

Nazwa opracowania:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA PARKU W PĄTNOWIE  
W GMINIE PĄTNÓW**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Zleceniodawca: **Gmina Pątnów**

Autor: **mgr inż. Rafał Purzyński**

Łódź, 27 października 2023 r.

## SPIS TREŚCI

<b>I. INFORMACJE OGÓLNE .....</b>	<b>3</b>
1. Przedmiot i cel opracowania.....	3
2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą .....	3
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy .....	3
4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe .....	4
5. Powiązania z innymi dokumentami .....	5
<b>II. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena .....</b>	<b>6</b>
1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania .....	6
2. Charakterystyka sąsiedztwa .....	11
3. Istniejące problemy ochrony środowiska .....	12
4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego MPZP .....	12
<b>III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena .....</b>	<b>14</b>
1. Cele ochrony środowiska .....	14
2. Opis projektowanego zagospodarowania .....	14
3. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych MPZP .....	16
4. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie planu wynikających z potrzeb ochrony środowiska.....	17
5. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz elementy środowiska kulturowego .....	17
6. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze .....	20
7. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko oraz obiekty środowiska kulturowego .....	20
8. Rozwiązania alternatywne do projektu planu .....	21
9. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu .....	21
10. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko .....	21
11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	22

## **I. INFORMACJE OGÓLNE**

### **1. Przedmiot i cel opracowania**

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parku w Pątnowie w gminie Pątnów, do którego Rada Gminy Pątnów przystąpiła uchwałą Nr LX/333/23 z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parku w Pątnowie w gminie Pątnów.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, głównym celem niniejszej prognozy jest przedstawienie społeczeństwu i organom opiniującym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, jakie mogą wynikać z realizacji planu.

Celem prognozy jest wstępne ustalenie zakresu uciążliwości dla środowiska, jakie mogą wystąpić pod wpływem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wskazanie metod ich zmniejszania lub wykluczenia.

Niniejszą prognozę opracowano w oparciu o wymogi:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

W celu łatwiejszego odniesienia do ww. przepisów w tytułach rozdziałów przywołano stosowne paragrafy, ustępy, artykuły używając skrótów: ustawa, rozporządzenie.

### **2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą**

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)**

Obszar objęty prognozą położony jest w północnej części gminy Pątnów. Jest to w części teren zabytkowego parku w zespole dworsko-parkowym z początku XX w., we wsi Pątnów – ujętego w gminnej ewidencji zabytków. Szczegółowe granice terenu objętego prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały wskazane na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Pątnów.

### **3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy**

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)**

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się metodą analityczno-syntetyczną. Wykorzystano materiały kartograficzne, opracowania planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym terenie oraz przeprowadzono inwentaryzację stanu zagospodarowania przestrzennego.

Zastosowana w niniejszym opracowaniu metoda sporządzenia prognozy polegała na porównaniu funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem (w sensie ekologicznym) w chwili obecnej z funkcjonowaniem przewidywanym jako skutek realizacji ustaleń planu.

#### **4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe**

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)**

Podstawę prawną sporządzenia niniejszego projektu planu stanowi uchwała Nr LX/333/23 z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parku w Pątnowie w gminie Pątnów.

Niniejszą prognozę opracowano w oparciu o wymogi:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Dodatkowo wspierano się wymogami obowiązujących ustaw z zakresu m.in. prawa budowlanego i inżynierii, samorządu gminnego, ochrony środowiska i ochrony przyrody, powierzchni ziemi i geologii, odpadów, gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza atmosferycznego i obowiązujących norm hałasu.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano również niżej wymienione opracowania planistyczne, ogólnogeograficzne, wykazy, bazy danych, wytyczne, projekty budowlane, mapy i geoportale:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego zatwierdzony uchwałą Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.,
- Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030, uchwała Nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021 r.,
- Strategia Rozwoju gminy Pątnów na lata 2015-2022, uchwała Nr XIV/99/15 Rady Gminy Pątnów z dnia 30 grudnia 2015 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pątnów zatwierdzone uchwałą Nr XXXIX/265/18 Rady Gminy Pątnów z dnia 30 maja 2018 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pątnów.,
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000,

- mapy topograficzne z portalu [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl), CODGIK,
- dane meteorologiczne z portalu [www.bdl.lasy.gov.pl](http://www.bdl.lasy.gov.pl),
- Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim, Departament Monitoringu Środowiska, Łódź 2020 r.;
- Kondracki J., 1998, Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa,
- Szafer W., Zarzycki K., 1977, Szata roślinna Polski, PWN,
- Szponar A., 2003, Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa,
- Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2015 r.,
- Dane dotyczące klimatu, jego zmian, zjawisk ekstremalnych i przeciwdziałaniu – [www.klimada.mos.gov.pl](http://www.klimada.mos.gov.pl),
- Dane statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego – [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl),
- Inwentaryzacja zagospodarowania obszaru objętego projektem planu,
- Zdjęcia lotnicze, satelitarne – [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl),
- Wnioski instytucji i osób fizycznych,
- Dane i materiały z Urzędu Gminy Pątnów,
- Wizja w terenie.

## 5. Powiązania z innymi dokumentami

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)**

Niniejsze opracowanie jest ściśle powiązane z następującymi dokumentami:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pątnów przyjętego uchwałą Nr XXXIX/265/18 Rady Gminy Pątnów z dnia 30 maja 2018 r.,
- Opracowaniem ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pątnów.

Wszelkie ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w związku z tym również skutki realizacji zawartych w nim ustaleń (przeanalizowane w niniejszej pro-gnozie), są skorelowane z zapisami zawartymi w ww. dokumentach.

## II. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena

### 1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a, b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Obszar objęty opracowaniem obejmuje w części fragment zabytkowego parku w zespole dworskim z początku XX w., we wsi Pątnów – ujętego w gminnej ewidencji zabytków, wraz z sąsiednimi terenami zielonymi. Położony jest w miejscowości Pątnów, w północnej części gminy Pątnów. Przebieg granicy obszaru objętego miejscowym planem ma charakter nieregularny i jest dostosowany do granic obszaru wpisanego do gminnej ewidencji zabytków oraz granic własności. Park w przeważającej części jest gęsto porośnięty roślinnością drzewiastą oraz runem. Tereny wolne od zadrzewień występuje w jego północno-zachodniej części. W granicach obszaru objętego projektem planu zlokalizowany jest również zarastający zbiornik wodny, a wzdłuż północnej granicy planu ciek – Dopływ z Popowic. W obszarze objętym opracowaniem występuje również 5 pomników przyrody, w tym 2 dęby szypułkowe (1 zniszczony z rozpoczętą procedurą zniesienia statusu pomnika przyrody), lipa szerokolistna, jesion amerykański oraz klon zwyczajny.



Ryc. 1 Ortofotomapa z naniesioną mapą zasadniczą i granicą obszaru objętego planem  
Źródło: opracowanie własne, Źródło ortofotomapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

## Geologia, geomorfologia i rzeźba terenu

Według podziału Polski na regiony fizyczno-geograficzne (podział wg J. Kondrackiego, 1998), badany obszar wchodzi w skład mezoregionu Wyżyna Wieluńska (341.21), w makroregionie Wyżyny Woźnicko-Wieluńskiej (341.2), podprovincji Wyżyny Śląsko-Krakowskie (341), prowincji Wyżyny Polskie (34).

Wyżyna Woźnicko-Wieluńska (341.2) zajmuje powierzchnię 3740 km<sup>2</sup>. Obszar Wyżyny Woźnicko-Wieluńskiej wznosi się na ok. 200 m n.p.m. w części północnej do ok. 380 m n.p.m. w części południowej. Jej obszar znajduje się w dorzeczu Odry i jest rozcinany przez doliny Warty i jej dopływów. W wyniku długotrwałych procesów niszczących na wychodniach skał odpornych (górnego triasu i jury) powstały progi, tj. Próg Woźnicki, Próg Herbski i Wyżyna Wieluńska, natomiast na wychodniach skał mało odpornych (środkowej jury) – obniżenia, tj. Obniżenie Liswarty, Obniżenie Górnej Warty i Obniżenie Krzepickie. Wychodni skał mezozoicznych jest niewiele, kryjąc się pod pokrywą osadów trzeciorzędowych i czwartorzędowych i zapadając się monoklinalnie ku północnemu wschodowi. Obniżenie między progami wypełniają osady plejstoceny, głównie ze zlodowacenia środkowopolskiego, który swoim zasięgiem objął cały obszar gminy.

Teren ukształtowany jest przez ciek płynący wzdłuż północnej granicy opracowania. Największe spadki występują w kierunku prostopadłym do cieku, natomiast wzdłuż cieku występuje spadek ok. 0,3° w kierunku południowo-zachodnim. Najwyżej wznosi się obszar położony przy południowo-zachodniej granicy opracowania (ok. 206 m n.p.m.), a najniżej położone są tereny przy północno-wschodniej granicy opracowania (ok. 196 m n.p.m.).

Na obszarze objętym opracowaniem nie stwierdzono występowania złóż surowców naturalnych.

Na obszarze objętym opracowaniem występują piaski, żwiry, głązy i gliny moren czołowych.

## Warunki wodne

W granicach obszaru objętego opracowaniem wody powierzchniowe występują w postaci częściowo zarośniętego zbiornika wodnego (w centralnej części parku) zasilanego małym ciekim – Dopływem z Popowic, przepływającym wzdłuż północnej granicy obszaru opracowania. Ciek zasilany jest wodą z terenów rolnych za zachodniej granicy parku, natomiast ujście płynących w nim wód ma miejsce do rzeki Warty, w okolicy miejscowości Łaszew Rządowy. Wyżej opisany układ wodny kształtuje warunki glebowo-wilgotnościowe parku. Obszar opracowania położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 325 Zbiornik Częstochowa (W).

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu:

- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Dopływ z Popowic, kod: RW600016181749; status: naturalna część wód, ocena stanu: dobry, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: niezagrożona, bez derogacji (odstępstw od osiągnięcia celów środowiskowych),
- Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 82, kod: PLGW600082; piętra wodonośne: czwartorzędowe, kredowe i jurajskie, ocena stanu ilościowego: dobry; ocena stanu chemicznego: dobry; ocena ryzyka ilościowego: niezagrożona; ocena ryzyka chemicznego: niezagrożona, bez derogacji (odstępstw od osiągnięcia celów środowiskowych).



## Flora

Analizowany obszar całkowicie związany jest z zabytkowym parkiem dworskim i jego otoczeniem. Występuje tu duża ilość starodrzewia, którego największa koncentracja znajduje się w części południowej, w zasięgu granic zabytkowego parku. Znajdują się tu pomniki przyrody (dęby szypułkowe (1 zniszczony z rozpoczętą procedurą zniesienia statusu pomnika przyrody), lipa szerokolistna, jesion amerykański oraz klon zwyczajny). Na terenie parku występuje znaczna bioróżnorodność gatunkowa z przewagą gatunków rodzimych. Na terenie parku nie występuje warstwa podszytu w formie krzewów ozdobnych i rabat kwiatowych.



Ryc. 2 Pomnik przyrody – klon zwyczajny (nr 3 na obszarze opracowania)

Źródło: Uchwała Nr V/28/19 Rady Gminy Pątnów z dnia 7 lutego 2019 r.



Ryc. 3 Zarastające zbiorniki wodne w granicach obszaru objętego planem

Źródło: map4u.pl

## Fauna

Świat zwierząt reprezentowany jest przede wszystkim przez gatunki typowe dla obszarów rolniczych oraz przedpoli kompleksów leśnych (kompleksy leśne znajdują się zarówno na południowy zachód (ok. 2,5 km), południowy wschód (ok. 4,6 km) jak i na północ (ok. 2,2 km) od obszaru objętego niniejszą analizą) – tj. gryzonie, zając szarak, sarna, dzik oraz ptaki i nietoperze.

### Obszary przyrodnicze prawnie chronione

Na badanym obszarze występują następujące formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

- 2 pomniki przyrody ustalone Rozporządzeniem Wojewody Sieradzkiego z dnia 3 lutego 1998 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego, dn.19.02.1998 r. Nr 3, poz.9),
- 3 pomniki przyrody ustalone Uchwałą Nr V/28/19 Rady Gminy Pątnów z dnia 7 lutego 2019 r. w sprawie pomników przyrody na terenie parku wiejskiego w Pątnowie (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2019 r. poz. 1135), w tym 1 drzewo zniszczone z rozpoczętą procedurą zniesienia statusu pomnika przyrody.



Inne najbliższe zlokalizowane formy ochrony przyrody położone są we wschodnim i zachodnim kierunku od obszaru objętego opracowaniem. Są to:

- Załęczański Park Krajobrazowy - otulina, oddalona o ok. 0,9 km od obszaru projektu miejscowego planu,
- Załęczański Park Krajobrazowy, oddalony o ok. 3,4 km od obszaru projektu miejscowego planu,
- obszar Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Załęczański Łuk Warty PLH100007, oddalony o ok. 4,4 km od obszaru objętego projektem miejscowego planu,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Prosnicy, oddalony ok. 6,3 km od obszaru objętego projektem miejscowego planu,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Załęcze – Polesie, oddalony ok. 6,8 km od obszaru objętego projektem miejscowego planu,
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Wzgórza Ożarowskie, oddalony o ok. 4,5 km od obszaru objętego projektem miejscowego planu.

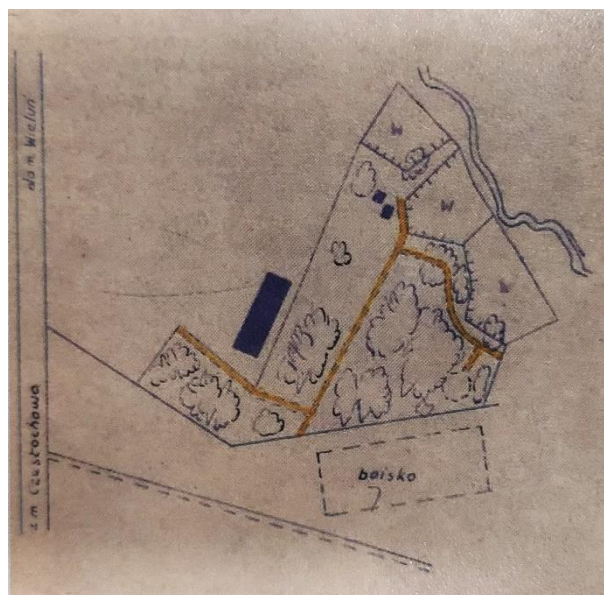
#### Środowisko kulturowe

Część obszaru objętego opracowaniem znajduje się w zasięgu granic zabytkowego parku dworskiego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków. W sąsiedztwie znajduje się jeszcze niewielki fragment zabytkowego parku, w tym budynek zabytkowego dworu również wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Założenie parkowe powstało na początku XX w. jako otoczenie zabytkowego dworu należącego do dziedzica majątku ziemskiego Pątnów. Po wojnie na podstawie dekretu o reformie rolnej majątek ziemski Pątnów został rozparcelowany, natomiast zespół dworsko-parkowy przejęła w użytkowanie Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Pątnowie. W budynku dworu ulokowane zostały biura GS, Bank Spółdzielczy oraz mieszkania pracowników spółdzielni, natomiast ogólnodostępny park zaczął pełnić funkcję rekreacyjną dla mieszkańców wsi. W tym okresie park został zmniejszony. Na potrzeby dziedzica folwarcznego odgrodzono jego część zachodnią. Obecnie na terenie parku występuje zachowany starodrzew, jednakże jego kompozycja jest nieuporządkowana, a granice niemożliwe do jednoznacznego określenia. W północnej części zabytkowego parku znajdowały się kaskadowe stawy, z których obecnie część jest zarośnięta.



Ryc. 4 Zabytkowy dwór w Pątnowie  
Źródło: Urząd Gminy Pątnów



Ryc. 5 Archiwalne granice parku dworskiego  
Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi

Dwór znajdujący się w sąsiedztwie został wzniesiony na początku XX w. z inicjatywy Piotra Wincentego Kobylańskiego. Budynek został zbudowany na planie prostokąta, jest parterowy z wysokim poddaszem i falcjatą. Od fronty znajduje się ganek z arkadowymi otworami, na których oparty jest taras. Posiada dwuspadowy dach, pierwotnie pokryty dachówką a obecnie eternitem. Dwór jest obecnie w bardzo złym stanie – może grozić zawaleniem.

#### Warunki klimatyczne

Gmina posiada korzystne warunki bioklimatyczne. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,7°C. Miesiącem najcieplejszym jest lipiec (średnia temp. 17,7°C), a najzimniejszym styczeń (średnia temp. -3,5°C). Dni pogodnych jest średnio 40, a pochmurnych do 140. Największe zachmurzenie przypada na okres od listopada do lutego, minimalne na sierpień. Z wilgotnością powietrza związane jest występowanie mgieł. Największa liczba dni z mgłą występuje w listopadzie i grudniu (7 dni) oraz w styczniu i w lutym (5 dni). Najmniej dni z mgłą przypada na okres wiosenny i lata. Średnia roczna suma opadów wynosi 595 mm, zaś opady występują średnio przez 165 dni w roku. Największą miesięczną sumę opadów zanotowano w lipcu (124 mm), najmniejszą w styczniu (28 mm).

Na terenie gminy przeważają wiatry zachodnie (21 %) i południowo-zachodnie (19 %). Biorąc pod uwagę fakt, że w tym rejonie znajdują się liczne wapienniki, stanowiące dodatkowe emitery zanieczyszczeń powietrza, należy oczekiwać, że w niekorzystnych warunkach pogodowych (wiatry wschodnie) może dochodzić do znacznych stężeń zapylenia powietrza.

#### Zmiany klimatu i zjawiska ekstremalne

Wieloletnie obserwacje i badania potwierdzają znaczne zmiany klimatu. Zauważa się m. in. dużą zmienność temperatury powietrza i z roku na rok, rosnący systematycznie od połowy XIX w. trend temperatury, tendencje

spadkowe liczby dni mroźnych i bardzo mroźnych, zwiększenie liczby dni upalnych, zmiany struktury opadów (wzrost liczby dni z opadem dobowym o dużym natężeniu), wzrost liczby dni słonecznych. Skutkiem powyższego są ekstremalne zjawiska pogodowe, m.in. fale upałów, susze, nawalne opady (w tym gradobicia) i burze, wiatry huraganowe, trąby powietrzne, których przeciwdziałanie należy uwzględnić w planowaniu na poziomie lokalnym, w tym przy redagowaniu ustaleń projektu planu.

#### Konsekwencje zmian klimatu

Zmiany klimatu mają i będą miały duży bezpośredni i pośredni wpływ na gospodarkę gminną i społeczeństwo poprzez oddziaływanie na fizyczne i biologiczne składniki ekosystemów, takie jak: woda, gleba, powietrze i różnorodność biologiczna. W sektorze rolnictwa przewidywane zmiany klimatu wpłyną na zbiory, gospodarkę hodowlaną i lokalizację produkcji. Rosnące prawdopodobieństwo wystąpienia ekstremalnych zjawisk pogodowych oraz ich dotkliwość spowoduje znaczny wzrost ryzyka nieudanych zbiorów. Zmiany klimatu wpłyną również na glebę powodując zmniejszenie zawartości materii organicznej, stanowiącej główny czynnik wpływający na jej żyzność. W sektorze energetycznym zmiany klimatu będą wywierać bezpośredni wpływ zarówno na dostawy energii, jak i popyt na nią. Coraz częstsze rekordowe temperatury latem i związana z nimi potrzeba chłodzenia oraz ekstremalne zjawiska pogodowe będą w szczególności wywierać wpływ na dystrybucję energii elektrycznej. Zmieniające się warunki pogodowe będą wywierać znaczny wpływ na zdrowie ludzi. Wraz ze wzrostem częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych może nastąpić wzrost zachorowań związanych z warunkami pogodowymi, np. z powodu upałów. Zmiany klimatu mogą także wpływać na zdrowie roślin poprzez np. stwarzanie sprzyjających warunków dla nowych lub migrujących organizmów szkodliwych, spowodują znaczne zmiany w zakresie jakości i dostępności zasobów wodnych.

## **2. Charakterystyka sąsiedztw**

**(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)**

Sąsiedztwo obszaru objętego opracowaniem stanowią:

- od północy – ciek Dopływ z Popowic oraz łąki, zadrzewienia i tereny rolne;
- od wschodu – łąki, zadrzewienia i tereny rolne, a dalej tereny zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne,
- od południa – boisko sportowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz dwa maszty stacji bazowych telefonii komórkowej,
- od zachodu – zabudowania produkcyjno-usługowe, zabytkowy dwór wraz z fragmentem zabytkowego parku dworskiego oraz droga krajowa nr 43.

Analizowany obszar jest ściśle związany z centralnym ośrodkiem osadniczym gminy – wsią Pątnów. Na północ od obszaru opracowania, w odległości ok. 200 m zlokalizowany jest urząd gminy, a także Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej oraz inne obiekty usługowe i handlowe. W sąsiedztwie obszaru opracowania, przy drodze krajowej nr 43 znajduje się m.in. bank i poczta.

### 3. Istniejące problemy ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Stan istniejący środowiska przyrodniczego, pod względem stosunków wodnych oraz bioróżnorodności, jest bardzo dobry. Park w Pątnowie stanowi istotny element struktury funkcjonalnej centrum miejscowości. Dla lokalnej społeczności park stanowi miejsce odpoczynku. Należy podkreślić ważne położenie parku oraz jego kulturowy, historyczny charakter, który obecnie jest nieczytelny. Potencjał parku jest dużo większy niż jego obecny stan. Obecnie na jego terenie występuje zachowany starodrzew, jednakże jego kompozycja jest nieuporządkowana, a granice niemożliwe do jednoznacznego określenia. W strukturze parku panuje chaos, a także brakuje zamierzonych relacji z charakterystycznymi obiektami poza granicami parku. Wymagane jest m.in. przeprowadzenie prac pielęgnacyjnych związanych z uporządkowaniem roślinności.

Najbardziej istotnymi problemami na analizowanym obszarze są:

- straty spowodowane długotrwałym zaniedbaniem zieleni. Wieloletnie zaniedbanie pielęgnacji drzewostanu i nadmierne zagęszczenie samosiewu negatywnie wpłynęły na stan sanitarny drzewostanu. Brak odpowiedniego przewietrzania i nadmierna konkurencja roślin dają dobre warunki dla rozwoju chorób i rozkładu drzew. Brak bieżących cięć pielęgnacyjnych i czyszczenia samosiewu doprowadziły do niepożądanego ukształtowania się koron drzew lub zamierania niższych partii drzewostanu,
- emisja hałasu komunikacyjnego pochodzącego z sąsiadującej drogi krajowej nr 43 oraz hałasu związanego z funkcjonowaniem obiektów przemysłowych i usługowych,
- brak ładu przestrzennego i czytelnych powiązań między elementami wewnątrz, jak i poza parkiem. Budynek powstały w parku (dwór znajdujący się w części parku poza obszarem opracowania) nie komponuje się z otoczeniem.

### 4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego MPZP

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

W przypadku braku realizacji ustaleń planu, ze względu na stan własności użytkowania, zagospodarowanie obszaru nie ulegnie zmianie. Obecnie teren pełni funkcje przyrodnicze. Bez sporządzania miejscowego planu można dokonać czynności porządkowych w ograniczonym zakresie tj.: renowacja ścieżek pieszych, nowe nasadzenia krzewów i rabat ozdobnych oraz zabiegi pielęgnacyjne drzewostanu. Zabiegi te niewątpliwie są w stanie poprawić jakość parku i zachęcić miejscową ludność do spacerów podczas sprzyjającej pogody. Wskazane jest wprowadzenie nowego programu, w tym wykształcenie czytelnych powiązań zagospodarowania parku z terenami otaczającymi. Powyższe pozwoli na zmianę dotychczasowego sposobu użytkowania wyłącznie w formie wypoczynku krótko pobytowego. Bez uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego niemożliwe jest zrealizowanie nowych inwestycji przygotowujących obszar do nowej roli na poziomie lokalnym.

### **III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena**

#### **1. Cele ochrony środowiska**

**(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)**

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się m.in. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Ekorozwój, rozumiany jako harmonizowanie celów ekonomicznych, ekologicznych, społecznych i kulturowych, stanowi podstawę kształtowania środowiska i wyraża się w:

- racjonalnym kształtowaniu środowiska,
- racjonalnym gospodarowaniu zasobami przyrodniczymi,
- przeciwdziałaniu lub zapobieganiu szkodliwym wpływom na środowisko, powodującym jego zniszczenie, uszkodzenie, zanieczyszczenie, zmiany cech fizycznych lub charakteru elementów przyrodniczych,
- przywracaniu elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

W związku z powyższym, za podstawowe cele ochrony środowiska na obszarze objętym opracowaniem uznano:

- stałe utrzymanie urządzeń wodnych i warunków wodno-glebowych,
- zachowanie w jak największym stopniu powierzchni biologicznie czynnej,
- zachowanie roślinności, zwłaszcza drzew o wysokich walorach przyrodniczych i stanowisk roślin zielnych,
- ochronę przed zanieczyszczeniami ze źródeł punktowych, liniowych i obszarowych,
- ochronę różnorodności biologicznej,
- respektowanie zasad ochrony w odniesieniu do terenów i obiektów objętych ochroną prawną,
- edukację ekologiczną.

#### **2. Opis projektowanego zagospodarowania**

**(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)**

Uchwałą Nr LX/333/23 z dnia 30 marca 2023 r. Rada Gminy Pątnów podjęła decyzję o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parku w Pątnowie w gminie Pątnów. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad zagospodarowania dla publicznego parku w Pątnowie (w części stanowiącego fragment zabytkowego parku dworskiego), uwzględniających walory przyrodniczo - kulturowo – krajobrazowe obszaru oraz jego powiązania funkcjonalne z otoczeniem, które



umożliwią utworzenie wraz z sąsiednim stadionem kompleksu rekreacyjno-sportowego dla mieszkańców gminy.

W projekcie planu dla obszaru objętego opracowaniem ustalono dyspozycję funkcjonalno-przestrzenną i w obrębie parku wskazano: strefę o zróżnicowanym charakterze uwzględniającą istniejące zagospodarowanie, zasady powiązań funkcjonalnych, elementy kompozycji przestrzennej oraz postulowane miejsca lokalizacji programu rekreacyjno-sportowego.

Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000, na którym, jako obowiązujące, zawarto oznaczenia:

- granica obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające teren o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- przeznaczenie terenu,
- strefy o zróżnicowanym charakterze:
  - strefa zieleni niskiej,
  - strefa zieleni wysokiej,
  - strefa otoczenia stadionu położonego poza obszarem objętym planem;
- zasada powiązań funkcjonalnych:
  - główny ciąg pieszy,
  - drugorzędny ciąg pieszy;
- elementy kompozycji przestrzennej:
  - oś widokowa - wgląd na zabytkowy dwór wpisany do gminnej ewidencji zabytków,
  - skarpy do zachowania,
  - układ wodny do renowacji z ewentualnym odtworzeniem;
- park wpisany do gminnej ewidencji zabytków - fragment w obszarze objętym planem.

Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

W ramach obszaru objętego planem wydzielono teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 1ZP, w ramach którego: ustala się przeznaczenie: teren zieleni urządzonej; przeznaczenie uzupełniające: usługi sportu i rekreacji, komunikacja pieszo-rowerowa, wody powierzchniowe śródlądowe; obowiązuje zagospodarowanie obszaru w formie publicznego parku stanowiącego funkcjonalno – przestrzenną całość obejmującą: zielen, ciągi piesze, oświetlenie i inne elementy urządzenia miejsca, której integralną część stanowi fragment zabytkowego parku dworskiego; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%; obowiązuje zabezpieczenie głównych powiązań funkcjonalnych w formie ciągów pieszych zapewniających dostęp do parku oraz poszczególnych jego elementów programu rekreacyjno – sportowego.

Obowiązujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną dotyczą:

- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzenia ścieków sanitarnych,
- odprowadzania wód opadowych i roztopowych,

- zaopatrzenia w energię elektryczną,
- zaopatrzenia w gaz,
- zaopatrzenia w energię ciepłą,
- zaopatrzenia w sieć teletechniczną,
- gospodarki odpadami.

### **3. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych MPZP**

**(art. 51 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)**

#### Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Ustalenia niniejszego projektu planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska.

Realizacja ustaleń zawartych w ww. projekcie obligatoryjnie powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami.

#### Ochrona różnorodności biologicznej

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pątnów zostały określone kierunki i polityka przestrzenna gminy. W dokumencie tym za jeden z głównych celów polityki przestrzennej uznano „ochronę występujących walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego”, co znalazło odzwierciedlenie w odniesieniu do obszaru objętego planem. Zapisy miejscowego planu w pełni umożliwiają realizację ww. celu polityki przestrzennej.

Projektowane zagospodarowanie w formie zieleni urządzonej nie będzie wywierało znacznego wpływu na florę oraz faunę.

Negatywne skutki mogą być odczuwalne jedynie dla niektórych gatunków zwierząt, które ze względu na wyznaczone postulowane miejsca lokalizacji programu rekreacyjno-sportowego mogą unikać bytowania w ich sąsiedztwie.

#### Proporcja terenów o różnych formach użytkowania

Całkowita powierzchnia obszaru wynosi 4,23 ha. Plan ustala ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego poprzez przeznaczenie całego obszaru objętego planem pod teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 1ZP oraz określenie zasad jego zagospodarowania uwzględniających częściowe położenie w zasięgu zabytkowego parku dworskiego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, a także jego walory środowiska przyrodniczego. Postulowane miejsca lokalizacji programu rekreacyjno-sportowego oraz inne strefy oznaczone na rysunku planu zostaną zagospodarowane tylko w zakresie dopuszczalnym przez ustalenia planu.

#### **4. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie planu wynikających z potrzeb ochrony środowiska**

(art. 51 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Ustalenia projektu planu zawierają zapisy, które mają na celu ochronę zasobów środowiska przyrodniczego obszaru przed degradacją oraz ograniczenie wpływu planowanych inwestycji na zdrowie i życie obecnych, a także przyszłych użytkowników obszaru, jak i terenów sąsiednich:

Wybrane zapisy zgodne z §7 ust. 1 pkt 2-4 i 8 tekstu planu poddano w przedmiotowej prognozie analizie przydatności/nieprzydatności do celów ochrony środowiska:

- obowiązuje pełną ochronę drzew zlokalizowanych w parku posiadających status pomnika przyrody – zapis ochronny – obligatoryjny;
- obowiązuje ochrona i renowacja istniejącego układu wodnego oraz jego ewentualne odtworzenie – zapis ochronny – nieobligatoryjny;
- w zakresie ochrony przed hałasem dla terenu 1ZP obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w przepisach odrębnych, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – zapisy ochronne – obligatoryjne;
- zachowuje się istniejącą zielenią parkową – teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP – zapis ochronny – nieobligatoryjny;
- obowiązuje odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na teren własny przez infiltrację do gruntu lub do pobliskich zbiorników wodnych, cieków wodnych, rowów – zapis obligatoryjny, ochronny.

#### **5. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz elementy środowiska kulturowego**

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Projektowane zagospodarowanie będzie się wiązało z następującymi zjawiskami:

- wprowadzeniem gazów lub pyłów do powietrza – na obszarze objętym projektem planu nie powstaną obiekty emitujące zanieczyszczeń do powietrza, dlatego warunki aerosanitarne nie ulegną pogorszeniu;
- wytwarzaniem odpadów – w projekcie planu ustalono obowiązek zbiórki odpadów komunalnych w miejscach wyznaczonych w obrębie nieruchomości zgodnie z obowiązującym w gminie regulaminem utrzymania porządku i czystości. Przy właściwym gospodarowaniu, zgodnym z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi, wytwarzane odpady nie będą negatywnie wpływały na środowisko;
- wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi – dla potrzeb ustalonego zagospodarowania nie przewiduje się wyposażenia obszaru w zakresie odprowadzania ścieków;

- wykorzystywaniem zasobów środowiska – na terenie objętym projektem planu nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych;
- zanieczyszczeniem gleby lub ziemi – projektowane zmiany zagospodarowania terenu nie będą znacząco wpływały na poziom zanieczyszczenia gleby lub ziemi;
- przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu – charakter projektowanych zmian zagospodarowania obszaru nie będzie znacząco wpływał na przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu;
- emitowaniem hałasu – sposób użytkowania obszaru objętego projektem planu nie przyczyni się do emisji hałasu;
- emitowaniem pól elektromagnetycznych – na obszarze objętym projektem planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów emitujących pola elektromagnetyczne mogące w istotny sposób wpływać negatywnie na środowisko przyrodnicze;
- ryzykiem wystąpienia poważnych awarii – na obszarze objętym projektem planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii, o których mowa w przepisach odrębnych.

Wpływ ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego:

- powietrze: w przypadku zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami projektu planu, nie nastąpi wzrost emisji pyłów oraz gazów do atmosfery;
- powierzchni ziemi i gleby: realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu nie wpłynie negatywnie na stan powierzchni ziemi i gleby, ze względu na utrzymanie terenów biologicznie czynnych;
- wody powierzchniowe: realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu nie wpłynie negatywnie na stan wód powierzchniowych ze względu na podtrzymanie naturalnego sposobu zagospodarowania zgodnego ze stanem istniejącym przedmiotowego obszaru; wskazanie w projekcie planu układu wodnego do renowacji z ewentualnym odtworzeniem będzie się wiązać z pozytywnym wpływem na wody powierzchniowe; projektowane zagospodarowanie nie stanowi zagrożenia nieosiągnięciem celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”;
- wody podziemne: ustalenia zawarte w projekcie planu nie wpłyną na pogorszenie jakości wód podziemnych ze względu na podtrzymanie naturalnego sposobu zagospodarowania zgodnego ze stanem istniejącym przedmiotowego obszaru; ustalenia zawarte w projekcie planu nie wpłyną na stan jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 82, kod: PLGW600082; projektowane zagospodarowanie nie stanowi zagrożenia nieosiągnięciem celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”;
- klimat: skala oraz rodzaj zmian projektowanych na obszarze objętym opracowaniem nie będą miały wpływu na warunki klimatyczne;

### Analiza odporności ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu z uwzględnieniem klęsk żywiołowych

W projekcie planu zawarto szereg ustaleń uwzględniających zmieniające się warunki klimatyczne, w tym występowanie klęsk żywiołowych. Realizacja powyższych ustaleń ma za zadanie ograniczenie do niezbędnego minimum skutków ww. procesów klimatycznych.

Do powyższych zapisów należy zaliczyć m.in.:

- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania – zapis gwarantuje zachowanie naturalnego zagospodarowania terenu i ochronę środowiska przyrodniczego, jak również zachowanie naturalnej retencji i możliwość infiltrowania wód opadowych czy roztopowych w części do gruntu, spowolniający ewentualne procesy spływania wód;
- umożliwienie renowacji układu wodnego z ewentualnym odtworzeniem;
- dla nowo realizowanych sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie – przeciwdziałanie skutkom gwałtownych wiatrów (zrywanie napowietrznych sieci elektroenergetycznych),

Podsumowując, ustalenia projektu planu uwzględniają w wystarczający sposób zmieniające się warunki klimatyczne, są na nie odporne.

Analiza oddziaływania zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na ustalenia projektowanego dokumentu – przy formułowaniu poszczególnych zapisów wzięto pod uwagę zmieniające się warunki klimatyczne oraz nieprzewidywalność szeregu zjawisk atmosferycznych. Ekstremalne zjawiska pogodowe i konieczność zapobiegania ich katastrofalnym skutkom przełożyły się na wprowadzenie do projektu planu ustaleń wpisujących się do krajowej polityki adaptacyjnej. Zapisy w projekcie planu służą odbudowie naturalnej retencji wodnej w celu zniwelowania suszy hydrologicznej i ochrony przed podtopieniami.

zwierzęta i rośliny: niektóre gatunki zwierząt, ze względu na wyznaczone postulowane miejsca lokalizacji programu rekreacyjno-sportowego, mogą unikać bytowania w ich sąsiedztwie. Będzie to miało jednak znikomą wpływ na zmianę składu gatunkowego lub inne niekorzystne zjawiska. W przypadku flory m.in.: zakaz sadzenia w historycznej części parku nowych, obecnie powstających odmian roślin krajowych i importowanych oraz ochrona, konserwacja i pielęgnacja zieleni parkowej obejmująca prace porządkowe, w tym czynności sanitarne wpłyną pozytywnie na procesy przywracania ładu przestrzennego i odtwarzania powiązań między elementami wewnątrz, jak i poza parkiem;

- ekosystemy i krajobraz: realizacja zapisów projektu planu nie przyczyni się do znaczących zmian w ekosystemach zwierząt zamieszkujących obszar objęty opracowaniem;
- zabytki i dobra materialne: ustalenia projektu planu honorują istniejący zabytkowy park dworski wpisany do ewidencji zabytków, uwzględniają również zabytki (zabytkowy dwór) i dobra materialne zlokalizowane poza granicami opracowania;

- zdrowie ludzi – na obszarze objętym opracowaniem nie występują tereny mieszkaniowe; projekt planu nakłada na obecnych i przyszłych użytkowników terenu obowiązki i ograniczenia wynikające ze szczególnych warunków przyrodniczych, ich realizacja i przestrzeganie powinno zapewnić użytkownikom obszaru opracowania i jego bezpośredniego sąsiedztwa warunki korzystne dla zdrowia ludzi.

## **6. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze**

**(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)**

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze w podziale na oddziaływania:

- bezpośrednie – brak;
- pośrednie – brak;
- wtórne – brak;
- skumulowane – brak;
- krótkoterminowe, chwilowe – brak;
- średnioterminowe – brak;
- długoterminowe, stałe – brak.

Podsumowując, realizacja projektu planu nie będzie wpływać negatywnie na środowisko przyrodnicze. Projektowany sposób zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem przyczyni się do: renowacji zieleni parkowej, ochrony starodrzewu oraz renowacji układu wodnego.

## **7. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko oraz obiekty środowiska kulturowego**

**(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)**

Mimo niewielkiej powierzchni obszaru objętego opracowaniem, projektowane na nim zmiany będą miały znaczący wpływ zarówno na środowisko i obiekty środowiska kulturowego w granicach obszaru objętego opracowaniem, jak i na terenach sąsiednich. Zasięg zmian określić będzie można jako lokalny, ponieważ wpłyną one pozytywnie na wizerunek całej gminy.

Ustalenia projektu planu nakładają obowiązek ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez:

- zagospodarowanie uwzględniające specyfikę obszaru (zabytkowy park dworski),
- dostosowanie parku do współczesnych potrzeb użytkowników,
- dostosowanie ustalonego zagospodarowania parku do utrwalenia i podkreślenia jego walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.



Powyższe ustalenia przyczynią się do:

- odtworzenia założeń zagospodarowania pierwotnego parku,
- ochrony starodrzewu,
- podwyższenia walorów: przyrodniczego, kulturowego i krajobrazowego.

## **8. Rozwiązania alternatywne do projektu planu**

**(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)**

Zagospodarowanie ustalone w projekcie planu jest zgodne z polityką przestrzenną gminy i jest wynikiem kierunków ustalonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pątnów.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania, zasad obsługi komunikacyjnej gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

Pierwszym i jedynym alternatywnym rozwiązaniem dla omawianego obszaru byłoby pozostawienie go w dotychczasowym użytkowaniu. Wariant ten miałaby negatywny wpływ zarówno na środowisko kulturowe, jak i na środowisko przyrodnicze. W odniesieniu do środowiska kulturowego sytuacja ta przyczyniałaby się do dalszego zanieczyszczania historycznego układu nowymi nasadzeniami oraz do braku racjonalnego wykorzystania parku. W odniesieniu do środowiska przyrodniczego wariant alternatywny przyczyniałby się do pogarszania się stanu zieleni (w tym pomników przyrody) oraz pogarszania się stanu zachowania układu wodnego.

Inne rozwiązania alternatywne, zakładające przeznaczenie obszaru objętego opracowaniem pod funkcje inne niż funkcja zieleni urządzonej, są wykluczone ze względu na ustalenia obowiązującego Studium oraz z uwagi na wpisanie części obszaru do gminnej ewidencji zabytków.

## **9. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu**

**(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)**

Metoda analizy realizacji projektowanego dokumentu (miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) polega na ocenie: projektowanego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach projektu planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i (w razie potrzeby) zaproponowanie dodatkowych uzupełnień.

## **10. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

**(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)**

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

## 11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

**(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity  
Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)**

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parku w Pątnowie w gminie Pątnów.

Sporządzona prognoza prezentuje i ocenia ww. plan z punktu widzenia problemów środowiska przyrodniczego. Jest opracowaniem sporządzanym obowiązkowo zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty projektem planu położony jest w miejscowości Pątnów, w północnej części gminy Pątnów i obejmuje fragment zabytkowego parku dworskiego. W ramach badanego w prognozie projektu planu wyznaczono teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 1ZP.

Prognoza jest podzielona na trzy zasadnicze rozdziały, które dotyczą:

- informacji ogólnych na temat sporządzanego dokumentu, jego podstaw prawnych, przedmiotu i celu opracowania oraz materiałów wykorzystywanych przy sporządzaniu prognozy,
- analizy i oceny stanu istniejącego środowiska,
- projektowanego zagospodarowania i jego potencjalnych skutków dla środowiska przyrodniczego.

Obszar objęty opracowaniem jest korzystnym miejscem do realizacji zapisów projektu planu ze względu na wysokie walory przyrodniczo-kulturowe, zabytkowy charakter oraz funkcję społeczno-reprezentacyjną, którą pełni. Obecnie stanowi miejsce odpoczynku lokalnej ludności, jednak jest zaniedbany, a jego potencjał nie jest w pełni wykorzystywany.

Celem projektowanego planu miejscowego jest określenie zasad zagospodarowania dla publicznego parku w Pątnowie (w części stanowiącego fragment zabytkowego parku dworskiego), uwzględniających walory przyrodniczo-kulturowo-krajobrazowe obszaru oraz jego powiązania funkcjonalne z otoczeniem, które umożliwią utworzenie wraz z sąsiednim stadionem kompleksu rekreacyjno-sportowego dla mieszkańców gminy.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania oraz zasad obsługi komunikacyjnej gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

W wyniku przeprowadzonej w prognozie wieloaspektowej analizy stwierdzono, że ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na stan środowiska przyrodniczego. Projektowany sposób zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem przyczyni się do: renowacji zieleni parkowej, ochrony starodrzewu oraz renowacji układu wodnego.