

**Egz. 1**

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**Nazwa zadania inwestycyjnego. Remont pokrycia dachu  
budynku Szkoły Podstawowej w Dietrznikach**

**Adres Dietrzniki Gmina Pątnów nr ewid. dz. 124/2**

**Inwestor GMINA PĄTNÓW**

**Kategoria obiektu IX – Budynek szkolny**

Oświadczenie projektanta

Oświadczamy że projekt budowlany na wykonanie remontu pokrycia dachu budynku Szkoły Podstawowej w Dietrznikach opracowany został zgodnie obowiązującą wiedzą, obowiązującymi przepisami i normami i normatywami projektowania. Projekt jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Art. 20 Ustawy Prawo Budowlane

projektant  
inż. Kazimierz Wawrzyniak  
nr ewid. upr. 45/77

Sieradz marzec 2016 r.

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## I. INWENTARYZACJA

### 1. Część opisowa

Podstawa opracowania	str. 1
Stan istniejący	str. 1
Stan techniczny budynku	str. 2
Opinia o możliwości dalszego użytkowania budynku	str. 2
Plan sytuacyjny	str. 3
Zakres opracowania	str. 3
Roboty do wykonania i rozwiązania materiałowe	str. 3 i 4
Kserokopia uprawnień Kazimierza Wawrzyniaka	str. 5
Zaświadczenie o wpisaniu Kazimierza Wawrzyniaka na listę branżową	str. 6

### 2. Część rysunkowa

Plan sytuacyjny	str. 7
Rzut piwnic	str. 8
Rzut parteru	str. 9
Rzut I piętra	str. 10
Rzut dachu	str. 11
Przekrój A-A i przekrój B-B	str. 12
Przekrój C-C	str. 13
Elewacja północna	str. 14
Elewacja zachodnia	str. 15
Elewacja południowa	str. 16
Elewacja wschodnia	str. 17

### 3. Inne

Informacja Bioz	str. 18-20
-----------------	------------

# 1. EKSPERTYZA TECHNICZNA

## 1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią:

Umowa o wykonanie projektu nr 21/2015

Inwentaryzacja architektoniczna budynków

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. z późniejszymi zmianami w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów i terenów

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. z późniejszymi zmianami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

Normy i normatywy projektowania.

## 1.2. STAN ISTNIEJĄCY

Kompleks budynków szkoły składa się z dwu części wybudowanych w odrębnych przedziałach czasowych w tym:

-części pierwszą wybudowano w drugiej połowie lat trzydziestych ubiegłego wieku z przeznaczeniem na pomieszczenia lekcyjne szkoły podstawowej oraz mieszkania dla nauczycieli

-części drugą wybudowano w latach osiemdziesiątych ubiegłego wieku z przeznaczeniem na salę gimnastyczną. Dodatkowo w tej części budynku zlokalizowano pokój dyrektora, izbę przedszkolną, pomieszczenia sanitarne oraz kotłownię i kuchnię z jadalnią

Przedmiotem opracowania jest część budynku wybudowana w drugiej połowie lat trzydziestych ubiegłego wieku

Części budynku wybudowana w latach osiemdziesiątych ubiegłego wieku nie podlega opracowaniu

Część budynku wybudowana w drugiej połowie lat trzydziestych ubiegłego wieku o dwu kondygnacjach nadziemnych częściowo podpiwniczona z poddaszem użytkowym

Budynek zbudowany został metoda tradycyjną z materiałów powszechni stosowanych w okresie w którym go zbudowano

Powierzchnia zabudowy części podlegającej opracowaniu 510,12 m<sup>2</sup>

Kubatura części podlegającej opracowaniu 5921,55 m<sup>3</sup>

Fundamenty budynku betonowe wylewane na mokro

Ściany fundamentowe i ściany piwnic z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo wapiennej

Ściany części nadziemnej budynku z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo wapiennej ocieplone od zewnątrz płytami styropianowymi gr. 12 mm

Stropy stalowo ceramiczne typu „Klaina” na belkach stalowych opartych na ścianach podłużnych budynku

Konstrukcja dachu z drewna.

Pokrycie dachu z blachy stalowej cynkowanej na deskowaniu ażurowym

Ścianki działowe z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo wapiennej

Okna budynku z drewna jednoramowe oraz częściowo z profili PCV

Drzwi zewnętrzne wejścia do budynku z profili aluminiowych

Drzwi wewnętrzne z drewna i materiałów drewnopochodnych płytowe

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo wapienne  
Podłogi w zależności od okresu w którym wykonywano ich wymianę z paneli podłogowych, wykładziny rulonowej PCV i płytek gres.  
Malowanie wewnętrzne farbą emulsyjną, w pomieszczeniach izb lekcyjnych i pomieszczeniach komunikacji ogólnej wykonano lamperie oleje

### **1.3. STAN TECHNICZNY BUDYNKU**

Fundamenty budynku stan techniczny dobry w trakcie przeglądu budynku nie stwierdziłem uszkodzeń spowodowanych utratą nośności fundamentów  
Ściany fundamentowe i ściany piwnic stan techniczny niezadawalający. Na negatywną ocenę ścian piwnic ma wpływ ich zagrzybienie spowodowane brakiem właściwie wykonanej izolacji przeciwwilgociowej  
Ściany części nadziemnej budynku stan techniczny dobry, w trakcie przeglądu budynku nie stwierdziłem w ich powierzchni istotnych uszkodzeń  
Stropu budynku stan techniczny dobry  
Konstrukcja dachu z drewna stan techniczny zadawalający. Negatywnie oceniam stan techniczny podwalin pod słupy podparcia płatwi dachowych. W części podwalin występują ubytki spowodowane przez grzyby i owady  
Ścianki działowe z cegły stan techniczny dobry  
Okna z profili PCV stan techniczny dobry  
Okna z drewna jednoramowe stan techniczny zadawalający  
Drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych stan techniczny dobry  
Drzwi wewnętrzne płytowe w różnym stanie technicznym w zależności od czasu w jakim były wymieniane  
Tynki wewnętrzne stan techniczny dobry  
Tynki zewnętrzne stan techniczny mało zadawalający. Wyprawa tynkarska na powierzchni ocieplenia ścian zewnętrznych wykonana została bez należytej staranności rzemieślniczej  
Podłogi w zależności od okresu w jakim je wykonywano w dobrym oraz mało zadawalającym stanie technicznym.  
Malowanie wewnętrzne ścian i sufitów stan techniczny zadawalający

### **1.4. OPINIA O MOŻLIWOŚCI DALSZEGO UŻYTKOWANIA BUDYNKU**

Biorąc za podstawę ocenę poszczególnych elementów budynku zawartą w rozdziale nr 1.4 uznaje:

Ogólny stan techniczny elementów konstrukcji budynku dobry  
Ogólny stan techniczny elementów wykończenia wewnętrznego za zadawalający.  
Budynek w istniejącym stanie może być nadal użytkowany bez potrzeby wykonywania jakichkolwiek prac wzmacniania jego konstrukcji, wymagana jest natomiast wymiana od zaraz zniszczonego pokrycia dachowego  
Wykonanie w przedziale czasowym 2 do 5 lat robót remontowych i zabezpieczających wymienionych niżej  
-wymienić na nowe uszkodzone przez grzyby i owady podwaliny pod słupy podparcia płatwi dachowych  
-wykonać zabezpieczenie przeciwwilgociowe ścian piwnic i ścian fundamentowych a po ich osuszeniu wykonać ich odgrzybienie  
-wykonać w przestrzeni poddasza ocieplenie stropów piętra budynku z jednoczesnym

wykonaniem nad powierzchnią ocieplenia podłogi zabezpieczającej przed zniszczeniem wykonanych warstw ocieplających

-bieżące wykonywanie prac remontowych w tym ocieplenie ścian zewnętrznych, wymianę zniszczonych podłóg i wyminę okien nie spełniających wymogów właściwej ochrony cieplnej budynku.

## **2. PROJEKT**

### **2.1. PLAN SYTUACYJNY**

W ramach opracowania w istniejącym zagospodarowaniu terenu nie wprowadza się żadnych zmian.

Teren na którym jest zlokalizowany obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej

Dalsze użytkowanie istniejących obiektów nie powoduje pogorszenia zagrożeń dla środowiska oraz pogorszenia warunków higieniczno zdrowotnych w ich otoczeniu

Zakres oddziaływania obiektów nie wykracza poza granice działek

### **2.2. ZAKRES OPRACOWANIA**

W ramach opracowania zaprojektowano wymianę pokrycia dachowego na częścią szkoły wybudowaną w drugiej połowie lat trzydziestych ubiegłego wieku.

### **2.2. ROBOTY DO WYK. i ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE**

W ramach wymiany pokrycia dachu należy:

- zdemontować istniejące na powierzchni dachu zwody poziome instalacji odgromowej
- rozebrać istniejące pokrycie dachu wraz z należnymi rynnami, rurami spustowymi i obróbkami blacharskimi
- rozebrać istniejące deskowanie połaci dachowych.
- wywieźć do składowiska złomu zdemontowaną blachę pokrycia dachu
- wywieźć na składowisko odpadów materiały pochodzące z rozbiórki
- przemurować uszkodzone fragmenty kominów ponad dachem
- wykonać w ścianach bocznych kominów wyloty wentylacyjne. Niedopuszczalne jest wyprowadzenia przewodów góra. W wykonanych otworach wentylacyjnych osadzić rozetki z rur PCV Ø 160 mm a na tak przygotowanej powierzchni zamontować siatkę z drutu ze stali nierdzewnej o oczkach 20\*20 mm. Siatka winna być wykonana z druty o średnicy nie mniejszej niż 2 mm.
- wykonać na powierzchni kominów nakrywy z betonu C20/25 gr 7-10 cm. Krawędzie nakryw winny być wysunięte z lica ścian komina na szerokość nie mniejszą niż 6 cm
- wykonać na krawędziach czapek kominowych obróbki z blachy tytanowo cynkowej
- wykonać pokrycie czapek kominowych z dwu warstw papy zgrzewalnej modyfikowanej
- wymienić na nowe istniejące w części poddasza budynku drzwiczki kontrolne przewodów wentylacyjnych.
- wykonać uzupełnienie tynków na ścianach bocznych kominów a na tykach istniejących wykonać przecierkę

- pomalować powierzchnię ścian bocznych kominów farbą akrylową do wymalowania zewnętrznych w kolorze beżowym
- wykonać deskowanie połaci dachowych. Deski łączenia dachu z drewna sosnowego kl. III gr. 25 mm zabezpieczone preparatami chemicznymi do stanu NRO oraz przeciw grzybom i owadom
- wykonać pokrycie dachu z jednej warstwy papy asfaltowej, podkładowej na welonie szklanym odmiany 100/120
- zamocować na powierzchni dachu łąty i kontrłaty z drewna sosnowego kat II zabezpieczone środkami chemicznymi do stanu NRO oraz przeciw grzybom i owadom. Wymagane wymiary przekroju poprzecznego łąt i kontrłat podano na rysunkach przekroji pionowych budynku. Rozstaw łąt dostosować do długości modułu blachy pokrycia
- wykonać pokrycie dachu z blachy dachówkowej powlekanej typ „Adamante” gr. 0,5 mm klasy jakości 40 kolor RR 750 [ceglasty] z powłoką polistrową.
- na połączeniach wypukłych blach pokrycia dachu [kalenice i naroża] zamontować gąsiorzy baryłkowe duże. Połączenie gąsiorów na styku kalenicy z narożami wykonać przy użyciu rozdzielaczy gąsiorów typ RA12YO. Pod powierzchnia gąsiorów zamocować taśmę wentylacyjną kalenicową Roll Fix do blach dachówkowych a styk gąsiora z blachą pokrycia zabezpieczyć uszczelką z pianki elastycznej. Na zakończeniach gąsiorów zamontować końcówki zaślepiające
- zamontować w powierzchni dachu wywietrzaki typ R-went A w ilości nie mniejszej niż 1 szt. na 50 m<sup>2</sup> rzutu poziomego powierzchni dachu
- zamontować na krawędziach pokrycia dachowego płotki śniegowe
- zamontować w powierzchni pokrycia dachowego okna. Miejsce montażu okien pokazano na rysunku rzutu dachu
- zamontować drabinę wejścia z okna dachowego na kalenicę dachu. Miejsce montażu drabiny pokazano na rysunku rzutu dachu
- zamontować rynny dachowe półokrągłe 150/100 mm z blachy stalowej cynkowanej, powlekanej w kolorze RR 750. Haki rynien mocować do wcześniej zamontowanej deski czołowej gr. 32 mm. Odprowadzenie wody z rynien do rur spustowych wykonać za pośrednictwem zbiorniczków rynnowych wykonanych indywidualnie z blachy cynkowej gr. 0,7 mm
- zamontować rury spustowe okrągłe Ø 100 mm z blachy stalowej cynkowanej, powlekanej w kolorze RR 750. Rury spustowe mocować na ścianach budynku na uchwyty systemowe.
- zamontować obróbki blacharskie z blachy stalowej gr. 0,5 mm cynkowanej i powlekanej w kolorze RR 750. Montować obróbki wykonane fabrycznie systemowe dla przyjętego rodzaju pokrycia dachowego
- zamontować na powierzchni kominów zwody poziome instalacji odgromowej. Zwody instalacji odgromowej kominów połączyć z blachą pokrycia dachu
- wykonać połączenie istniejących zwodów pionowych na ścianach budynku z blachą pokrycia dachowego.
- dokonać pomiarów skuteczności uziomów instalacji odgromowej

projektanci  
Kazimierz Wawrzyniak

# **INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRON ZDROWIA**

## **Bioz**

Nazwa zadania inwestycyjnego. **Remont pokrycia dachu  
budynku Szkoły Podstawowej w Dietrznikach**

Adres **Dietrzniki Gmina Pątnów nr ewid. dz. 124/2**

Inwestor **GMINA PĄTNÓW**

projektant  
inż. Kazimierz Wawrzyniak

Sieradz marzec 2016 r.

## **1. ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA**

W ramach opracowań projektowych przewidziano do wykonania remont pokrycia dachowego budynku

## **2. WYKAZ OBIEKTÓW ZLOKALIZOWANYCH W SĄSIEDZTWIE**

W najbliższym sąsiedztwie budynków istnieją budynki siedlisk gospodarstw wiejskich w tym budynki mieszkalne i gospodarcze

## **3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

Żaden z istniejących i projektowanych elementów zagospodarowania działki nie stwarza szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi

## **4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCYCH SKALĘ I RODZAJ ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA.**

Szczególne zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi mogą występować przy robotach na wysokość powyżej 5 m od otaczającego terenu w tym:

- robotach remontu kominów ponad powierzchnia dachu
- robotach wymiany pokrycia dachowego
- montażu zwodów instalacji odgromowej na kominach i ścianach budynku
- robotach związanych z wymiana rynien dachowych i rur spustowych

## **5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

Osoby zatrudnione przy wykonywaniu robót winny mieć ukończony kurs BHP pierwszego stopnia oraz być przeszkolone na stanowisku pracy.

Osoba prowadząca szkolenie na stanowisku pracy [kierownik bądź majster budowy] winna mieć ukończony kurs BHP trzeciego stopnia

Kierownik lub majster budowy prowadzący szkolenie na stanowisku pracy winien w szczególności nakazać aby:

- przed przystąpieniem do robót wykonać rusztowanie zabezpieczające po obwodzie budynku
  - pracownicy wykonujący roboty na dachu budynku korzystali ze sprzętu ochrony osobistej w tym pasów bezpieczeństwa
- Rusztowanie przed oddaniem go użytkowania winno być odebrane przez komisję w składzie:
- kierownik bądź majster budowy
  - brygadzysta zespołu roboczego który będzie pracował na rusztowaniu
  - brygadzysta zespołu montażowego rusztowanie



**6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECZNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFIE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

Przy bramie wjazdowej na budowę wywiesić tablicę informacyjną budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Teren budowy na czas realizacji robót wygrodzić i oznakować tablicami informacyjnymi.

W sąsiedztwie maszyn budowlanych i urządzeń wywiesić instrukcje obsługi

W pomieszczeniu szatni pracowników budowy wywiesić instrukcje postępowania na wypadek pożaru

Drogi wyjścia awaryjnego z pomieszczeń komunikacji ogólnej na zewnątrz budynku oznaczyć w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Na czas prowadzenia robót wydzielić dla pracowników budowy pomieszczenie szatni z jadalnią i pomieszczenie sanitarne z miską ustępową i umywalkami.

Jadalnię wyposażać w stoły, krzesła oraz apteczkę z podstawowym zestawem leków i środków opatrunkowych

Szatnie pracowników wyposażać w szafki na odzież roboczą i odzież własna wyjściową.

sporządził

inż. Kazimierz Wawrzyniak

