

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Grębieniu”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Pałtów

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934714

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Pałtów 48

1.4.2.) Miejscowość: Pałtów

1.4.3.) Kod pocztowy: 98-335

1.4.4.) Województwo: łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.4.7.) Numer telefonu: 438865220

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@patnow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.patnow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-00164144-a1d0-11eb-911f-9ad5f74c2a25

2.3.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00192975/01

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2021-09-27 11:54

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00037436/01

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Grębieniu”

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Grębieniu”
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - docieplenie ścian zewnętrznych styropianem wraz z nałożeniem tynku silikatowo-silikonowego,
 - docieplenie stropodachu granulatem z wełny mineralnej,
 - izolacja pionowa ścian,
 - ocieplenie ścian fundamentowych i cokołu budynku,
 - wymiana stolarki drzwiowej,
 - montaż instalacji odgromowej,
 - wykonanie wszelkich prac przygotowawczych oraz uprzątnięcie terenu po realizacji zadania.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1 do SWZ. Z uwagi na to, że wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej oraz STWIORB. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej lub STWIORB.

3.8.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45320000-6 - Roboty izolacyjne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2021-05-24

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

4 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Budowlane DEKARZ Piotr Korpa

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: ul. Krasawna 46

4.3.3.) Ulica: ul. Krasawna 46

4.3.4.) Miejscowość: Sieradz

4.3.5.) Kod pocztowy: 98-200

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 296838,98 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2021/BZP 00066127/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2021-09-13

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie prac remontowych Wykonawca zauważył, iż dach na niższej kondygnacji budynku jest w złym stanie i wymaga wymiany. W związku z tym Zamawiający zdecydował się na pokrycie dachu nową blachą wraz z obróbkami blacharskimi i wymianą rur spustowych w celu zwiększenia bezpieczeństwa i poprawy stanu technicznego budynku.

Konieczne było położenie kostki brukowej przy tylnym wejściu do budynku, w celu zwiększenia bezpieczeństwa, estetyki terenu i komfortu korzystania z placu przy przedszkolu.

Realizacja tych prac w dacie realizacji umowy okazała się konieczna i nie zmieniła ogólnego charakteru umowy - przy uwzględnieniu, w szczególności, zakresu prac opisanych w projekcie budowlanym, a ponadto łączna wartość zmian była mniejsza niż 15% wartości zamówienia określonego w umowie pierwotnej.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Oprócz prac objętych wcześniej zawartą umową, dodatkowo wykonano prace polegające na pokryciu dachu na niższej kondygnacji budynku nową blachą wraz z obróbkami blacharskimi i wymianą rur spustowych oraz położenie kostki brukowej przy tylnym wejściu do budynku. Prace wykonano w terminie realizacji umowy.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 25550,53

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Zmiana umowy nastąpiła także na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp