

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Przebudowa budynku OSP w Grębieniu”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Państwów
- 1.3) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 730934714
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Państwów 48
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Państwów
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 98-335
- 1.4.4.) **Województwo:** łódzkie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL714 - Sieradzki
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** gmina@patnow.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.patnow.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-99377c70-333f-11ed-9171-f6b7c7d59353
- 2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00286761
- 2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) **Data ogłoszenia:** 2023-07-03

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00347421/01
- 3.2.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) **Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) **Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
„Przebudowa budynku OSP w Grębieniu”
- 3.7.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest: „Przebudowa budynku OSP w Grębieniu”.
 2. W ramach inwestycji zostanie przebudowany budynek OSP Grębienie na centrum integracji dla mieszkańców. Zadanie obejmuje:
 - roboty rozbiórkowe w zakresie: ścian, stropów, sufitu, posadzki, stolarki okiennej i drzwiowej, dachu oraz chodników zewnętrznych,
 - roboty budowlane w zakresie izolacji ocieplenia fundamentów oraz ścian; w tym wykonanie wieńców i stropów,

- wykonanie nowej elewacji budynku,
 - wymianę pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i montażem daszków,
 - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,
 - roboty wykończeniowe na parterze i piętrze budynku w zakresie posadzki, tynków, gładzi, układania płytek, podwieszania sufitów i malowania,
 - zagospodarowanie terenu poprzez budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych, opaski wokół budynku oraz nawierzchni z kostki betonowej,
 - wykonanie instalacji sanitarnej: wodnej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania w tym zakup kotła na pelet, wentylacji i hydrantowej,
 - wykonanie instalacji elektrycznej (oświetleniowej, gniazd wtykowych, awaryjnej, odgromowej oraz linii zasilających),
 - wyposażenie pomieszczeń m. in. w meble i urządzenia, scenę przenośną oraz regały.
- Budynek będzie pełnił funkcję społeczno-kulturalną tj. obiektu integracyjnego dla mieszkańców oraz garażu i świetlicy dla OSP Grębień. W ramach przebudowy zostanie powiększony garaż OSP wraz z częścią zaplecza technicznego i wydzielona kotłownia dla całego budynku. Zostanie zmodernizowany cały budynek łącznie z poddaszem użytkowym wraz z doposażeniem oraz wymianą instalacji.

Zamawiający informuje, że pracami remontowymi objęte są wszystkie pomieszczenia z wyjątkiem świetlicy, która została wyremontowana w ramach projektu "Remont świetlicy wiejskiej w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Grębieniu" (dotacja z PROW na lata 2014-2020).

3.8.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-10-24

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
10 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe BUDEX Tobiasz Lebioda

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 832-192-26-58

4.3.3.) Ulica: Warszawska 22

4.3.4.) Miejscowość: Wieluń

4.3.5.) Kod pocztowy: 98-300

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1474662,17 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00407403/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2023-06-07

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Podczas realizacji Umowy okazało się, że:

- 1) po zdemontowaniu podwieszanych sufitów na piętrze budynku Wykonawca odkrył nadpalone elementy więźby dachowej. Konieczna wymiana elementów nadpalonych oraz zakonserwowanie innych, nieznacznie naruszonych elementów więźby dachowej;
- 2) konieczne jest wykonanie dodatkowej instalacji siłowej na dużej sali widowiskowej, które zlokalizowane będzie w bezpośrednim sąsiedztwie rozkładanej sceny;
- 3) położenie podziemnej instalacji kanalizacyjnej budynku jest niezgodne z dokumentami inwentaryzacyjnymi, co zostało odkryte w trakcie prowadzonych prac. W związku z tym należy przeprowadzić dodatkowe prace związane z połączeniem istniejącej instalacji zewnętrznej oraz wewnętrznej. Z uwagi na różnice poziomów między budynkiem a wysokością istniejącej instalacji kanalizacyjnej oraz różnicami poziomów w samym budynku, konieczne jest wpięcie przyłącza budynku do znajdującej się na zewnątrz instalacji.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Realizacja prac dodatkowych opisanych powyżej oraz wzrost kosztów realizacji całego zadania.

Realizacja tych prac w dacie realizacji Umowy okazała się konieczna i nie zmienia ogólnego charakteru Umowy - przy uwzględnieniu, w szczególności, zakresu prac opisanych w projekcie budowlanym, a nadto łączna wartość planowanych zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonego w Umowie.

Konieczność wykonania prac powyżej opisanych spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć i obowiązek wykonania tych prac nie wynika z Umowy. Mimo to prace te są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i pominięcie ich na tym etapie może skutkować tym, iż cel realizacji Umowy nie zostanie w pełni osiągnięty.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 22447,23

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Zmiany umowy zostały dokonane na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 – 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp. Strony dokonują zmiany w Umowie w ten sposób, że Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace dodatkowe, których zakres został szczegółowo opisany w dokumencie pn. „Kosztorys na roboty dodatkowe”, który stanowi załącznik nr 1 do Aneksu do Umowy na realizację niniejszego zadania.