

**ZARZĄDZENIE NR 101/2021**  
**WÓJTA GMINY PĄTNÓW**

z dnia 30 sierpnia 2021 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia położonej  
w miejscowości Pątnów nr 106, stanowiącej własność Gminy Pątnów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik nr 1.

§ 2. Informację o wykazie, o którym mowa w § 1, stanowiącą załącznik nr 2 podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Pątnów, a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pątnów przez okres 21 dni.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 95/2021 Wójta Gminy Pątnów z dnia 6 sierpnia 2021 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia położonej w miejscowości Pątnów nr 106, stanowiącej własność Gminy Pątnów.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarz Gminy Pątnów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJT  
dr Jacek Olczyk

Na podstawie art. 35 ust.1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815) Wójt Gminy Pątnów podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wyciecznej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeniesieniu do zbycia
SR1W/0006629/4	496/3	0,1856 ha	Lokal mieszkalny nr 2 położony na pierwszym piętrze budynku Agromonówki w Pątnowie składający się z korytarza, kuchni, łazienki i pokoju o łącznej powierzchni użytkowej 44,37 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego (piwnicy) o powierzchni użytkowej 12,14 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 5651/31412. Właścicielowi lokalu nr 1 przysługuje prawo do wyłączonego korzystania z terenu o pow. 0,0200 ha (dwa ary) oraz posadowionych na tym terenie budynku gospodarczego z płyt betonowych i altany rekreacyjnej.	Działka nr 496/3 położona w miejscowości Pątnów zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pątnów przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pątnów Nr XXXIX/265/18 z dnia 30 maja 2018 r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem RM/MN- zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Gmina Pątnów nie posiada wyznaczonego obszaru rewitalizacji	nie dotyczy	Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie wynosi 64 200,00 zł + plus podatek VAT 23%	nie dotyczy	Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego	nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości lokalowej należącej w drodze bezprzetargowej
SR1W/0006629/4	496/3	0,1856 ha	Lokal mieszkalny nr 3 położony na pierwszym piętrze budynku Agromonówki w Pątnowie składający się z korytarza, łazienki, kuchni i pokoju o łącznej powierzchni użytkowej 37,99 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie przynależnym (piwnicy) o powierzchni użytkowej 13,75 m <sup>2</sup> oraz komórki o powierzchni użytkowej 12,09 m <sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 6383/31412. Właścicielowi lokalu nr 1 przysługuje prawo do wyłączonego korzystania z terenu o pow. 0,0200 ha (dwa ary) oraz posadowionych na tym terenie budynku gospodarczego z płyt betonowych i altany rekreacyjnej.	Działka nr 496/3 położona w miejscowości Pątnów zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pątnów przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pątnów Nr XXXIX/265/18 z dnia 30 maja 2018 r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem RM/MN- zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Gmina Pątnów nie posiada wyznaczonego obszaru rewitalizacji	nie dotyczy	Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie wynosi 59 100,00 zł + plus podatek VAT 23%	nie dotyczy	Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego	nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości lokalowej należącej w drodze bezprzetargowej

SR1W/0006629/4	496/3	0,1856 ha	<p>Lokal mieszkalny nr 4 położony na parterze w budynku Agrionomówki w Pątnowie składający się z: wiatrołapu, 2 pokoi, korytarza, kuchni, łazienki, spiżarni o łącznej powierzchni użytkowej 56,46 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego (piwnicy) o powierzchni użytkowej 5,30 m<sup>2</sup> oraz kominki o powierzchni 12,05 m<sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 738/131412.</p> <p>Właścicielowi lokalu nr 1 przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z terenu o pow. 0,0200 ha (dwa ary) oraz posadowionych na tym terenie budynku gospodarczego z płyt betonowych i altany rekreacyjnej.</p>	<p>Działka nr 496/3 położona w miejscowości Pątnów zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pątnów przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pątnów Nr XXXIX/265/18 z dnia 30 maja 2018 r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem RM/MN- zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Gmina Pątnów nie posiada wyznaczonego obszaru rewitalizacji</p>	nie dotyczy	Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie wynosi 87 800,00 zł + plus podatek VAT 23%	nie dotyczy	Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego	nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej
SR1W/0006629/4	496/3	0,1856 ha	<p>Lokal mieszkalny nr 5 położony na parterze w budynku Agrionomówki w Pątnowie składający się z wiatrołapu, 3 pokoi, kuchni i wc o łącznej powierzchni użytkowej 45,41 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego (piwnicy) o pow. 4,42 m<sup>2</sup> oraz kominki o pow. 12,05 m<sup>2</sup> oraz udziałem w nieruchomości wspólnej 6188/31412.</p> <p>Właścicielowi lokalu nr 1 przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z terenu o pow. 0,0200 ha (dwa ary) oraz posadowionych na tym terenie budynku gospodarczego z płyt betonowych i altany rekreacyjnej.</p>	<p>Działka nr 496/3 położona w miejscowości Pątnów zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pątnów przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pątnów Nr XXXIX/265/18 z dnia 30 maja 2018 r. położona jest na terenie oznaczonym symbolem RM/MN- zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Gmina Pątnów nie posiada wyznaczonego obszaru rewitalizacji</p>	nie dotyczy	Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie wynosi 70 600,00 zł + plus podatek VAT 23%	nie dotyczy	Ustalona należność z tytułu sprzedaży nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego	nie dotyczy	Sprzedaż nieruchomości lokalowej najemcy w drodze bezprzetargowej

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 30.08.2021 r. do 20.09.2021 r. na tablicy ogłoszeń na II piętrze w Urzędzie Gminy Pątnów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Pątnów pod adresem: [www.patnow.bituletyr.net](http://www.patnow.bituletyr.net)

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z 2021 r. poz. 11, 234, 815) osobom, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości mogą złożyć w Urzędzie Gminy Pątnów wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Dotychczasowym najemcom lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia, którzy: złożyli wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego, posiadają umowy najmu na czas nieoznaczony oraz nie posiadają zaletności z tytułu opłat za wynajmowany lokal przysługujące bonifikata 50% od ceny sprzedaży lokalu zgodnie z Uchwałą XXV/143/20 Rady Gminy Pątnów z dnia 30 grudnia 2020 r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 101/2021

Wójta Gminy Pątnów

z dnia 30 sierpnia 2021 r.

### INFORMACJA

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Wójt Gminy Pątnów informuje, że na tablicy ogłoszeń na II piętrze w Urzędzie Gminy Pątnów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Pątnów pod adresem: [www.patnow.biuletyn.net](http://www.patnow.biuletyn.net) jest dostępny wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Pątnów pokój 207, II piętro w godzinach pracy Urzędu.



WÓJT  
dr Jacek Olczyk

### Uzasadnienie

Z uwagi na omyłkę prasy lokalnej i nieopublikowanie informacji o zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, czyniąc zadość art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815) Wójt Gminy Pątnów postanawia po raz kolejny podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.



WÓJT  
dr Jacek Olczyk