

Na podstawie art. 35 ust.1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) Wójt Gminy Pątnów podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
SR1W/0006629/4	496/3	0,1856 ha	Lokal mieszkalny nr 3 położony na pierwszym piętrze budynku Agronomówki w Pątnowie składający się z korytarza, łazienki, kuchni i pokoju o łącznej powierzchni użytkowej 37,99 m ² oraz pomieszczeniem przynależnym (piwnicy) o powierzchni użytkowej 13,75 m ² oraz komórki o powierzchni użytkowej 12,09 m ² oraz udziałem w	Działka nr 496/3 położona w miejscowości Pątnów zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pątnów przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pątnów Nr XXXIX/265/18 z dnia 30 maja 2018 r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem RM/MN-zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Gmina Pątnów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania	nie dotyczy	Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami i przynależnymi oraz udziałem w gruncie wynosi 76 300,00 zł	nie dotyczy	Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości i lokalowej podlega zapłacie nie później niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego	nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej

			nieruchomości wspólnej 6383/31412. Właścicielowi lokalu nr 1 przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z terenu o pow. 0,0200 ha (dwa ary) oraz posadowionych na tym terenie budynku gospodarczego z płyt betonowych i altany rekreacyjnej.	przestrzennego i nie jest objęta obszarem rewitalizacji						
--	--	--	---	---	--	--	--	--	--	--

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 08.11.2023 r. do 29.11.2023 r. na tablicy ogłoszeń na I piętrze w Urzędzie Gminy Pątnów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Pątnów pod adresem: www.patnow.biuletyn.net

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości mogą złożyć w Urzędzie Gminy Pątnów wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Dotychczasowym najemcom lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia, którzy: złożyli wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego, posiadają umowę najmu na czas nieoznaczony oraz nie posiadają zaległości z tytułu opłat za wynajmowany lokal przysługuje bonifikata 50% od ceny sprzedaży lokalu zgodnie z Uchwałą XXV/143/20 Rady Gminy Pątnów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pątnów na rzecz najemców lokali mieszkalnych położonych w budynku Agronomówki w Pątnowie 106 oraz Uchwałą LIV/301/22 Rady Gminy Pątnów z dnia 25 listopada 2022 r. zmieniającą Uchwałą Nr XXV/143/20 Rady Gminy Pątnów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pątnów na rzecz najemców lokali mieszkalnych położonych w budynku Agronomówki w Pątnowie.