

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
„Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Grębieniu”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Pałtów

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934714

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Pałtów 48

1.4.2.) Miejscowość: Pałtów

1.4.3.) Kod pocztowy: 98-335

1.4.4.) Województwo: łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.4.7.) Numer telefonu: 438865220

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@patnow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.patnow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-00164144-a1d0-11eb-911f-9ad5f74c2a25

2.2.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00225254

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2021-10-08

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00037436/01

3.3.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Grębieniu”

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Grębieniu”

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem wraz z nałożeniem tynku silikatowo-silikonowego,
- docieplenie stropodachu granulatem z wełny mineralnej,
- izolacja pionowa ścian,
- ocieplenie ścian fundamentowych i cokołu budynku,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- montaż instalacji odgromowej,
- wykonanie wszelkich prac przygotowawczych oraz uprzątnięcie terenu po realizacji zadania.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do SWZ.

Z uwagi na to, że wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej oraz STWIORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej lub STWIORB.

3.9.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45320000-6 - Roboty izolacyjne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2021-05-24

4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

4 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Budowlane DEKARZ Piotr Korpa

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8271176695

4.3.3.) Ulica: ul. Krasawna 46

4.3.4.) Miejscowość: Sieradz

4.3.5.) Kod pocztowy: 98-200

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 296838,98 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00066127/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2021-09-24

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W trakcie prac remontowych Wykonawca zauważył, iż dach na niższej kondygnacji budynku jest w złym stanie i wymaga wymiany. W związku z tym Zamawiający zdecydował się na pokrycie dachu nową blachą wraz z obróbkami blacharskimi i wymianą rur spustowych w celu zwiększenia bezpieczeństwa i poprawy stanu technicznego budynku.

Konieczne było położenie kostki brukowej przy tylnym wejściu do budynku, w celu zwiększenia bezpieczeństwa, estetyki terenu i komfortu korzystania z placu przy przedszkolu.

Konieczność wykonania prac spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć. Prace te są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i pominięcie ich może skutkować tym, iż cel realizacji Umowy nie zostanie w pełni osiągnięty.

Jednocześnie łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonego w pierwotnej Umowie.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Oprócz prac objętych pierwotną umową dodatkowo wykonano następujące prace: pokrycie dachu na niższej kondygnacji nową blachą wraz z obróbkami blacharskimi i wymianą rur spustowych w celu zwiększenia bezpieczeństwa i poprawy stanu technicznego budynku. Położona została kostka brukowa przy tylnym wejściu do budynku, w celu zwiększenia bezpieczeństwa, estetyki terenu i komfortu korzystania z placu przy przedszkolu. Ogólny charakter prac nie uległ zmianie.

5.4.6.) Wartość zmiany: 25550,53

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 322389,51 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 – 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp dokonano zmiany w umowie w ten sposób, że Zamawiający zlecił, a Wykonawca przyjął do realizacji prace dodatkowe, których zakres został szczegółowo opisany w dokumencie pn. „Kosztorys na roboty dodatkowe”. Prace dodatkowe to wspomniane wcześniej pokrycie dachu nową blachą wraz z obróbkami blacharskimi i wymianą rur spustowych oraz położenie kostki brukowej przy tylnym wejściu do budynku.