



**GMINA PĄTNÓW**  
woj. Łódzkie, pow. Wieluński  
98-335 Pątnów 48  
tel./fax (43) 8865220  
NIP 832-19-79-664, REGON 730934714



Pątnów, dnia 14.05.2021 r.

**Znak: ZP.271.2.1.2021**

## **ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

**dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na wykonanie zadania pn.: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Grębieniu”**

Na podstawie art. 253 ust. 1 pkt 1) i 2) oraz w związku z art. 266 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.)<sup>1</sup> Zamawiający – Gmina Pątnów informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275. ust. 1) na wykonanie zadania pn. „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Grębieniu”,

**za najkorzystniejszą uznano ofertę złożoną przez:**

**Przedsiębiorstwo Budowlane DEKARZ Piotr Korpa**  
**ul. Krasawna 46**  
**98-200 Sieradz**

### **Kryteria oceny ofert:**

KRYTERIUM C: cena – 60 pkt

KRYTERIUM G: długość okresu gwarancji jakości – 40 pkt

### **Liczba uzyskanych punktów:**

KRYTERIUM C: cena – **60 pkt**

KRYTERIUM G: długość okresu gwarancji jakości– **40 pkt**

**Razem: 100 pkt**

---

<sup>1</sup> Zwaną dalej ustawą Pzp.



**Uzasadnienie wyboru:** Oferent spełnił wymagania określone w SWZ i złożył ofertę z najkorzystniejszym bilansem kryteriów – ceny i długość okresu gwarancji jakości. Ponadto Wykonawca nie podlega wykluczeniu a złożona oferta nie podlega odrzuceniu.

**Informacja o terminie zawarcia umowy:** Zgodnie z art. 308 ust. 2 z zastrzeżeniem art. 577 ustawy Pzp, umowa może być zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie przesłano przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

**Ponadto Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu odrzucono oferty następujących wykonawców:**

- 1) **Zakład Remontowo – Budowlany Mieczysław Domański**  
ul. Mickiewicza 56  
46-320 Praszka
- 2) **Kompleks Bau Grzegorz Molik**  
ul. Listopadowa 14  
46-320 Praszka
- 3) **KARCZBUD Mariusz Karczewski**  
ul. Fabryczna 2E/5B  
98-300 Wieluń
- 4) **SKABE Krzysztof Sobera**  
ul. Chmielna 3D  
42-164 Parzymiechy
- 5) **T.R.B. Piotr Tronina**  
ul. Bukowa 14  
42-160 Krzepice

**uzasadnienie:**

Zgodnie z treścią art. 266 ustawy Pzp, do przygotowania i prowadzenia przez zamawiających publicznych postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne stosuje się przepisy działu II, z wyjątkiem przepisów art. 83, art. 86, art. 87 ust. 3, art. 88–90, art. 97 ust. 2, art. 124, art. 125 ust. 2 i 6, art. 126, art. 127 ust. 1, art. 129, art. 130, art. 132–188, art. 220, art. 227 ust. 1, art. 257, art. 264 i art. 265, chyba że przepisy niniejszego działu stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 226 ust 1 pkt 3) i 6) ustawy Pzp, Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli jest niezgodna z przepisami ustawy oraz nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonymi przez zamawiającego. Zgodnie z art. 7 pkt 29) ustawy Pzp przez warunki zamówienia należy rozumieć warunki, które dotyczą zamówienia lub postępowania o udzielenie zamówienia wynikające w szczególności z opisu przedmiotu zamówienia, wymagań związanych z realizacją zamówienia, kryteriów oceny ofert, wymagań proceduralnych lub projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia



publicznego. Zgodnie z art. 63 ust. 2 oraz w związku z art. 125 ust. 1 i art. 273 ustawy Pzp i postanowieniami SWZ, w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub konkursie o wartości mniejszej niż progi unijne **ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**

Wykonawcy przesłali pliki ofert za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePuap. Zamawiający dokonując badania i oceny ofert stwierdził, że pliki te nie zostały podpisane przez Wykonawcę żadnym z podpisów wymienionych w art. 63 ust. 2 ustawy Pzp jak i SWZ. Podpisane zostały jedynie pisma przewodnie, do których załączono ww. pliki.

W związku z powyższym Zamawiający stwierdza, że Wykonawcy złożyli oferty sprzeczne z ustawą i warunkami zamówienia określonymi w SWZ. Tym samym, oferty podlegają odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3) i 6) w związku z art. 266 i art. 63 ust. 2 a także w związku z art. 7 pkt 29) ustawy Pzp i postanowieniami SWZ.

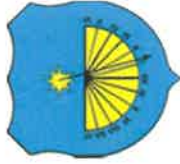
W toku niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

W załączeniu: 1. Zbiorcze zestawienie ofert wraz z punktacją w przyjętym kryterium

Otrzymują:

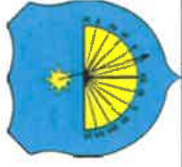
1. Wykonawcy,
2. a/a

Z up. Wójta  
SEKRETARZ  
*Napieraj*  
Iwona Napieraj



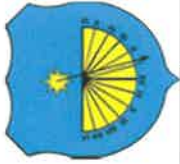
### Zbiornicze zestawienie ofert

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Kryterium C (Cena brutto) 60 pkt	Punktacja w kryterium C	Kryterium G (Długość okresu gwarancji) 40 pkt	Punktacja w kryterium G	Punktacja razem
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Przedsiębiorstwo Budowlane DEKARZ Piotr Korpa ul. Krasawna 46 98-200 Sieradz	296 838,98	60 pkt	60 miesięcy	40 pkt	100 pkt
2.	Black Man Aleksandra Wolska ul. Wieniawskiego 40 93-564 Łódź	324 178,48	54,94 pkt	60 miesięcy	40 pkt	94,94 pkt
3.	CRK-MANAGMENT Sp. z o.o. Sp. k. ul. Dworcowa 17 46-300 Olesno	328 799,91	54,17 pkt	60 miesięcy	40 pkt	94,17 pkt
4.	Zakład Remontowo – Budowlany Mieczysław Domański ul. Mickiewicza 56 46-320 Praszka	356 479,54	49,96 pkt	60 miesięcy	40 pkt	89,96 pkt
5.	Kompleks Bau Grzegorz Molik ul. Listopadowa 14 46-320 Praszka	356 700,00	49,93 pkt	60 miesięcy	40 pkt	89,93 pkt



DOFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW  
RZĄDOWEGO FUNDUSZU  
INWESTYCYJNOLOKALNYCH

6.	KARCZBUD Mariusz Karczewski ul. Fabryczna 2E/5B 98-300 Wieluń	356 887,16	49,90 pkt	60 miesięcy	40 pkt	89,90 pkt
7.	ZRB POLBUD ANDRZEJ PODSIADŁY ul. Dworska 17 98-200 Sieradz	380 642,35	46,79 pkt	60 miesięcy	40 pkt	86,79 pkt
8.	PIONAT Piotr Pęcherz Dzietrzniki 174 98-335 Pątnów	383 991,71	46,38 pkt	60 miesięcy	40 pkt	86,38 pkt
9.	SKABE Krzysztof Sobera ul. Chmielna 3D 42-164 Parzymiechy	385 000,00	46,26 pkt	60 miesięcy	40 pkt	86,26 pkt
10.	Firma Usługowo-Budowlana KRIZBUD Krzysztof Kluska ul. Mickiewicza 5 98-332 Rząśnia	403 884,93	44,10 pkt	60 miesięcy	40 pkt	84,10 pkt
11.	Konsorcjum: Opol-ska Sp. z o.o. Sp. k. – Lider konsorcjum ul. Wygonowa 81/13 45-402 Opole Opol-ska Sp. z o.o. – Partner konsorcjum ul. Wygonowa 81/13 45-402 Opole	405 285,00	43,95 pkt	60 miesięcy	40 pkt	83,95 pkt



12. T.R.B. Piotr Tronina  
ul. Bukowa 14  
42-160 Krzepice  
„SIM-BUD”  
Sebastian Antoniak  
Szczepany 4  
98-355 Działoszyn

467 400,00

38,11 pkt

60 miesięcy

40 pkt

78,11 pkt

478 530,27

37,22 pkt

60 miesięcy

40 pkt

77,22 pkt

14.05.2021 r.

Z up. Wójt:  
SEKRETARZ

Iwona Napiór

(data i podpis kierownika zamawiającego lub osoby upoważnionej)