęciem i po jego zakończeniu w celu udowodnienia przywrócenia do stanu pierwotnego, jeżeli właściciel posesji odmówił przyjęcia robót.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych uzgadniając je z Zamawiającym.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1213 ze zm.) oraz zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz wynikających z projektu wykonawczego. Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości dostarczonych materiałów i urządzeń (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty technicznej itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) przed ich wbudowaniem.
5. Jeżeli do zakresu robót wykonanych, w danym okresie rozliczeniowym wchodzi urządzenia oraz systemy mechaniczne, elektryczne lub elektroniczne Wykonawca dostarczy dodatkowo po 1 egz. instrukcji eksploatacji i konserwacji tych urządzeń wraz z kopiami ich gwarancji.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z niewykonania bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
7. W przypadku możliwości wcześniejszego uruchomienia poszczególnych instalacji Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego przejęcia ich do eksploatacji na podstawie porozumienia zawartego z Wykonawcą.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy OC na kwotę nie mniejszą niż: dla Części 1: **1.000.000 zł**, dla Części 2: **500.000 zł**, dla Części 3: **500.000 zł** z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do upływu okresu gwarancji, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy). W przypadku, gdy umowa będzie dotyczyć więcej niż jednej części, Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy OC na kwotę nie mniejszą niż najwyższa z kwot wskazanych dla Części, które obejmuje umowa.
2. W przypadku wygaśnięcia polisy OC przed upływem okresu gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy OC na przedłużony okres, najpóźniej w terminie 10 dni przed datą upływu ważności gwarancji.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy i pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, zgodnie z Prawem Budowlanym przez cały okres obowiązywania Umowy

będą posiadać ważne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

#### § 10

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy, za prace składające się na przedmiot umowy, określony w § 1, w wysokości ..... zł brutto, (słownie: .....),

w tym:

- a. Część nr 1: ..... zł brutto, (słownie: .....), w tym podatek VAT w kwocie.....złoty, wynagrodzenie netto:.....zł (słownie:.....).
- b. Część nr 2: ..... zł brutto, (słownie: .....), w tym podatek VAT w kwocie.....złoty, wynagrodzenie netto:.....zł (słownie:.....).
- c. Część nr 3: ..... zł brutto, (słownie: .....), w tym podatek VAT w kwocie.....złoty, wynagrodzenie netto:.....zł (słownie:.....).

(niepotrzebne skreślić)

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za zrealizowane (tj. zaprojektowane, dostarczone, wykonane i odebrane) zestawy instalacji. Cenę jednostkową zestawu instalacji ustala się na podstawie oferty Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 1 do umowy. W przypadku, gdy z powodów niezależnych od stron, w szczególności braku możliwości dokonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego umowy, wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji za cenę odpowiadającą iloczynowi liczby wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie Wykonawcy.

2. Ceny jednostkowe zestawów instalacji obejmują ryzyko Wykonawcy i są niezmiennie przez cały okres realizacji umowy, chociażby w trakcie jej obowiązywania miały miejsce okoliczności rzutujące na koszty realizacji zadania, których Wykonawca nawet przy zachowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć.
3. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
  - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
  - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy na który będą dokonywane płatności:
    - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.
    - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
  - 3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
  - 4) Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny bez zgody Zamawiającego przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią.

#### § 11

1. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie robót do wysokości 60 % całości przedmiotu zamówienia.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie dokumentacji projektowej oraz dostaw, montażu i uruchomień instalacji, potwierdzone protokołem odbioru częściowego/końcowego, będzie rozliczane według następujących zasad:
  - a) za wykonanie dokumentacji projektowej, potwierdzone protokołem odbioru dokumentacji, Wykonawca wystawi jedną fakturę częściową;
  - b) za wykonanie dostaw, montażu i uruchomień instalacji, potwierdzone protokołem odbioru częściowego, Wykonawca wystawi jedną fakturę częściową za wykonany zakres zamówienia, przy czym łączna wartość faktury za dokumentację projektową i faktury częściowej za dostawy, montażu i uruchomienia instalacji nie może przekroczyć 60% wartości umownej, o której mowa w §10 ust. 1;
  - c) pozostała część wynagrodzenia wykonawcy wypłacona zostanie po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.
3. Fakturami częściowymi rozliczane będą zakończone elementy przedmiotu zamówienia, odebrane przez Inspektora Nadzoru przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, potwierdzone protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i pracownika Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę jest dokonanie pozytywnego odbioru końcowego przez Zamawiającego, po uprzednim dokonaniu odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Faktury częściowe, faktura końcowa i załączniki do faktur muszą być zgodne z harmonogramem, o którym mowa w § 2 ust. 6 i ust. 11.

#### § 12

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo i zasadnie wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru częściowego lub końcowego podpisanym przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego wraz z kompletnymi dokumentami odbiorowymi.
2. Zapłata nastąpi na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia, które odpowiada wartości wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy/, ustalonego w oparciu o protokół odbioru/końcowego.
6. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł, uprzednio zaakceptowaną przez Zamawiającego, umowę o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.
7. Zamawiający przed dokonaniem płatności, o której mowa w ust. 5 i 6, zwróci się do Wykonawcy, aby ten w terminie 7 dni złożył pisemne wyjaśnienie powodów nie uregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy/dalszego podwykonawcy (przy czym Wykonawca nie może powołać się na potrącenie roszczeń względem podwykonawcy, czy dalszego podwykonawcy). Po uzyskaniu wyjaśnień Wykonawcy, Zamawiający może:
  - 1) odmówić bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

§ 12a

(dotyczy, gdy okres realizacji Umowy będzie dłuższy niż 6 miesięcy)

1. Strony postanawiają, iż w sytuacji, gdy okres realizacji Umowy będzie dłuższy niż 6 miesięcy dokonają zmiany (waloryzacji) wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie, w wypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Waloryzacja będzie dokonywana w wypadku, gdy wskaźnik składany przy zastosowaniu wskaźników cen wybranych robót budowlano-montażowych odnoszących się do poprzedniego miesiąca – KNNR 5-04 w przypadku Części 1; KNNR 4-05 w przypadku Części 2 i Części 3 – zamieszczonych w Tabl. 1. biuletynu publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny pn. „Ceny robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych”, z okresu pierwszych 4 miesięcy realizacji Umowy, osiągnie wartość co najmniej 104,0 w przypadku jego wzrostu lub co najwyżej 96,0 w przypadku jego spadku.
3. Waloryzacja wynagrodzenia (cen jednostkowych netto zestawów instalacji) będzie obliczana na podstawie informacji zawartych w biuletynie publikowanym przez Główny Urząd Statystyczny pn. „Ceny robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych” – Tabl. 1. Wskaźniki cen wybranych robót budowlano-montażowych - – KNNR 5-04 w przypadku Części 1; KNNR 4-05 w przypadku Części 2 i Części 3 - wskaźnik składany przy zastosowaniu wskaźników odnoszących się do poprzedniego miesiąca, z okresu od 5-go miesiąca realizacji Umowy do (n-2) miesiąca realizacji (gdzie „n” jest całkowitą liczbą miesięcy realizacji).
4. Waloryzacji będzie podlegało wynagrodzenie za dostawy i montaż wykonywane po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy z tym zastrzeżeniem, że waloryzacja wynagrodzenia przez jego podwyższenie może zostać dokonana jedynie w przypadku wykonania dostawy i montażu w terminie określonym w § 3 ust. 1. Wynagrodzenie za dostawy i montaż instalacji wykonywane po upływie ustalonego w § 3 ust. 1 terminu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będzie podlegać waloryzacji przez jego podwyższenie.
5. Wynagrodzenie za dostawy i montaż instalacji wykonywane po upływie ustalonego w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym terminu ich wykonania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, podlegają waloryzacji przez podwyższenie wynagrodzenia na zasadach jak gdyby były wykonywane w terminie wskazanym w powyższym harmonogramie tj późniejszy termin wykonania instalacji względem ustalonego w powyższym harmonogramie terminu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie będzie brany pod uwagę w ustalaniu waloryzacji.
6. Wykonanie przez wykonawcę dostawy i montażu instalacji po upływie ustalonego w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym terminu ich wykonania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy stanowi podstawę do waloryzacji wynagrodzenia przez jego umniejszenie.
7. Waloryzacja będzie dokonywana w okresach kwartalnych na koniec danego kwartału i będzie dotyczyła dostaw i montażu wykonanych w tym kwartale, przy zastosowaniu wskaźników, o których mowa w ust. 3.
8. Kwota wynikająca z dokonanej waloryzacji zostanie naliczona po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy.
9. W przypadku żądania waloryzacji wynagrodzenia przez jego podwyższenie, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do sprawdzenia przeliczone w ramach waloryzacji wartości dostaw i montażu nie później niż w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Po akceptacji Zamawiającego przeliczenia będą stanowiły podstawę do podpisania aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy. Zamawiający winien zweryfikować przeliczenie w terminie 10 dni roboczych.
10. W przypadku żądania waloryzacji wynagrodzenia przez jego pomniejszenie Zamawiający przedstawi Wykonawcy do sprawdzenia przeliczone w ramach waloryzacji wartości robót nie później niż w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Po akceptacji Wykonawcy przeliczenia będą one stanowiły podstawę do podpisania aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca winien zweryfikować przeliczenie w terminie 10 dni roboczych.
11. Kwota wynikająca z dokonanej waloryzacji zostanie wypłacona na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
12. Kwota podwyższenia wynagrodzenia wynikająca z dokonanej waloryzacji nie może przekroczyć wysokości 2% całkowitego ostatecznego wynagrodzenia za wykonanie dostaw i montażu.

13. Kwota umniejszenia wynagrodzenia wynikająca z dokonanej waloryzacji nie może przekroczyć wysokości 2% całkowitego ostatecznego wynagrodzenia za wykonanie dostaw i montażu.

§ 13

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca wniesie Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. kwoty .....- PLN (słownie: ...../100).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy zostało wniesione w formie .....
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady i gwarancji, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
6. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń kar umownych bądź innych należności na rzecz Zamawiającego, w szczególności naliczonych za złą jakość robót, niedotrzymanie terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.

§ 14

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją przetargową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.

§ 15

1. Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego, rozumianego jako pojedynczych zainstalowanych zestawów lub ich partii.
2. Terminy odbioru częściowego będą ustalane na okres w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru.
3. Po wykonaniu całości robót objętych umową, Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
4. Do zawiadomienia zakończenia robót Wykonawca załącza:
  - 1) dziennik budowy potwierdzający gotowość do odbioru końcowego wpisem kierownika robót i Inspektora Nadzoru – jeśli dotyczy.
  - 2) operat powykonawczy, który musi zawierać:
    - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisaną przez kierownika robót i Inspektora Nadzoru (w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz 2 egzemplarze w formie elektronicznej na nośniku).
    - b) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach naniesienie tych zmian oraz potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i/lub Inspektora Nadzoru oraz że teren budowy został uprzątnięty – 2 egz.,
    - c) atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały - 2 egz.,
    - d) protokoły odbioru oddzielenie dla każdej nieruchomości, w tym w szczególności: protokoły szczelności instalacji (nie dotyczy instalacji fotowoltaicznych); protokoły uruchomienia instalacji; protokoły odbioru inspektorskiego zawierające informację o uporządkowaniu terenu, przeszkoleniu każdego z Użytkowników w zakresie obsługi instalacji i przekazaniu instrukcji użytkowania, potwierdzoną podpisem Użytkownika;

- e) kartę gwarancyjną na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt oddzielną dla każdego z Użytkowników;
  - f) dokumenty potwierdzające zobowiązanie producenta paneli fotowoltaicznych w zakresie gwarancji wydajności i gwarancji produktowej –dotyczy Części 1;
  - g) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
5. Odbiór końcowy rozpocznie się w terminie do 7 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
6. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego najpóźniej w ciągu 7 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego / końcowego zostaną stwierdzone wady lub braki:
- 1) nadające się do usunięcia – Inspektor nadzoru / Zamawiający dokona odbioru i wyznaczy termin wad lub braków,
  - 2) nie nadające się do usunięcia – Inspektor nadzoru / Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy. Odbiór robót z wadami nie nadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o zmniejszeniu trwałości przedmiotu umowy potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego / końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Inspektor nadzoru / Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za nienależyte wykonanie umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. W takim przypadku Zamawiający nie dopuszcza też zmiany (waloryzacji) wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 12a.
9. Strony ustalają odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy, który odbędzie się w ostatnim kwartale przed wygaśnięciem gwarancji, tj. w ..... kwartale ..... roku.

#### § 16

Po zakończeniu robót w każdej lokalizacji Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy (wykonywania robót), przywrócić stan pierwotny i przekazać go Użytkownikowi / Właścicielowi posesji w ciągu 3 dni od zakończenia prac montażowych instalacji.

#### § 17

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

#### § 18

- 1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
- 2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi. Okres rękojmi za wady fizyczne na zestawy i wszystkie materiały oraz urządzenia jest równy okresowi gwarancji i wynosi ..... miesięcy od daty odbioru końcowego robót bez uwag.
- 3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie, zawiadamiając o terminie oględzin. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 7 dni przed planowanym terminem.

4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót lub w przypadkach niecierpiących zwłoki Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający jest uprawniony:
  - a. obniżyć wynagrodzenie za obciążony wadą element odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
  - b. żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

#### § 19

1. Na zasadach określonych w niniejszej umowie, Wykonawca udziela Zamawiającemu .... miesięcznej gwarancji jakości. Na wykonany przedmiot zamówienia deklarowany okres gwarancji obejmuje wszelkie roboty, materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy niezależnie od gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń. Dodatkowa gwarancja producenta panela fotowoltaicznego musi wynosić: gwarancja wydajności minimum 97% mocy nominalnej panela w pierwszym roku, gwarancja wydajności minimum 83% mocy nominalnej panela po 25 latach oraz gwarancja produktowa minimum 15 lat. *(skreślić, jeśli umowa nie dotyczy Części 1).*
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez wykonawcę lub innego Wykonawcę.
5. Rękojmia za wady:
  - 1) Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
  - 2) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
  - 3) W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
  - 4) Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie ... m-cy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
  - 5) O istnieniu wady przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić wykonawcę na piśmie niezwłocznie po wykryciu wady.
  - 6) W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
  - 7) Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez strony umowy.
  - 8) Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w §13 niniejszej umowy.
6. Gwarancja jakości:
  - 1) Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu .... miesięcznej gwarancji jakości. Na wykonany przedmiot zamówienia deklarowany okres gwarancji obejmuje wszelkie roboty, materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy niezależnie od gwarancji udzielonej przez producenta. Termin gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

- 2) Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
- 3) W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem, o której mowa powyżej.
7. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem końcowym odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
8. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterki) jak również bieżących napraw i konserwacji w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
9. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
10. Usunięcia wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu lub dokonaniu naprawy.
11. Czas reakcji na zgłoszenie usterki: przystąpienie do usunięcia usterki nie przekroczy 7 dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, a następnie potwierdza zgłoszenie mailem), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
12. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie lub e-mailem), chyba że Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności wzajemnie podpisany uzgodnią dłuższy czas naprawy.
13. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.

## § 20

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę skutkującą niedotrzymaniem terminu końcowego wykonania robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego (niezależnie czy na podstawie umowy czy też na podstawie kodeksu cywilnego) z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy;
  - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% ustalonego w § 10 ust. 1 wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (zapłaconego po terminie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) w wysokości 0,1% ustalonego w § 10 ust. 1 wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy dzień zwłoki;
  - 6) za niestawienie się wykonawcy do czynności odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy wysokości 0,1% ustalonego w § 10 ust. 1 wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy taki przypadek;
  - 7) za brak ubezpieczenia OC, o którym mowa w §9 Umowy, w wysokości 1.000,00 złotych za każdy dzień braku ubezpieczenia OC,
  - 8) za zwłokę wykonawcy w rozpoczęciu usuwania awarii, o którym mowa w § 23 ust. 2, w wysokości 100 zł za każdą godzinę zwłoki, za każdą lokalizację;
  - 9) za niewywiązanie się z zadeklarowanego obowiązku spełnienia aspektów społecznych zgodnie z treścią SWZ - w wysokości 1000 zł za każdy dzień nie wywiązania się z tego obowiązku.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.

3. Naliczone kary umowne stają się wymagalne jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do 30% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, w tym w szczególności w sytuacji gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający zostanie obciążony korektą finansową przez instytucję dofinansowującą lub utraci część lub całość kwoty dofinansowania. Wówczas Zamawiający będzie dochodzić odszkodowania w wysokości utraconej kwoty dofinansowania.

#### § 21

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz teren prowadzenia robót.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca pozostaje w zwłoce więcej niż 10 dni z realizacją szczegółowego harmonogramu finansowo rzeczowego;
  - 5) w przypadku określonym w § 1 ust 5 umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni, gdy Zamawiający bezpodstawnie odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia bez podania przyczyn podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
  - 3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia terenu budowy. Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio.

#### § 22

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonania w okresie gwarancji co najmniej jednego przeglądu gwarancyjnego, dotyczącego wszystkich zainstalowanych zestawów w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca wykona przegląd gwarancyjny stosownie do wymogów technicznych i zaleceń producentów elementów instalacji.

2. Okresowy przegląd gwarancyjny będzie potwierdzony protokołem podpisanym przez Wykonawcę, właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego.
3. Okresowy przegląd gwarancyjny obejmuje sprawdzenie jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
  - 3.1. przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
  - 3.2. przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
  - 3.3. przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy;
  - 3.4. przedmiot umowy jest wolny od wad.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1, podwykonawcom.
6. W przypadku braku innych ustaleń między Stronami przyjmuje się, że okresowy przegląd gwarancyjny powinien być wykonany najpóźniej na 3 miesiące przed upływem okresu gwarancji. Niewykonanie przeglądu gwarancyjnego w terminie spowoduje naliczanie wykonawcy kary umownej. Jeżeli zwłoka w wykonywaniu przeglądu gwarancyjnego, wyniesie ponad 30 dni zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy wykonawcy i naliczyć karę umowną albo zlecić wykonanie zastępcze przeglądu stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania.
7. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
10. Podczas przeglądu gwarancyjnego o którym mowa w ust. 1 należy wykonać co najmniej następujące czynności (*niepotrzebne części skreślić*):

W zakresie Części 1: instalacje fotowoltaiczne:

- a) Wizualna kontrola elektrowni w szczególności stanu modułów PV, konstrukcji i mocowań oraz inwertera.
- b) Sprawdzenie przewodów AC i DC w szczególności pod kątem uszkodzeń izolacji.
- c) Sprawdzenie zabezpieczeń AC i DC.
- d) Pomiar parametrów elektrycznych instalacji.
- e) Analiza pracy inwertera jego stanu technicznego i odczyt błędów.
- f) W przypadku konstrukcji ze stali ocynkowanej sprawdzenie zabezpieczenia antykorozyjnego.

W zakresie Części 2: kolektory słoneczne:

- a) Kontrolę stanu płyty kolektora pod względem ewentualnych zaparowań. Sprawdzenie wizualnie stanu płyty absorbera, czy nie ma widocznych zmian barwy i nalotów.



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



województwo  
łódzkie

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- b) Kontrolę obudowy kolektora pod względem uszkodzeń mechanicznych. Należy sprawdzić stan szyby, obudowy oraz króćców przyłączy. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek uszkodzenia należy wykonać dokumentację zdjęciową.
- c) Kontrolę szczelności połączeń hydraulicznych. Należy sprawdzić wszelkie połączenia pod względem szczelności. Brak szczelności wiąże się z pojawieniem zielonych pozostałości glikolu w miejscu wycieku. Wszelkie nieszczelności należy niezwłocznie usunąć, po czym należy instalację poddać próbie ciśnieniowej i ponownemu napełnieniu nośnikiem ciepła.
- d) Kontrolę stanu izolacji termicznej przewodów. W przypadku widocznych uszkodzeń izolacji termicznej, należy dokonać wymiany uszkodzonych części w ramach rękojmi lub gwarancji. Zaleca się, aby w przypadku częstych uszkodzeń izolacji wykonać dodatkowe zabezpieczenie w postaci samoprzylepnej folii aluminiowej lub zabezpieczyć izolację płaszczem z blachy aluminiowej (dzioby ptaków).
- e) Kontrolę zestawów montażowych. Każdorazowo podczas przeglądu należy zwrócić uwagę na stan zestawów montażowych. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek wątpliwości co do stanu wytrzymałości całej konstrukcji, należy niezwłocznie poinformować producenta.
- f) Kontrolę czujników temperatury. Należy sprawdzić poprawność zanurzenia czujników temperatury w tulejach. Złe umieszczenie lub poluznienie czujnika może w znacznym stopniu zakłócić poprawną pracę instalacji.
- g) Kontrolę stanu nośnika ciepła. Należy dokonać nieznaczego upuszczenia płynu z instalacji, po czym poddać go badaniu wytrzymałości na niskie temperatury oraz oględzinom ogólnym. Badanie odporności należy wykonać jedynie profesjonalnym sprzętem w postaci refraktometru, itp. W przypadku, gdy temperatura zamarzania różni się od temperatury pierwotnej ujętej w OPZ, a w płynie nie ma jakichkolwiek zanieczyszczeń czy zawiesin, należy jedynie zmieszać używany dotąd płyn z koncentratem tak, aby osiągnąć wymagane zabezpieczenie na działanie mrozu. W przypadku, gdy w płynie znajdują się zanieczyszczenia i zawiesiny, należy każdorazowo go wymienić na nowy. Koszt wymiany jest kosztem Wykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do jednokrotnej wymiany glikolu we wszystkich instalacjach kolektorów słonecznych nie wcześniej niż po 4 roku od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

W zakresie Części 3: kotły na pellet:

- a) Kontrolę obudowy kotła i zasobnika paliwa pod względem uszkodzeń mechanicznych oraz króćców przyłączy. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek uszkodzenia należy wykonać dokumentację zdjęciową.
- b) Kontrolę szczelności połączeń hydraulicznych. Wszelkie nieszczelności należy niezwłocznie usunąć, po czym należy instalację poddać próbie ciśnieniowej i ponownemu napełnieniu nośnikiem ciepła.
- c) Kontrolę stanu izolacji termicznej przewodów. W przypadku widocznych uszkodzeń izolacji termicznej, należy dokonać wymiany uszkodzonych części w ramach rękojmi lub gwarancji. Zaleca się, aby w przypadku częstych uszkodzeń izolacji wykonać dodatkowe zabezpieczenie w postaci samoprzylepnej folii aluminiowej lub zabezpieczyć izolację płaszczem z blachy aluminiowej.
- d) Kontrolę czujników temperatury. Należy sprawdzić poprawność zanurzenia czujników temperatury w tulejach. Złe umieszczenie lub poluznienie czujnika może w znacznym stopniu zakłócić poprawną pracę zestawów.
- e) Kontrolę drożności instalacji, w tym filtra siatkowego. Należy oczyścić w przypadku zanieczyszczeń.
- f) Kontrolę błędów, które zostały zapisane w pamięci regulatora, oraz poprawności ewentualnych ustawień regulatora wprowadzonych przez użytkownika.

## § 23

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania zestawu lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad zestawu Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji.

2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciągu maksymalnie 72 godzin od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji zestawu potwierdzone podpisem właściciela lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia roboczego, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 kolejnego roboczego dnia.
3. Strony ustalają, że wezwania do usuwania awarii będą przekazywane Wykonawcy sms-em na numer ..... lub zamiennie mailem na adres ..... Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania sms lub wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez raport od operatora sieci komórkowej lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail.
4. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 2 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę.
5. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności usuwania awarii wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria zestawu jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
6. Usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usunie niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni licząc od przystąpienia do usuwania awarii.
7. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku zwłoki w przystąpieniu do naprawy przekraczającej 96 godzin lub zwłoki w usunięciu awarii przekraczającej 5 dni Zamawiający może zlecić usunięcie awarii osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt zastępczego wykonania zostanie pokryty przez Wykonawcę, w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku wyczerpania środków zatrzymanych jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszt wykonania zastępczego przelewem na wskazane konto w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
9. Wykonawca, po rygorem uznania wezwania za doręczone należycie, obowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach adresów lub numerów do przekazywania wezwań, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w formie pisemnej.

#### § 24

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na warunkach wskazanych w art. 454 i 455 ustawy Pzp, ze szczególnym uwzględnieniem zmian wskazanych w niniejszej umowie.
2. Katalog zmian Umowy w zakresie terminu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy:
  - a) zmiany będące wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie Projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Zarządzającą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji Projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji Projektu stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy;
  - b) zmiany będące wynikiem wystąpienia siły wyższej, o której mowa w §25 Umowy;
  - c) przedłużająca się nieobecność właściciela lokalizacji (nieruchomości). Nieobecność nie stanowi przeszkody, o ile można realizować montaż zestawów w innych lokalizacjach;
  - d) trudności w znalezieniu osoby zamiennej w przypadku rezygnacji osób pierwotnie objętych Projektem;
  - e) zjawiska pogodowe uniemożliwiające montaż instalacji, w tym w szczególności: długotrwałe ciągłe opady deszczu, opady śniegu, temperatura poniżej 0°C powodująca oblodzenie i utrzymujące się ośnieżenie miejsc montażu, temperatura poniżej -5°C w miejscu montażu,
  - f) wystąpienia okoliczności nieależących po stronie Wykonawcy lub wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego i skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w § 3 Umowy;

- g) zmiany będące wynikiem wykopaliśk archeologicznych lub niewypałów uniemożliwiających wykonanie dalszych robót
- h) zmiany będące następstwem działania organów administracji.

Zmiana umowy w zakresie terminu jest dopuszczalna stosownie do okresu trwania przeszkody, tj. nie więcej niż o czas trwania okoliczności uzasadniających zmianę.

3. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu instalacji w porównaniu z zestawieniem nieruchomości, w których mają być zamontowane instalacje, w przypadku gdy beneficjent prywatny (użytkownik) danego zestawu rezygnuje z montażu zestawu, a montaż tego zestawu będzie możliwy u innej osoby. O ewentualnych rezygnacjach z montażu zestawu przez beneficjentów (użytkowników) prywatnych Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej na trzy dni robocze przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawów w nieruchomości użytkownika, który wyraził rezygnację z montażu zestawu. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, jest obowiązany dokonać dostawy i montażu zestawu w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego w miejsce użytkownika, który z dostawy i montażu zrezygnował,
- b) zmiana lokalizacji/miejsca montażu zestawu instalacji w obrębie jednej nieruchomości lub zmiana lokalizacji/miejsca montażu zestawu instalacji z równoczesną zmianą nieruchomości bez zmiany ceny jednostkowej netto instalacji (budynek mieszkalny lub budynek użyteczności publicznej lub budynek gospodarczy lub grunt, w tym w przypadku budynków zmiana lokalizacji dach/elewacja) np. w szczególności z przyczyn technicznych, niemożliwości montażu w miejscu wybranym pierwotnie, wyboru miejsca optymalnego dla montażu zestawu oraz związana z tym zmiana stawki VAT, jeśli dotyczy,
- c) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje Przedmiot Umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ;
- d) Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę.
- e) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy w przypadku, kiedy użytkownicy rezygnują z montażu instalacji lub wystąpią inne przyczyny losowe, dla których nie można wykonać instalacji w danej lokalizacji, natomiast Zamawiający, mimo dołożenia należytej staranności, nie zdoła zapewnić lokalizacji zastępczych, w tym w szczególności w związku z §10 ust. 1; co oznacza zmniejszenie wynagrodzenia, na co wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, że nie będzie kierował roszczenia odszkodowawczego. Zamawiający zobowiązuje się do zrealizowania nie mniej niż 80% liczby zestawów instalacji w ramach każdej Części.
- f) zmiana liczby poszczególnych zestawów instalacji, w przypadku, o którym mowa w pkt a) i równoczesnej zmianie wielkości zestawu (w wyniku doboru właściwego zestawu dla danego budynku), co oznacza zmianę wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1,
- g) zmiana sposobu rozliczenia Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji Projektu,
- h) zmiany będące wynikiem wystąpienia siły wyższej, o której mowa w §25 umowy, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia,
- i) zmiana stawki VAT w przypadku różnic w powierzchni budynków w porównaniu z zestawieniem nieruchomości, w których mają być zamontowane instalacje, powodujących zmianę stawki podatku VAT,
- j) zmiana obowiązującej stawki VAT: w przypadku zmiany stawek VAT w takim zakresie, iż zmiana będzie

- dotyczyła świadczeń będących Przedmiotem Umowy, zostanie zastosowana aktualna stawka VAT; ceny netto pozostają bez zmian,
- k) zmiana zasad płatności – Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy polegającej na zmianie stawki podatku VAT - do tych zakresów zamówienia, do których będzie to uzasadnione (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury naliczając podatek od towarów i usług VAT wg właściwej stawki),
  - l) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na termin, sposób lub zakres realizacji Przedmiotu Umowy – zmiany polegać będą na dostosowaniu Umowy do zmienionych przepisów prawa z zachowaniem ogólnego charakteru Umowy;
4. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych w ust. 2 i ust. 3, na zasadach określonych w warunkach Umowy oraz zgodnie z treścią § 12 a, na co Wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, że nie będzie kierował roszczenia odszkodowawczego.
- Natomiast w przypadkach wskazanych w ust. 2 i ust. 3 Zamawiający nie dopuszcza zmiany cen jednostkowych netto instalacji określonych w ofercie Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, że nie będzie kierował roszczenia odszkodowawczego.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, poza zapisami ustawy, które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy, z wyłączeniem postanowień, gdzie podjęcie decyzji o zmniejszeniu wynagrodzenia nie wymaga akceptacji Wykonawcy.
6. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- a) zmiana danych teleadresowych, z zastrzeżeniem rygoru, o którym mowa w paragrafie 27 ust. 2 Umowy;
  - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
  - c) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego, która nie wpłynie na końcowy termin wykonania Umowy.

#### § 25

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie odpowiada i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej Umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, epidemia, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które Strony nie mają wpływu, lecz które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.
3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony mogą rozwiązać Umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych za porozumieniem.

#### § 26

1. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy przekaze Wykonawcy dane właścicieli nieruchomości (lokalizacji), na których zamontowane mają zostać zestawy instalacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest podpisać z Zamawiającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na cele realizacji Projektu, która stanowi załącznik nr 6 do umowy.

#### § 27

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy innych aktów normatywnych powołanych w treści umowy i mających zastosowanie ze względu na jej przedmiot.
2. Strony obowiązane są informować kontrahentów niezwłocznie o wszelkich zmianach dot. swojej reprezentacji oraz danych adresowych. W przypadku zaniechania obowiązku informacyjnego korespondencja skierowana na pierwotny adres uważana będzie za doręczoną z dniem nadania.

3. Strony postanawiają, iż w razie ewentualnych sporów w relacji Zamawiający/Wykonawca o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddadzą się mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Gdy próby polubownego rozwiązania sporu nie przyniosą rezultatu, wówczas zostanie on rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 28

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 29

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy .

§ 30

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

- 1) Specyfikacja warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego udzielonymi w trakcie postępowania przetargowego,
- 2) Oferta wykonawcy z kalkulacją ceny oferty,
- 3) Opis przedmiotu zamówienia – PFU,
- 4) Wzór dokumentu gwarancyjnego.
- 5) Szczegółowy harmonogram rzeczowo finansowy.
- 6) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik Nr 4 do umowy - Wzór dokumentu gwarancyjnego

KARTA GWARANCYJNA NR .....

ZAMAWIAJĄCY  
UPRAWNIONY Z TYTUŁU GWARANCJI

GWARANT - WYKONAWCA

DATA ODBIORU KOŃCOWEGO

Stosownie do ustaleń § 19 umowy Nr ..... z dnia ....., której przedmiotem jest realizacja Części .... (uzupełnić odpowiednio - 1 i/lub 2 i/lub 3) zamówienia na wykonanie zadania pn.: „ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII W GMINIE PĄTNÓW”, udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania ww. przedmiotu umowy. Jednocześnie udzielam gwarancji jakości na wykonaną w ramach realizacji ww. zamówienia dostawę i montaż zestawu:

.....  
(opis zestawu)

w następującej lokalizacji:

.....  
(adres lokalizacji)

.....  
(nr działki)

**Instalacja fotowoltaiczna została zamontowana na dachu / elewacji budynku mieszkalnego / użyteczności publicznej / pomocniczego / na gruncie\***

**Kolektory słoneczne zostały zamontowane na dachu / elewacji budynku mieszkalnego / pomocniczego / na gruncie\***

**Kocioł na pellet został zamontowany**

.....\*  
\*(niepotrzebne skreślić)

Okres gwarancji wynosi:

- materiały, urządzenia i montaż – ..... miesięcy gwarancji od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
- gwarancja producenta paneli fotowoltaicznych: gwarancja wydajności minimum 97% mocy nominalnej panela w pierwszym roku, gwarancja wydajności minimum 83% mocy nominalnej panela po 25 latach oraz gwarancja produktowa minimum 15 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (skreślić, jeśli nie dotyczy).

**Warunki gwarancji:**

1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w zestawy i ich elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty, **poza przypadkami określonymi w § 23 ust. 8 umowy.**
2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi.
3. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek zestawu (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta - Wykonawcę telefonicznie (sms)

lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone telefonicznie (sms) lub elektronicznie (e-mail). Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:

telefon: .....

e-mail: .....

5. Przegląd gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
6. Czas reakcji usługi gwarancyjnej wynosi maksymalnie 72 godziny i jest wykonywany na zasadach wynikających z umowy.
7. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisany z użytkownikiem zestawu w protokole. Protokół podpisany przez użytkownika zestawu musi zawierać co najmniej:
  - ii. datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
  - iii. rodzaj wady, awarii lub usterki,
  - iv. adres lokalizacji zestawu,
  - v. datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.
8. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 7, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
9. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta- Wykonawcy.
10. Na czas wymiany Gwarant - Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
11. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
12. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
13. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów zestawu, wycieków, nieszczelności na połączeniach na włączeniu w instalacje - zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta- Wykonawcy.
14. Domniema się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.
15. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
16. Zestawienie lokalizacji zestawów (adresy nieruchomości i użytkowników uprawnionych do korzystania z warunków gwarancji) stanowi integralną część niniejszej gwarancji.
17. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia Znak sprawy: : **ZP.271.2.3.2023** oraz umowie Nr ..... z dnia .....

Podpis/y Zamawiającego

Podpis/y Gwaranta