

Pątnów, 10 kwietnia 2020 r.

ZP.271.2.3.2020

**Do wszystkich Wykonawców
biorących udział w postępowaniu.**

Zapytania do treści SIWZ wraz z wyjaśnieniami.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 . Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), Zamawiający Gmina Pątnów, Pątnów 48, 98-335 Pątnów udziela wyjaśnień do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Pątnów i Ośrodka Zdrowia w Pątnowie oraz przebudowa dachu budynku Urzędu Gminy w Pątnowie”:

1. Pytanie:

W SIWZ pojawia się zapis „Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaze, że:

- wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

- co najmniej 1 robotę budowlaną, która polegała na wykonaniu termomodernizacji (tj. docieplenia ścian lub docieplenia stropów lub wymiany stolarki budynku o kubaturze nie mniejszej niż 2 500 m² i wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto,

oraz

- co najmniej w robotę budowlaną, która polegała na budowie lub remoncie dachu budynku o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto.”

Prosimy o wyjaśnienie co inwestor miał na myśli pisząc „o kubaturze nie mniejszej niż 2 500 m²”, chodziło o kubaturę 2 500 m³, czy o budynek o powierzchni 2 500 m²?

Odpowiedź:

Prawidłowy zapis brzmi:

„- co najmniej 1 robotę budowlaną, która polegała na wykonaniu termomodernizacji (tj. docieplenia ścian lub docieplenia stropów lub wymiany stolarki budynku o kubaturze nie mniejszej niż 2 500 m³ i wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto”.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

W związku z tym należy przyjąć kubaturę nie mniejszą niż 2 500 m³.

2. Pytanie:

Czy Wykonawca ubiegający się o przedmiotowe zamówienie, chcąc spełnić warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej może powołać się na zasoby kierownika budowy, który posiada doświadczenie w realizacji roboty budowlanej, która polegała na wykonaniu termomodernizacji (tj. docieplenia ścian lub docieplenia stopów lub wymiany stolarki) budynku o kubaturze nie mniejszej niż 2 500 m² i wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto oraz co najmniej 1 robocie budowlanej, która polegała na budowie lub przebudowie lub remoncie dachu o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł **na stanowisku Inspektora Nadzoru?**

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.

3. Pytanie:

Prosimy o podanie parametrów lamp solarnych.

Odpowiedź:

Należy przyjąć lampy solarne zgodnie z opisem zawartym na str. 19 „Opisu technicznego do termomodernizacji”: wymiana dwóch zewnętrznych opraw oświetleniowych na zestaw oświetleniowy fotowoltaiczny składający się z naświetlacza - halogenu 12V 10W, panelu słonecznego 30 W, akumulatora żelowego o pojemności 18 Ah i regulatora ładowania.

4. Pytanie:

Prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki.

Odpowiedź:

Parametry drzwi zew UG: drzwi przeszklone jednoskrzydłowe 110x205 cm o współczynniku przenikania ciepła do 1,30 W/m²K, dwuszybowe, z samozamykaczem, dwa zamki cylindryczne z kluczem płaskim.

Parametry drzwi zew OZ: drzwi przeszklone dwuskrzydłowe 150x240 cm (podział skrzydeł 100 i 50 cm) o współczynniku przenikania ciepła do 1,30 W/m²K, dwuszybowe, z samozamykaczem, zamek cylindryczny z kluczem płaskim.

5. Pytanie:



W kosztorysie przewidziana jest rozbiórka kominów, brak jednak informacji odnośnie ich odbudowania. Proszę o informację, czy w miejscu rozebranych kominów zakłada się wykonanie przewidzianych w przedmiarze wywietrzników dachowych.

Odpowiedź:

W miejscu rozebranych kominów wykonać wywietrzniki dachowe.

6. Pytanie:

Brakuje w przedmiarze - termomodernizacja - pozycji na farbę gruntującą pod tynk silikonowy oraz tynku silikonowego na ościeżach.

Odpowiedź:

Zwiększono przedmiar w pozycji 39 o powierzchnię ościeży. W załączeniu poprawione przedmiary robót.

7. Pytanie:

Styropian jaki należy zastosować na fundamenty - grafit o wsp. przewodzenia ciepła 0,031 W/m²K (wg opisu do projektu) czy XPS jak ujęto w przedmiarze?

Odpowiedź

Należy zastosować materiał zgodnie z opisem technicznym do projektu. W załączeniu poprawione przedmiary robót.

8. Pytanie:

Stropodach łącznika i sali konferencyjnej - styropapa na styropianie EPS100 o wsp. 0,035 W/m²K jak podano w opisie, czy 0,038 jak w przedmiarze?

Odpowiedź

Należy zastosować materiał zgodnie z opisem technicznym do projektu. W załączeniu poprawione przedmiary robót.

9. Pytanie:

Proszę o zamieszczenie zestawienia drzwi zewnętrznych do wymiany wraz z opisem wymaganych parametrów (rodzaj szklenia dwu- czy jednostronne, ile i jakie zamki, samozamykacze itp.).

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na pytanie nr 4.

10. Pytanie:

PROSZĘ O ZAMIESZCZENIE NA STRONIE:

1. rysunki elewacji z wymiarami, bowiem nie ma żadnych wymiarów i nie można sprawdzić przedmiaru,

2. zestawienie drewna konstrukcyjnego na dachy,
3. przedmiaru na wymiany pokrycia na dachach, w wersji edytowalnej (jak na termomodernizację ścian)

Odpowiedź:

W załączeniu zamieszczamy rysunki elewacji wraz z wymiarami oraz zestawienie drewna konstrukcyjnego na dachy.

Zamawiający nie dysponuje wersją edytowalną przedmiaru dotyczącego przebudowy dachu.

11. Pytanie:

PROSZĘ O NASTĘPUJĄCE INFORMACJE:

- jaka jest głębokość docieplenia fundamentów,
- daszki systemowe poz. 117 przedmiaru - ujęto 1,50x2,50m, z rysunku A9 wynika, że 1,50x5,00
- jaki policzyć.

Odpowiedź

Docieplenie fundamentów należy wykonać na głębokość 1,5 poniżej poziomu terenu.

Do wyceny policzyć daszek o wymiarach 1,5x5,0 m.

12. Pytanie:

Styropian EPS70-040 lambda 0,031 – brak producenta styropianu o takich parametrach, prosimy o uszczegółowienie parametrów technicznych materiału

Odpowiedź

Należy zastosować styropian EPS70-031.

13. Pytanie

EPS100-040 lambda 0,031 – brak producenta styropianu o takich parametrach, prosimy o uszczegółowienie parametrów technicznych materiału.

Odpowiedź

Należy zastosować styropian EPS100-031.

14. Pytanie

Prosimy o sprecyzowanie parametrów technicznych styropianu jaki należy zostać na ścianach fundamentowych poniżej gruntu – kosztorys XPS gr. 15 cm bez podania parametru lambda natomiast w opisie technicznym „Projektuje się docieplenie ścian z użyciem styropianu grafitowego o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,031 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ o grubości 15 cm, montaż metodą lekką-mokrą BSO.” – przy takim rozwiązaniu technicznym brak jest uwzględnionych prac w kosztorysie tj. warstwy zbrojącej oraz izolacja przeciwwilgociowej.

W przypadku odjęcia decyzji o zastosowaniu XPS gr. 15 cm lambda 0,031 – to taki materiał o takich parametrach nie jest produkowany.

Odpowiedź

Należy zastosować styropian EPS100-031.

15. Pytanie



Prosimy o sprecyzowanie jaki zakres prac należy wykonać na ścianach fundamentowych poniżej gruntu

- odbicie starych tynków z zaprawy cem. wapiennej – brak zapisu projektowego,
- wykonanie nowych tynków z zaprawy cem. wapiennej – brak zapisu projektowego,
- wykonanie fasety uszczelniającej na styku fundamentu i ściany – brak zapisu projektowego, brak parametrów technicznych z jakiego materiału należy wykonać,
- wykonanie odgrzybiania ścian – brak pozycji kosztorysowej,
- listwy uszczelniającej do folii kubetkowej – brak zapisu projektowego, brak parametrów technicznych listwy uszczelniającej.

Odpowiedź

Zakres prac do wykonania na ścianach fundamentowych: oczyszczenie, odgrzybienie ścian, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie ocieplenia, zabezpieczenie ścian folią oraz wykonanie prac zasypowych.

Odgrzybienie ścian zostało ujęte w poz. 43 przedmiaru.

16. Pytanie

Prosimy o informację czy zamawiający dopuszcza zastosowanie analogicznie listwy okapnikowej PCV z kapinosem w zamian za listwę cokołową aluminiową likwidując w ten sposób mostek termiczny na styku warstw termoizolacyjnych, prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunek detalu, szczegółu montażu listwy.

Odpowiedź

Należy zastosować listwy aluminiowe. Sposób montażu powinien być zgodny z zaleceniami producenta.

17. Pytanie

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o dodatkową warstwę zbrojącą na cokole zgodnie z zapisami specyfikacji pkt. 5.7 – prosimy o podanie parametrów technicznych siatki zbrojącej

Odpowiedź

Na cokole należy wykonać warstwę zbrojącą bez dodatkowej siatki zbrojącej.

18. Pytanie

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunek detalu, szczegółu montażu listwy podtynkowej przy ramie okna wraz z podaniem parametrów technicznych materiału jaki ma zostać zastosowany.

Odpowiedź

Należy zastosować listwy podtynkowe systemowe montowane zgodnie z zaleceniami producenta

19. Pytanie

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o kolorystykę elewacji budynków objętych termomodernizacją.

Odpowiedź

Kolorystyka elewacji będzie utrzymana w jasnych pastelowych barwach. Szczegóły kolorystyki zostaną uzgodnione na etapie wykonania robót.

20. Pytanie

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o kolorystykę parapetów zewnętrznych, obróbek, balkonów, tarasów oraz cokołu.

Odpowiedź

Kolorystyka parapetów zewnętrznych, obróbek, balkonów, tarasów oraz cokołu będzie utrzymana w pastelowych barwach o odcieniu ciemniejszym niż kolorystyka elewacji. Szczegóły kolorystyki zostaną uzgodnione na etapie wykonania robót.

Kolorystyka parapetów zewnętrznych, obróbek, balkonów, tarasów zostanie uzgodniona na etapie wykonania robót i będzie się zawierała w standardowej palecie kolorów.

21. Pytanie

Pozycja 34, 49 przedmiaru Termomodernizacji określa ochronę narożników wypukłych listwą z kapinosem – prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunek detalu, szczegółu wraz z wskazaniem miejsca wbudowania na dokumentacji projektowej.

Odpowiedź

Narożniki wypukłe z listwą z kapinosem należy wykonać nad wszystkimi nadprożami otworów okiennych i ściennych. Technologia ich wykonania jest taka sama jak przy montażu narożników aluminiowych z siatką.

22. Pytanie

Prosimy o uzupełnienie zapisów projektowych dotyczących prac ziemnych w obrębie ścian fundamentowych związanych z wymianą gruntu.

Odpowiedź

Zakres zamówienia nie obejmuje wymiany gruntu przy pracach w obrębie ścian fundamentowych.

23. Pytanie

Prosimy o podanie klasy drewna dla legarów drewnianych ślepej podłogi pod nieogrzewany poddaszem OZ.

Odpowiedź

Klasa drewna legarów: C-24 (zgodnie z załączonym zestawieniem drewna).

24. Pytanie

Prosimy o podanie parametrów technicznych folii dachowej układanej na krokwiach.

Odpowiedź

Parametry folii dachowej układanej na krokwiach:

- gramatura 115 g/m²,
- odporność na przesiąkanie wody klasa W1,
- przenikanie pary wodnej Sd 0,02m,

- wytrzymałość mechaniczna przy rozciąganiu w kierunku podłużnym 190 N/50 mm,
- wytrzymałość mechaniczna przy rozciąganiu w kierunku poprzecznym 100 N/50 mm.

25. Pytanie

Zapisy projektowe jednoznacznie nie określają czy drabiny na budynku UG i OZ są do wymiany czy do odnowienia – prosimy o uszczegółowienie zapisu projektowego w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź

Zamówienie przewiduje wymianę drabin a budynku UG i OZ.

26. Pytanie

Prosimy o podanie parametrów technicznych drzwi zewnętrznych budynku UG i OZ wraz z wyposażeniem

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na pytanie nr 4.

27. Pytanie

Prosimy o przedstawienie technologii odnowienia windy z podaniem szczegółowego zakresu prac jakie mają zostać wykonane oraz podanie parametrów materiałów jakie mają zostać zastosowane

Odpowiedź

Odnowienie windy obejmuje: technologię wykonania powłok malarskich, oczyszczenie, odrdzewienie, wykonanie powłoki malarskiej z farby antykorozyjnej.

28. Pytanie

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunek detalu, szczegół wykonania obróbki blacharskiej balkonów – okapu

Odpowiedź:

W załączeniu rysunek detalu obróbki blacharskiej balkonów – okapu..

29. Pytanie

Ze względu na rozbieżności zapisów projektowych (Przedmiar, Opis techniczny, Specyfikacja Techniczna E01-Instalacje elektryczne) prosimy o szczegółowe przedstawienie zakresu prac związanych z instalacją odgromową dla budynku UG OZ, ŁĄCZNIKA oraz SALI KONFERENCYJNEJ.

Odpowiedź

Należy przewidzieć całkowitą wymianę instalacji odgromowej na budynkach.

30. Pytanie

Prosimy o podanie parametrów technicznych okien dachowych, wyłazu dachowego budynku OZ

Odpowiedź

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Okna dachowe: drewniane, 78x120 cm 2-szybowe, szkło hartowane, otwieranie dolne, bez nawiewników, współczynnik przenikania ciepła i dźwiękoszczelność nie określa się.

Wyłaz dachowy: 66x98 cm drewniany, 2-szybowy, szkło hartowane, otwieranie dolne.

31. Pytanie

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunki detali, szczegółów nowo projektowanego systemu wentylacyjnego zakończonych kominkami dachowymi.

Prosimy o podanie sposobu łączenia istniejących przewodów wentylacyjnych murowanych z kominkami dachowymi.

Prosimy również o podanie parametrów technicznych dla poszczególnych elementów systemu wentylacji.

Odpowiedź

Szczegóły łączeń i mocowań kominków dachowych według rozwiązań producenta.

32. Pytanie

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycje związane z impregnacją konstrukcji drewnianej dachu zgodnie z zapisami projektowymi.

Odpowiedź

Do wyceny należy przyjąć cenę drewna impregnowanego przez tartak.

33. Pytanie

Prosimy o uszczegółowienie zapisów projektowych z podaniem szczegółowego zakresu prac związanych z zadaszeniem nad schodami oraz tarasem przy wejściu do budynku OZ – przy windzie – elewacja zachodnia.

Odpowiedź

Zadaszenia nad schodami – należy przewidzieć prefabrykowane daszki, montaż zgodnie z zaleceniami producenta.

34. Pytanie

Prosimy o uszczegółowienie zapisów projektowych dotyczących naprawy powierzchni komina spalinowego budynku OZ

Odpowiedź

Naprawa powierzchni komina spalinowego na budynku OZ - opcjonalnie po stwierdzeniu ewentualnych uszkodzeń które przykrywa tynk.

35. Pytanie

Prosimy o doprecyzowanie jaką funkcję pełni załączony przedmiar, czy Wykonawca ma wycenić na podstawie załączonego przedmiaru czy dokumentacji projektowej i STWiOR, przy rozliczeniu ryczałtowym zgodnie z zapisami kosztorys spełni funkcję pomocniczą.

Art. 29 ust. 1 ustawy PZP zobowiązuje Zamawiającego do opisu przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny (wewnętrznie spójny – przedmiar i zapis SIWZ nie mogą doprowadzać do różnego rozumowania sposobu obliczenia ceny ofertowej) wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń

Nie może budzić wątpliwości fakt, że w sytuacji gdy to Zamawiający zapewnia oraz dostarcza Wykonawcy projekt budowlany – opis przedmiotu zamówienia, zgodnie z dyspozycją art. 647 Kodeksu cywilnego, w skład którego wchodzi przedmiar robót i na podstawie którego należało oszacować cenę ofertową to wówczas on jako inwestor jest stroną odpowiedzialną względem Wykonawcy za ewentualne wady, błędy, rozbieżności tego rodzaju dokumentacji. Oznacza to, że zobligowanie Wykonawcy w specyfikacji istotnych warunków zamówienia do analizy poprawności udostępnionej dokumentacji projektowej- opis przedmiotu zamówienia pod rygorem utraty prawa powoływania się na wady tejże dokumentacji na dalszym etapie postępowania, a w konsekwencji próba przerwania na wykonawcę odpowiedzialności za ewentualne nieprawidłowości jest działaniem niedopuszczalnym oraz w praktyce nieskutecznym.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ (pkt. 3.1 SIWZ) i wzoru umowy (§ 2 ust 3 wzoru umowy), z których wynika, że przedmiar robót pełni funkcję jedynie pomocniczą, a podstawą do wyceny jest w pierwszej kolejności projekt, a Wykonawca jest zobowiązany do dokładnego sprawdzenia ilości robót zawartych w projekcie i przedmiarze robót. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich robót przewidzianych w projekcie, nawet gdy nie zostały ujęte w przedmiarze robót.

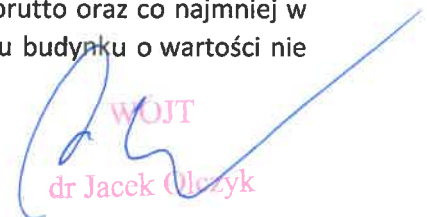
36. Pytanie

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ, w zakresie postawionego warunku udziału w postępowaniu, tj. że wykonali zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: - co najmniej 1 robotę budowlaną, która polegała na wykonaniu termomodernizacji (tj. docieplenia ścian lub docieplenia stropów lub wymiany stolarki budynku o kubaturze nie mniejszej niż 2 500 m² i wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto oraz co najmniej w robotę budowlaną, która polegała na budowie lub remoncie dachu budynku o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto.

W związku z tym, że kubaturę budynku podaje się w m³ czy Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku wykazanie się przez Wykonawcę, że wykonali należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: co najmniej 1 robotę budowlaną, która polegała na wykonaniu termomodernizacji (tj. docieplenia ścian lub docieplenia stropów lub wymiany stolarki budynku o kubaturze nie mniejszej niż 2 500 m³ i wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto oraz co najmniej w robotę budowlaną, która polegała na budowie lub remoncie dachu budynku o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.



WOJT
dr Jacek Olezyk