

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Temat	Inwentaryzacja budynku użyteczności publicznej w Popowicach	
Lokalizacja	Działka nr 227/2, obr. Popowicach, gm. Pątnów	
Zamawiający	Gmina Pątnów Pątnów 48 98-335 Pątnów	

Opracował	mgr inż. Anna Matys mgr inż. Zbigniew Matys	25.03.2020r	mgr inż. Bud. Zbigniew Matys uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. OP/1174/PBK/15 członek OOIB nr ewid. OP/BO/0101/09
-----------	------------------------------------------------	-------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Spis zawartości projektu

- Strona tytułowa
- Spis zawartości
- Zagospodarowania działki – opis
- Inwentaryzacja budowlana – opis
- Inwentaryzacja budowlana – część rysunkowa

Rysunki inwentaryzacja

Szkiełko lokalizacyjny
Rzut piwnicy
Rzut parteru
Rzut piętra
Rzut dachu
Przekrój A-A, B-B
Elewacje
1-00
1-01
1-02
1-03
1-04
1-05
1-06

Skomlin marzec 2020r

Spis zawartości

Strona tytułowa	1
Spis zawartości	2
I. Zagospodarowanie działki	3
1 Istniejący stan zagospodarowania działek	3
2 Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania działki	3
II. Inwentaryzacja budowlana	4
1 Informacje ogólne	4
1.1 Przedmiot i zakres opracowania	4
1.2 Podstawa opracowania	4
2 Inwentaryzacja	4
2.1 Opis ogólny budynku	4
2.2 Zestawienie powierzchni i kubatur	4
2.3 Elementy konstrukcyjne budynku	5
2.3.1 Fundamenty	5
2.3.2 Ściany	5
2.3.3 Nadproża	5
2.3.4 Stropy	5
2.3.5 Dach	5
2.3.6 Kominy	5
2.3.7 Schody	5
2.4 Elementy wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego	5
2.5 Instalacje	6

I. Zagospodarowanie działki

1 Istniejący stan zagospodarowania działek.

Na działkach 227/2 znajduje się budynek po byłej szkole podstawowej, który jest przedmiotem inwentaryzacji.

Z uzbrojenia podziemnego na zagospodarowywanym terenie znajduje się przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne do zbiornika na ścieki, przyłącze telefoniczne. Z uzbrojenia nadziemnego istnieje napowietrzne przyłącze energetyczne. Działki na których znajduje się budynek jest terenem z minimalnym spadkiem w kierunku północnym.

2 Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania działki

Powierzchnia zagospodarowywanych działek	9947,0 m ²
Powierzchnia istniejącej zabudowy	684,2m ²
: budynek szkoły	9262,8m ²
Powierzchnia terenów zielonych i utwardzonych	

II. Inwentaryzacja budowlana

1 Informacje ogólne

1.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja budynku po szkole podstawowej w Załęczu Małym na działce nr ewid. 427/2 obręb Popowice, gm. Patnów.

1.2 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie Inwestora
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000
- pomiary wykonane na obiekcie

2 Inwentaryzacja

2.1 Opis ogólny budynku

Budynek jest budynkiem o różnicowanej bryle. Budynek jest nie podpiwniczony, jednokondygnacyjny, a częściowo dwukondygnacyjny

2.2 Zestawienie powierzchni i kubatur

a) Powierzchnia pomieszczeń netto:

Parter

Zestawienie pomieszczeń parteru			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. użytkowa [m ²]
1.1	Wiatrołap	Płytki ceramiczne	4,7
1.2	Korytarz 1	Płytki ceramiczne	53,9
1.3	Pokój biurowy	Płytki ceramiczne	10,4
1.4	Pokój biurowy	Płytki ceramiczne	9,3
1.5	Przedsiónek	Płytki ceramiczne	3,8
1.6	Zaplecze kuchenne	Płytki ceramiczne	9,3
1.7	Zmywalnia	Płytki ceramiczne	2,1
1.8	Szatnia	Płytki ceramiczne	1,8
1.9	Łazienka	Płytki ceramiczne	12,2
1.10	WC personelu	Płytki ceramiczne	1,1
1.11	Łazienka	Płytki ceramiczne	13,0
1.12	Korytarz 2	Płytki ceramiczne	4,1
1.13	Korytarz 3	Płytki ceramiczne	100,4
1.14	Kalsa 6	Płytki ceramiczne	39,9
1.15	Pom. zaplecza	Płytki ceramiczne	11,7
1.16	Biblioteka	Płytki ceramiczne	19,9
1.17	Klasa 1	Płytki ceramiczne	25,2
1.18	Klasa 2	Płytki ceramiczne	24,1
1.19	Klasa 3	Płytki ceramiczne	36,1
1.20	Klasa 4	Płytki ceramiczne	36,4
1.21	Klasa 5	Płytki ceramiczne	36,5
1.22	Klasa 6	Płytki ceramiczne	36,2
1.23	Wiatrołap 2	Płytki ceramiczne	5,6
1.24	Skład oleju	Beton	1,2
1.25	Kotłownia	Beton	7,4
1.26	Wiatrołap 3	Lastyko	3,2
1.27	Pom. techniczne	Lastyko	4,1
1.28	Pom. gospodarcze	Lastyko	3,0
1.29	Klatka schodowa	Lastyko	5,8
RAZEM			522,4

Piętro

Zestawienie pomieszczeń piętra			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. użytkowa [m2]
2.1	Klatka schodowa	Lastryko	2,5
2.2	Korytarz	PCV	3,1
2.3	Pokój+Aneks kuchenny	Panele podłogowe	21,3
2.4	Pokój	Panele podłogowe	11,3
2.5	Łazienka	Płytki ceramiczne	4,5
2.6	Korytarz	PCV	3,6
2.7	Pokój	PCV	14,3
2.8	Kuchnia	PCV	10,0
2.9	Łazienka	PCV	2,9
2.10	Korytarz	PCV	4,2
2.11	Kuchnia	PCV	8,3
2.12	Pokój	PCV	21,4
2.13	Pokój	PCV	16,9
2.14	Łazienka	PCV	3,5
2.15	Pom. gospodarcze	PCV	1,2
RAZEM			129,0

- b) Powierzchnia pomieszczeń 651,4 m²
d) Powierzchnia zabudowy 684,2 m²
e) Kubatura pomieszczeń 1944,6 m³
f) Wysokość budynku 7,46 m.

2.3 Elementy konstrukcyjne budynku**2.3.1 Fundamenty**

Fundamenty – betonowe

2.3.2 Ściany

Ściany nośne murowane z cegły

- ściany zewnętrzne budynku gr. 44,0 - 48,0cm
- ściany wewnętrzne budynku gr. 25,0-44,0cm,

Ściany działowe murowane z cegły

- ściany wewnętrzne budynku gr. 10,0 – 19cm,

2.3.3 Nadproża

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi ceglane.

2.3.4 Stropy

Stropy żelbetowe gęstożębrowe

2.3.5 Dach

Nad dwoma częściami budynku jest stropodach - płyty korytkowe żelbetowe.
Nad jedną częścią budynku jest dach z więźby drewnianej

2.3.6 Kominy

Kominy ceglane

2.3.7 Schody

Schody zewnętrzne: betonowe
Schody wewnętrzne: żelbetowe

2.4 Elementy wykończenia wewnętrzne i zewnętrzne

Elementy wykończenia wewnętrznego

- tynki cem-wap.
- malowanie – farby wapienne i emulsyjne,
- stolarka drzwiowa – drewniana
- podłogi – wykładzina PCV, płytki ceramiczne, panele podłogowe

Elementy wykończenia zewnętrznego

- tynk cementowy,
- stolarka okienna PCV i stalowa, stolarka drzwiowa drewniana,
- parapety zewnętrzne stalowe,
- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna i blacha trapezowa

2.5 Instalacje

- Do budynku jest podłączona instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i telefoniczna.
- Budynek posiada instalację wody, kanalizacji i C.O.