

Na podstawie art. 35 ust.1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) Wójt Gminy Pątnów podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
SR1W/0006629/4	496/3	0,1856 ha	Lokal mieszkalny nr 2 położony na pierwszym piętrze budynku Agromówki w Pątnowie składający się z korytarza, kuchni, łazienki i pokoju o łącznej powierzchni użytkowej 44,37 m ² oraz pomieszczenia przynależnego (piwnicy) o powierzchni użytkowej 12,14 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 5651/31412. Właścicielowi lokalu nr 1 przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z terenu o pow. 0,0200 ha (dwa ary) oraz posadowionych na tym terenie budynku gospodarczego z płyt betonowych i altany rekreacyjnej.	Działka nr 496/3 położona w miejscowości Pątnów zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pątnów przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pątnów Nr XXXIX/265/18 z dnia 30 maja 2018 r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem RM/MN-zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Gmina Pątnów nie posiada wyznaczonego obszaru rewitalizacji	nie dotyczy	Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie wynosi 74 500,00 zł	nie dotyczy	Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego	nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej
SR1W/0006629/4	496/3	0,1856 ha	Lokal mieszkalny nr 3 położony na pierwszym piętrze budynku Agromówki w Pątnowie składający się z korytarza, łazienki, kuchni i pokoju o łącznej powierzchni użytkowej 37,99 m ² oraz pomieszczeniem przynależnym (piwnicy) o powierzchni użytkowej 13,75 m ² oraz komórki o powierzchni użytkowej 12,09 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 6383/31412. Właścicielowi lokalu nr 1 przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z terenu o pow. 0,0200 ha (dwa ary) oraz posadowionych na tym terenie budynku gospodarczego z płyt betonowych i altany rekreacyjnej.	Działka nr 496/3 położona w miejscowości Pątnów zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pątnów przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pątnów Nr XXXIX/265/18 z dnia 30 maja 2018 r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem RM/MN-zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Gmina Pątnów nie posiada wyznaczonego obszaru rewitalizacji	nie dotyczy	Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie wynosi 68 000,00 zł	nie dotyczy	Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego	nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej

SR1W/0006629/4	496/3	0,1856 ha	Lokal mieszkalny nr 4 położony na paterze w budynku Agronomówki w Pątnowie składający się z wiatrołapu, 2 pokoi, korytarza, kuchni, łazienki, spiżarni o łącznej powierzchni użytkowej 56,46 m ² oraz pomieszczenia przynależnego (piwnicy) o powierzchni użytkowej 5,30 m ² oraz komórki o powierzchni 12,05 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 7381/31412. Właścicielowi lokalu nr 1 przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z terenu o pow. 0,0200 ha (dwa ary) oraz posadowionych na tym terenie budynku gospodarczego z płyt betonowych i altany rekreacyjnej	Działka nr 496/3 położona w miejscowości Pątnów zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pątnów przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pątnów Nr XXXIX/265/18 z dnia 30 maja 2018 r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem RM/MN-zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Gmina Pątnów nie posiada wyznaczonego obszaru rewitalizacji	nie dotyczy	Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie wynosi 94 900,00 zł	nie dotyczy	Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego	nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej
SR1W/0006629/4	496/3	0,1856 ha	Lokal mieszkalny nr 5 położony na parterze w budynku Agronomówki w Pątnowie składający się z wiatrołapu, 3 pokoi, kuchni i wc o łącznej powierzchni użytkowej 45,41 m ² oraz pomieszczenia przynależnego (piwnicy) o pow. 4,42 m ² oraz komórki o pow. 12,05 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 6188/31412. Właścicielowi lokalu nr 1 przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z terenu o pow. 0,0200 ha (dwa ary) oraz posadowionych na tym terenie budynku gospodarczego z płyt betonowych i altany rekreacyjnej.	Działka nr 496/3 położona w miejscowości Pątnów zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pątnów przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pątnów Nr XXXIX/265/18 z dnia 30 maja 2018 r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem RM/MN-zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Gmina Pątnów nie posiada wyznaczonego obszaru rewitalizacji	nie dotyczy	Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie wynosi 81 300,00 zł	nie dotyczy	Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego	nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 24.10.2022 r. do 14.11.2022 r. na tablicy ogłoszeń na II piętrze w Urzędzie Gminy Pątnów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Pątnów pod adresem: www.patnow.biuletyn.net

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości mogą złożyć w Urzędzie Gminy Pątnów wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia, którzy: złożyli wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego, posiadają umowy najmu na czas nieoznaczony oraz nie posiadają zaległości z tytułu opłat za wynajmowany lokal przysługuje bonifikata 50% od ceny sprzedaży lokalu zgodnie z Uchwałą XXV/143/20 Rady Gminy Pątnów z dnia 30 grudnia 2020 r.