

Na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Pątnów podejmuje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

| Oznaczenie nieruchomości według listy wieczystej | Numer działki | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości  | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Termin wnoszenia opłat   | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o przeznaczeniu do zbycia                              |
|--|---------------|----------------------------|--|---|---------------------------------------|---|---|--|---------------------------|---|
| SR1W/0006629/4                                   | 496/3         | 0,1856 ha                  | Lokal użytkowy nr 7 położony na parterze budynku Agromonówki w Pątnowie składający się z jednego pomieszczenia o pow. użytkowej 6,89 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 689/31412. Właścicielowi/lokalu nr 1 przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z terenu o pow. 0,0200 ha (dwa ary) oraz posadowionych na tym terenie budynku gospodarczego z płyt betonowych i altany rekreacyjnej. | Działka nr 496/3 położona w miejscowości Pątnów zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pątnów przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pątnów Nr XXXIX/265/18 z dnia 30 maja 2018 r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem RM/MN- zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Gmina Pątnów nie posiada wyznaczonego obszaru rewitalizacji | nie dotyczy                           | Cena lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie wynosi 17 000,00 zł | nie dotyczy   | Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego | nie dotyczy               | Sprzedaż nieruchomości lokalowej w drodze przetargu ograniczonego |
| SR1W/0006629/4                                   | 496/3         | 0,1856 ha                  | Lokal użytkowy nr 6 położony na parterze budynku Agromonówki w Pątnowie składający się z jednego pomieszczenia o pow. użytkowej 2,89 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 289/31412. Właścicielowi lokalu nr 1 przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z terenu o pow. 0,0200 ha (dwa ary) oraz posadowionych na tym terenie budynku gospodarczego z płyt betonowych i altany rekreacyjnej. | Działka nr 496/3 położona w miejscowości Pątnów zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pątnów przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pątnów Nr XXXIX/265/18 z dnia 30 maja 2018 r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem RM/MN- zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Gmina Pątnów nie posiada wyznaczonego obszaru rewitalizacji | nie dotyczy                           | Cena lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie wynosi 7 200,00 zł  | nie dotyczy   | Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego | nie dotyczy               | Sprzedaż nieruchomości lokalowej w drodze przetargu ograniczonego |

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 09.09.2022 r. do 30.09.2022 r. na tablicy ogłoszeń na II piętrze w Urzędzie Gminy Pątnów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Pątnów pod adresem: [www.patnow.biuletyn.net](http://www.patnow.biuletyn.net)  
Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości mogą złożyć w Urzędzie Gminy Pątnów wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.