

**UCHWAŁA NR XXV/181/17  
RADY GMINY PĄTNÓW**

z dnia 31 stycznia 2017 r.

**w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pątnów na rzecz najemców**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz art.13 ust. 1, art. 68 ust.1 pkt 1 oraz 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, 2260) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1 Określa się warunki udzielania i wysokość bonifikaty od ceny nieruchomości lokalowej przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Pątnów na rzecz najemców.

2. Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Warunkiem udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego jest:

- 1) złożenie wniosku przez głównego najemcę/najemców o sprzedaż lokalu mieszkalnego,
- 2) najem został nawiązany na czas nieokreślony,
- 3) brak zaległości nabywcy w zapłacie należności z tytułu opłat związanych z nabywanym lokalem mieszkalnym na dzień składania wniosku i do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność,
- 4) brak zaległości nabywcy wobec Gminy Pątnów z tytułu innych należności na dzień składania wniosku i do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność,
- 5) zapłata ustalonej ceny lokalu po zastosowaniu bonifikaty odbywać się będzie jednorazowo.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w wysokości 70 % w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych.

**§ 4.** Bonifikata określona w §3 dotyczy ustalonej ceny lokalu, która obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pątnów.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Pątnów  
*Nowak*  
Maciej Nowak

Załącznik do Uchwały Nr XXV/181/17

Rady Gminy Pątnów

z dnia 31 stycznia 2017 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży:

1. Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 29,81 m<sup>2</sup> położony w budynku Agronomówki w Pątnowie,
2. Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 38 m<sup>2</sup> położony w budynku Agronomówki w Pątnowie,
3. Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 44,65 m<sup>2</sup> położony w budynku Agronomówki w Pątnowie,
4. Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 70,77 m<sup>2</sup> położony w budynku Agronomówki w Pątnowie.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Pątnów  
*Nowak*  
Maciej Nowak