

Nazwa opracowania:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA PARKU W PĄTNOWIE
W GMINIE PĄTNÓW**

TEKST PLANU **projekt Uchwały Rady Gminy Pątnów**

Zleceniodawca: **Gmina Pątnów**

Autorzy: **dr inż. arch. Danuta Mirowska-Walas**
uprawniona do sporządzenia planu na podstawie art. 5 pkt 2, 3, 4 ustawy z dnia
27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. Rafał Purzyński
uprawniony do sporządzenia planu na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca
2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Łódź, październik 2023 r.

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY PĄTNÓW
z dnia r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parku w Pątnowie
w gminie Pątnów

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w nawiązaniu do uchwały Nr LX/333/23 Rady Gminy Pątnów z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parku w Pątnowie w gminie Pątnów, po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pątnów zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/265/18 Rady Gminy Pątnów z dnia 30 maja 2018 r., Rada Gminy Pątnów uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§1. 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parku w Pątnowie.

2. Plan obejmuje obszar, którego szczegółowe granice wyznaczone są na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1000 z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pątnów, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Pątnów o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Pątnów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne tworzone dla planu, stanowiące załącznik nr 4.

§2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad zagospodarowania dla publicznego parku w Pątnowie (w części stanowiącego fragment zabytkowego parku dworskiego), uwzględniających walory przyrodniczo - kulturowo – krajobrazowe obszaru oraz jego powiązania funkcjonalne z otoczeniem, które umożliwią utworzenie wraz z sąsiednim stadionem kompleksu rekreacyjno-sportowego dla mieszkańców gminy.

§3. Ilećroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) **studium** – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pątnów zatwierdzone uchwałą Nr XXXIX/265/18 Rady Gminy Pątnów z dnia 30 maja 2018 r;
- 3) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie w skali 1:1000, określony w §1 ust. 3 pkt 1 niniejszej uchwały, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 5) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wyznaczony na rysunku planu w skali 1:1000 linią rozgraniczającą oraz oznaczony symbolem, w których litery – oznaczają przeznaczenie terenu;
- 7) **przeznaczeniu, przeznaczeniu uzupełniającym, przeznaczeniu wykluczonym** – należy przez to rozumieć nazwy klas przeznaczenia terenu wg Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 7 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 8) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 9) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego (rozumianego zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych) na działce budowlanej w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;
- 10) **ciągu pieszo-rowerowym** – należy przez to rozumieć trasę służącą przemieszczaniu się pieszych i rowerzystów, z możliwością przebiegu ciągu w ramach: chodnika z możliwym dopuszczeniem ruchu rowerowego, wydzielonych dróg pieszo-rowerowych lub dróg rowerowych;
- 11) **obiekcie sezonowym** – należy przez to rozumieć budynki i budowle o charakterze usługowym, wznoszone na okres nie dłuższy niż cztery miesiące, nie związane trwale z gruntem, takie jak kioski i stoiska w otwartej przestrzeni, estrady, wypożyczalnie sprzętu sportowego, budowle służące rozrywce i obsłudze imprez masowych, punkty gastronomiczne i inne;
- 12) **krajobrazie priorytetowym** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych.

§4. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich warunki zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu w skali 1:1000 są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające teren o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 3) cyfrowo - literowe oznaczenie terenu;
- 4) przeznaczenie terenu;
- 5) strefy o zróżnicowanym charakterze:
 - a) strefa zieleni niskiej,
 - b) strefa zieleni wysokiej,
 - c) strefa otoczenia stadionu położonego poza obszarem objętym planem;
- 6) elementy kompozycji przestrzennej:
 - a) oś widokowa - wgląd na zabytkowy dwór wpisany do gminnej ewidencji zabytków,
 - b) skarpy do zachowania,
 - c) układ wodny do renowacji z ewentualnym odtworzeniem;
- 7) park wpisany do gminnej ewidencji zabytków - fragment w obszarze objętym planem.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§5. 1. W granicach obszaru objętego planem **teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania** stanowi wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem **1ZP**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują łącznie odpowiednie ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3 oraz ustalenia ogólne zawarte w Rozdziałach 1, 2 i 4.

§6. 1. Ustala się **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) ustala się ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego poprzez zagospodarowanie uwzględniające specyfikę obszaru obejmującą położenie w dolinie ciek, fragment zabytkowego parku dworskiego, bezpośrednie sąsiedztwo zabytkowego dworu, stadionu oraz dostosowanie do współczesnych potrzeb użytkowników;
- 2) ustala się dyspozycję funkcjonalno-przestrzenną obszaru poprzez wskazanie w obrębie parku oznaczonych na rysunku planu:
 - a) stref o zróżnicowanym charakterze uwzględniających istniejące zagospodarowanie,
 - b) elementów kompozycji przestrzennej, w tym układu wodnego – dawnych stawów wskazanych do renowacji i ewentualnego odtworzenia wraz z obowiązkiem zachowania ukształtowania terenu w formie skarpy wzdłuż stawów,

- c) głównego ciągu pieszego prowadzonego na kierunku północ - południe i zapewniającego dostępność do parku w powiązaniu ze sposobem zagospodarowania przyległych terenów, położonych poza obszarem objętym planem,
- d) postulowanych miejsc lokalizacji programu rekreacyjno – sportowego,
- e) usytuowanie elementów, o których mowa w lit. c, d, na rysunku planu ma charakter orientacyjny i nie stanowi przesądzenia o ich lokalizacji.

2. Szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1ZP, w tym wymogi wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, formułuje się w Rozdziale 3.

§7. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obszar objętym planem znajduje się w zasięgu lokalnego korytarza ekologicznego – doliny cieku Dopływu z Popowic;
- 2) ustala się ochronę walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazowego poprzez:
 - a) określenie zasad zagospodarowania obszaru w sposób podkreślający jego walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe oraz utrwalający funkcję lokalnego korytarza ekologicznego,
 - b) pełną ochronę wymienionych w pkt 3 drzew posiadających status pomnika przyrody,
 - c) określenie zasad gospodarki szatą roślinną w parku,
 - d) wskazanie układu wodnego do renowacji oraz jego ewentualne odtworzenia,
 - e) ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) w obszarze objętym planem drzewa posiadające status pomnika przyrody stanowią:
 - a) lipa szerokolistna (*Tilia platyphyllos* L.) o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130 cm - 343 cm, wysokości 27 m, szacunkowy wiek 380 lat, ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Sieradzkiego z dnia 3 lutego 1998 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego, dn.19.02.1998 r. Nr 3, poz.9), oznaczona na rysunku planu cyfrą 1,
 - b) dąb szypułkowy(*Quercus robur* L.) o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130 cm - 310 cm, wysokości 30 m, szacunkowy wiek 300 lat, ustanowiony Uchwałą Nr V/28/19 Rady Gminy Pątnów z dnia 7 lutego 2019 r. w sprawie pomników przyrody na terenie parku wiejskiego w Pątnowie (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2019 r. poz. 1135), oznaczony na rysunku planu cyfrą 2,
 - c) klon zwyczajny (*Acer platanoides* L.) o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130 cm - 266 cm, wysokości 28 m, szacunkowym wieku 270 lat, ustanowiony Uchwałą Nr V/28/19 Rady Gminy Pątnów z dnia 7 lutego 2019 r. w sprawie pomników przyrody na terenie parku wiejskiego w Pątnowie (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2019 r. poz. 1135), oznaczony na rysunku planu cyfrą 3,
 - d) jesion amerykański (*Fraxinus americana* L.) o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130 cm - 345 cm, wysokości 26 m, szacunkowym wieku 350 lat, ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Sieradzkiego z dnia 3 lutego 1998 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego, dn.19.02.1998 r. Nr 3, poz.9), oznaczony na rysunku planu cyfrą 4,

- e) dąb szypułkowy (*Quercus robur L.*) o obwodzie pnia mierzonego na wysokości 130 cm - 315 cm, wysokości 28 m, szacunkowym wieku 300 lat, ustanowiony Uchwałą Nr V/28/19 Rady Gminy Pątnów z dnia 7 lutego 2019 r. w sprawie pomników przyrody na terenie parku wiejskiego w Pątnowie (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2019 r. poz. 1135), oznaczony na rysunku planu cyfrą 5 oraz symbolem * oznaczającym drzewo zniszczone, dla którego rozpoczęto procedurę zniesienia statusu pomnika przyrody;
- 4) dla drzew, o których mowa w pkt 3, z wyłączeniem lit. e, w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa:
- a) obowiązują zakazy i ograniczenia zgodnie z wymogami dotyczącymi ochrony pomnika przyrody zawartymi w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej oraz ścieżek gruntowych pod warunkiem nienaruszania systemów korzeniowych;
- 5) obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 325 – Zbiornik Częstochowa (W), ustalone przeznaczenie nie wymaga określenia dodatkowych wymogów;
- 6) na obszarze objętym planem nie występują: zinwentaryzowane strefy ochrony ujęć wód powierzchniowych i podziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, a także udokumentowane złoże ustalone na podstawie przepisów odrębnych;
- 7) na obszarze objętym planem nie występują krajobrazy priorytetowe określane według przepisów odrębnych;
- 8) dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w przepisach odrębnych, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

2. Dla realizacji zasad w zakresie ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu formułuje się szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1ZP w Rozdziale 3.

§8. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują:
 - a) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
 - b) obiekty dóbr kultury współczesnej,
 - c) zewidencjonowane stanowiska archeologiczne;
- 2) w obszarze objętym planem znajduje się wyróżniony na rysunku planu fragment (część działki nr ew. 558/50) parku dworskiego z początku XX, który wraz z zabytkowym dworem położonym w bezpośrednim sąsiedztwie, tworzył zespół dworsko – parkowy.

2. Dla realizacji zasad w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, formułuje się szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania fragmentu parku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, wchodzącego w skład terenu oznaczonego symbolem 1ZP w Rozdziale 3.

§9. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące **zasady kształtowania przestrzeni publicznych oraz innych terenów publicznie dostępnych:**

- 1) obszar objęty planem stanowi fragment terenu uznanego w studium za obszar przestrzeni publicznej;
- 2) szczegółowe wymogi wynikające z potrzeb kształtowania terenu, o którym mowa w pkt 1 sformułowano w Rozdziale 3.

§10. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:**

- 1) ze względu na sposób użytkowania oraz ustalone przeznaczenie terenu w obszarze objętym planem nie ustala się zasad kształtowania zabudowy;
- 2) ze względu na usytuowanie obszaru odstępuje się od określania wielkości minimalnych wskaźników w zakresie zapewnienia potrzeb parkingowych oraz ustalania zasad wyznaczania miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 3) potrzeby, o których mowa w pkt 2, będą realizowane w ramach przyległych dróg publicznych i terenów stanowiących własność komunalną położonych poza obszarem objętym planem.

§11. Na obszarze objętym planem ustala się następujące **zasady w zakresie scalania i podziału nieruchomości:**

- 4) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania nieruchomości i ich ponownego podziału w trybie określonym w przepisach odrębnych;
- 5) ze względu na faktyczne uwarunkowania: własność komunalną oraz charakter zagospodarowania – publiczny park, odstępuje się od określenia szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości.

§12. Ze względu na sposób użytkowania oraz ustalone przeznaczenie terenu w obszarze objętym planem nie ustala się **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.**

§13. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące **zasady modernizacji i budowy systemu komunikacji i obsługi komunikacyjnej:** obsługa komunikacyjna obszaru będzie realizowana poprzez:

- 1) położone poza obszarem:
 - a) przylegającą od południa drogę gminną DG L12 (droga publiczna klasy lokalnej) łączącą drogę krajową nr 43 (droga publiczna klasy głównej) z drogą powiatową nr 4525E (droga publiczna klasy lokalnej),
 - b) tereny stanowiące własność komunalną oznaczone na rysunku planu symbolami: ZP i UT ze wskazanymi powiązaniem pieszymi z otoczeniem obszaru objętego planem;
- 2) system ciągów pieszych z dopuszczeniem ciągu pieszo – rowerowego zapewniających powiązania funkcjonalne wewnątrz parku oraz z terenami zewnętrznymi.

§14. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące **zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) dla potrzeb ustalonego zagospodarowania nie przewiduje się zaopatrzenia w wodę do celów konsumpcyjnych,
 - b) zaopatrzenie w wodę do celów użytkowych i przeciwpożarowych poprzez rozbudowę gminnej sieci wodociągowej stosownie do potrzeb,
 - c) przy rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymogi dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w szczególności lokalizację hydrantów przeciwpożarowych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się: dla potrzeb ustalonego zagospodarowania nie przewiduje się wyposażenia obszaru w zakresie odprowadzania ścieków;
- 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się: odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na teren własny przez infiltrację do gruntu, do zbiorników wodnych i cieku Dopływu z Popowic;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej w zależności od potrzeb sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszcza się budowę nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz, ciepło, sieć teletechniczną: dla potrzeb ustalonego zagospodarowania nie przewiduje się zaopatrzenia w gaz, ciepło i sieć teletechniczną;
- 6) w zakresie gospodarki odpadami ustala się: obowiązek zbiórki odpadów komunalnych w miejscach wyznaczonych w obrębie nieruchomości zgodnie z obowiązującym w gminie regulaminem utrzymania porządku i czystości.

§15. Na obszarze objętym planem ustala się następujący **sposób oraz termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów**:

- 1) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie ze sposobem ustalonym w planie pozostawia się go w dotychczasowym użytkowaniu;
- 2) nie ustala się tymczasowych zasad zagospodarowania i urządzenia terenów.

§16. Na obszarze objętym planem ustala się **granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego**: teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 1ZP stanowi teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§17. Nie ustala się **stawki procentowej** służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP ze względu na rodzaj własności (komunalna) oraz charakter zagospodarowania (publiczny park).

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe – warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

§18. Dla terenu **zieleni urządzonej** oznaczonego symbolem **1ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi sportu i rekreacji,

- b) komunikacja pieszo-rowerowa,
 - c) wody powierzchniowe śródlądowe;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: nie ustala się;
- 4) warunki zagospodarowania terenu:
- a) obowiązuje zagospodarowanie obszaru w formie publicznego parku stanowiącego funkcjonalno – przestrzenną całość obejmującą: zielen, ciągi piesze, oświetlenie i inne elementy urządzenia miejsca, której integralną część stanowi fragment zabytkowego parku dworskiego,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
 - c) w parku, o którym mowa w lit. a, obowiązuje zabezpieczenie głównych powiązań funkcjonalnych w formie ciągów pieszych zapewniających dostęp do parku oraz poszczególnych jego elementów programu rekreacyjno – sportowego; wskazany na rysunku planu przebieg ciągów ma charakter orientacyjny, ich ostateczna lokalizacja będzie określona w projekcie zagospodarowania terenu określającego rodzaj i rozmieszczenie poszczególnych elementów zagospodarowania,
 - d) w zagospodarowaniu parku obowiązuje uwzględnienie stref o zróżnicowanym charakterze:
 - strefy zieleni niskiej, dla której ustala się:
 - zagospodarowanie w formie zieleni urządzonej lub/i naturalnej z przeznaczeniem do rekreacji i spacerów,
 - w części centralnej wskazuje się postulowane miejsce lokalizacji urządzeń przeznaczonych dla potrzeb rekreacji,
 - obowiązuje zakaz niwelacji gruntu i wkomponowanie w zagospodarowanie istniejącej skarpy prowadzonej wzdłuż doliny cieku Dopływu z Popowic,
 - w kształtowaniu zagospodarowania wskazane jest wykorzystanie dekoracyjnej funkcji odtworzonego układu dawnych stawów,
 - strefy zieleni wysokiej, dla której ustala się:
 - dla drzew pomników przyrody oznaczonych na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust.1 pkt 4,
 - obowiązuje ochrona, konserwacja i pielęgnacja zieleni parkowej obejmująca prace porządkowe, w tym czynności sanitarne, dopuszcza się niezbędne wycinki, związane ze złym stanem sanitarnym zagrażającym bezpieczeństwu użytkowników parku lub z innych powodów w wyniku uzasadnionej kolizji z projektowanym zagospodarowaniem,
 - obowiązuje zakaz sadzenia w historycznej części parku nowych, obecnie powstających odmian roślin krajowych i importowanych,
 - w części południowej wskazuje się postulowane miejsce lokalizacji urządzeń przeznaczonych dla potrzeb rekreacji i sportu,

- w kształtowaniu zieleni należy uwzględnić oś widokową zapewniającą wgląd na zabytkowy dwór, o którym mowa w §8 ust.1 pkt 2 ,
 - dla podkreślenia walorów kulturowych parku wskazane jest wprowadzenie funkcji dydaktycznej w postaci tablic (...y) informujących (...ej) o tematyce historycznej związanej z parkiem i gminą
 - wzdłuż zachodniej granicy parku wskazuje się lokalizację postulowanego ciągu pieszo – rowerowego stanowiącego fragment ciągu prowadzonego wzdłuż drogi krajowej nr 43 z alternatywną możliwością lokalizacji chodnika,
 - strefy otoczenia stadionu położonego poza obszarem objętym planem, w ramach której zachowuje się istniejące zagospodarowanie związane z funkcjonowaniem obiektu, w tym sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem w zależności od potrzeb prac porządkowych i podnoszących standard zagospodarowania,
- e) granice stref, o których mowa w lit. d oraz wskazane na rysunku planu postulowane miejsca lokalizacji programu rekreacyjno–sportowego mają charakter orientacyjny i mogą być uściślone na etapie projektu zagospodarowania terenu określającego rodzaj i rozmieszczenie poszczególnych elementów zagospodarowania,
- f) dodatkowo w ramach zagospodarowania parku ustala się:
- obowiązuje wkomponowanie układu wodnego: ciekłu Dopływu z Popowic ze wskazanym umocnieniem jego brzegów wraz z renowacją i ewentualnym odtworzeniem zespołu historycznych stawów kaskadowych wraz z urządzeniami spiętrzającymi wodę; wskazane na rysunku planu obrysy stawów mają charakter orientacyjny,
 - dopuszcza się zróżnicowane elementy infrastruktury parkowej związane z programem rekreacyjno – sportowym tj.: ścieżki rowerowe, ścieżka zdrowia, siłownia, wiaty piknikowe, plac zabaw dla dzieci, ścieżka dydaktyczna o tematyce przyrodniczej lub/i historycznej oraz obiekty sezonowe itp.,
 - dla poszczególnych elementów wyposażenia parku tj. ławki, kosze na odpady, stojaki na rowery, latarnie itp. obowiązuje ujednolicenie pod względem stylistyki i stosowanych materiałów,
 - dla nawierzchni ciągów (ścieżek, alejek) obowiązuje zakaz nawierzchni betonowych i asfaltowych, z dopuszczeniem dla postulowanego ciągu pieszo-rowerowego nawierzchni gruntowej, asfaltowej lub z elementów prefabrykowanych (np. kostki lub płyt);
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej i w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami w §13,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami w §14.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pątnów.

§20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący

Rady Gminy Pątnów